

Kennisgeving ontwerp omgevingsplanwijziging gemeente Roosendaal 'Bredaseweg 88' in Roosendaal

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal maken, gelet op afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend dat een ontwerp omgevingsplanwijziging is opgesteld voor het perceel (kadastraal bekend RSD00-C-9384 en RSD00-C-4798) aan de Bredaseweg 88 Roosendaal. De wijziging heeft als naam 'TAM-omgevingsplanwijziging Bredaseweg 88 Roosendaal' (idn NL.IM-RO.1674.0002TAMOPBREDASE88-0301).

Ontwerp omgevingsplanwijziging

Deze wijziging voorziet in het wijzigen van de huidige bedrijfsfunctie naar een woonfunctie. De bedrijfs-woning wordt omgezet naar een burgerwoning. Daarnaast worden in het plangebied totaal 9 nieuwe grondgebonden woningen mogelijk gemaakt met bijbehorende parkeervoorzieningen. Het is, op basis van de nu geldende planologische regels, niet mogelijk om deze ontwikkeling te realiseren zonder een wijziging van het omgevingsplan.

Om de wijziging van het omgevingsplan gemeente Roosendaal mogelijk te maken, wordt qua techniek gebruik gemaakt van een Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM). Een techniek die ook gebruikt werd bij het opstellen van bestemmingsplannen onder de oude wetgeving. Dit wordt kort toegelicht in de juridische regels van het TAM-omgevingsplan.

Participatie

De initiatiefnemer heeft de direct omwonenden gevraagd wat ze van het plan vonden en een participatieverslag hiervan opgesteld.

Ter inzagelegging ontwerp omgevingsplanwijziging en zienswijze indienen

U kunt als burger, namens een bedrijf, maatschappelijke organisatie, bestuursorgaan of anderszins in dit stadium middels een zienswijze reageren op de omgevingsplanwijziging en de bijbehorende stukken.

Inzien

Het ontwerp wijziging omgevingsplan Bredaseweg 88 Roosendaal kunt u digitaal inzien:

1. Het ontwerp omgevingsplanwijziging wordt alleen digitaal beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl) en het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/) of;
2. de gemeentelijke website: www.roosendaal.nl

Wanneer en hoe kunt u reageren

Vanaf 22 december 2025 tot en met 2 februari 2026 kunt u, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze indienen op de wijziging van het omgevingsplan. Uw zienswijze dient u in bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan burgemeester en wethouders van Roosendaal, Postbus 5000, 4700 KA te Roosendaal, onder vermelding van 'zienswijze ontwerp omgevingsplanwijziging 'Bredaseweg 88 Roosendaal', zaaknummer 1598631.

U schrijft een brief met de volgende onderdelen:

1. Uw naam en adres
2. Datum waarop u de zienswijze schrijft
3. Vermelding van 'zienswijze omgevingsplan wijziging 'Bredaseweg 88 Roosendaal', met zaaknummer 1598631
4. Waarom u een zienswijze schrijft
5. Uw handtekening

U kunt er ook voor kiezen om een digitale zienswijze in te dienen. Hiervoor dient u de volgende link te gebruiken:

DigiD <https://mijn.roosendaal.nl/aanvragen/630/persoon/zienswijze-omgevingsplanwijziging>

eHerkenning: <https://mijn.roosendaal.nl/aanvragen/630/organisatie/zienswijze-omgevingsplanwijziging>

Als u uw zienswijze digitaal indient, kunt u via uw persoonlijke internetpagina de voortgang van de behandeling van uw zienswijze volgen.

Let op! U kunt géén zienswijze indienen via e-mail of vergelijkbare communicatiemethodes, omdat zienswijzen (digitaal) ondertekend moeten worden.

Vragen

Heeft u inhoudelijke vragen over deze ontwerp omgevingsplanwijziging dan kunt u bellen naar Mark van Gerwen (telefoonnummer 14 0165) of mailen naar mark.vangerwen@roosendaal.nl.

Vervolg

Als u een inhoudelijke zienswijze indient, wordt deze verwerkt in een zienswijzennota. Als alle zienswijzen verwerkt zijn, zal het college aan de raad voorleggen om de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen. Het vastgestelde TAM-omgevingsplan en de daarbij horende stukken (motivering, onderzoeken, participatieplan/-verslag, zienswijzennota) zal dan ter inzage worden gelegd.

Het besluit om het omgevingsplan te wijzigen wordt gepubliceerd en (via officiële bekendmakingen en de Roosendaalse Bode). Indien u een zienswijze heeft ingediend, krijgt u hierover separaat bericht.