

Tervisielegging Vastgestelde Wijziging Omgevingsplan:

'TAM-OMGEVINGSPLAN H22A CROMHOFF' (NL.IMRO.0153.TAMH22A-0003)

In zijn vergadering van 8 december 2025 heeft de gemeenteraad de volgende wijziging van het omgevingsplan van Enschede gewijzigd vastgesteld: 'TAM-omgevingsplan H22A Cromhoff'.

'TAM-omgevingsplan H22A Cromhoff' heeft betrekking op de gebiedsontwikkeling Cromhoff. Dit ligt in een gebied grofweg tussen de Zuiderval, de Getfertsingel en de Burgemeester van Veenlaan. Het gaat om de transformatie van een voormalige bedrijvenlocatie (o.a. voormalige drukkerij) naar een gebied met maximaal 500 woningen en een aantal andere functies, zoals kleinschalige bedrijven, cultuur, ontspanning en horeca op beperkte schaal.

Tegelijk met 'TAM-omgevingsplan H22A Cromhoff' zijn de beleidsregels 'Beeldkwaliteit en concept Cromhoff' vastgesteld. Daarin is een proces beschreven hoe de uitwerking van de bouwplannen voor Cromhoff plaatsvindt. Ook is daarin een beeldkwaliteitsplan (BKP) opgenomen. Het uiterlijk van gebouwen wordt aan het BKP getoetst. De beleidsregels (incl. BKP) hebben tegelijk ter inzage gelegen met de ontwerp omgevingsplanwijziging.

Bij de vaststelling van de omgevingsplanwijziging heeft de raad, ten opzichte van het ontwerp, wijzigingen in het plan aangebracht. Een overzicht van de wijzigingen is opgenomen als een bijlage bij het raadsvoorstel en bij de motivering van het TAM-omgevingsplan.

Inzien wijziging omgevingsplan:

De vastgestelde wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken ligt van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 voor een ieder ter inzage.

Wijziging omgevingsplan digitaal inzien:

De vastgestelde wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken kunt u online bekijken via de knop 'regels op de kaart' op de volgende website: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Daar kunt u aan de linkerkant van het scherm zoeken op locatie en via de tab 'specifiek document' kunt u zoeken op de naam (Cromhoff) of op het identificatienummer van het plan (NL.IMRO.0153.TAMH22A-0003).

Inzien wijziging omgevingsplan op Stads Kantoor, heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?

Wilt u de wijziging van het omgevingsplan bekijken op het Stads Kantoor, hierover vragen stellen of wilt u een nadere toelichting? Dan kunt u een e-mail sturen aan omgevingsplan@enschede.nl

Wij verzoeken u in de e-mail aan te geven of u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

Reageren

Van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 kunnen indieners van zienswijzen en belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het wijzigingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking vier weken nadat het besluit bekend is gemaakt. Het instellen van beroep schorst die werking niet. Als u wilt voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen ontstaan door uitvoering van de mogelijkheden in het omgevingsplan, dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Deze dient u - naast het beroepschrift - in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van het besluit niet. Dit is pas het geval als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Tegen de vastgestelde beleidsregels is geen beroep mogelijk.