

Voorgenomen verhuur Perceel Purmersteenweg 17-19 - MSV

Betreffende het **Perceel**, plaatselijk bekend Purmersteenweg 17-19, 1441 DK Purmerend, kadastraal bekend gemeente Purmerend, E nummer 30313, groot circa 2.045 m².

De gemeente Purmerend (hierna **de Gemeente**) is voornemens om het Perceel middels een huurovereenkomst te verhuren aan de Stichting Muziekschool Waterland.

Enige serieuze gegadigde

De Gemeente is van mening dat de Stichting Muziekschool Waterland, gevestigd te (1441 RZ) Purmerend, Geulenstraat 62, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 3718990 (hierna **SMW**), op grond van de Didam-arresten van 26 november 2021 en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661) de enige serieuze gegadigde is om het Perceel van de Gemeente te huren op basis van een nader te sluiten huurovereenkomst.

Motivering één serieuze gegadigde

De conclusie dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, is gebaseerd op de volgende criteria die samenhangen met de specifieke functie van het bedrijfsgebouw en de gemeentelijke beleidsdoelstellingen.

Unieke Locatie en Investerings

De gemeente is eigenaar van het gebouw aan de Purmersteenweg 17-19 en heeft hier recentelijk substantieel geïnvesteerd. Het pand is omgebouwd tot één integraal muziekcentrum waarin de muziekschool en het poppodium samenwerken.

Beleidsdoelstelling

De verbouwing is uitgevoerd met het doel om culturele samenwerking te versterken en een uniek, integraal muzikaal aanbod voor de stad te realiseren.

Essentiële Rol van de Muziekschool

Het sluiten van de huurovereenkomst met SMW is noodzakelijk om het integrale muziekcentrum direct operationeel te maken en de beoogde doelstellingen van de verbouwing te realiseren. Zonder deze partner kan het centrum niet functioneren zoals gepland en gefinancierd.

Exclusieve Partnerkeuze

Gezien de strikte eisen die voortvloeien uit de gemeentelijke investering en de noodzaak tot onmiddellijke realisatie van het samenwerkingsmodel met het poppodium, is de gemeente niet bekend met een andere muziekschool in Purmerend die op vergelijkbare wijze aan deze unieke behoefte kan voldoen.

Conclusie

Op grond van deze objectieve, toetsbare en redelijke criteria concluderen wij dat SMW de enige serieuze gegadigde is voor de verhuur van het pand aan de Purmersteenweg 17-19.

Kort geding

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Holland.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, dan vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst, op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en MSW zouden immers onredelijk worden

benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).