

Kennisgeving inzake voorgenomen uitgifte in erfpacht met recht van opstal

Arrest Hoge Raad d.d. 26 november 2021

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar de verwerving van deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Slechts één of enkel gegadigde(n)

Vorenbedoelde selectie kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop.

In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Voorgenomen uitgifte in erfpacht met recht van opstal

De gemeente Sittard-Geleen maakt bekend dat zij voornemens is een erfpachtovereenkomst met recht van opstal te sluiten met de Vereniging van Handboogschutters De Alpenjagers. Het betreft twee gedeeltelijke percelen ter hoogte van de Albrecht Rodenbachstraat 37 te Sittard:

- Kadastraal bekend gemeente Sittard, sectie B, nummer 6067, groot ca. 3001m²
- Kadastraal bekend gemeente Sittard, sectie B, nummer 6068, groot ca. 4,5 m². Het opstalrecht betreft het in eigendom verkrijgen van een gebouw, zijnde de opstal, welke reeds volledig is betaald door voormelde vereniging, zodat zij als enige gerechtigd is tot het verkrijgen van een recht van opstal voor dit object.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente Sittard-Geleen is van mening dat er om de navolgende criteria geen andere gegadigden zijn:

- De Vereniging van Handboogschutters De Alpenjagers maakt al jaren gebruik van bovengenoemde percelen voor hun sportieve activiteiten en de gemeente vindt het wenselijk om deze specifieke sportieve activiteiten (handboogschieten) op deze locatie te continueren
- De vereniging heeft haar activiteiten goed afgestemd op de specifieke eisen die de handboogschietssport met zich meebrengt, en een ruime, rustige en veilige omgeving voor zowel de sporters als het publiek gecreëerd op bovengenoemde locatie.
- De Vereniging van Handboogschutters De Alpenjagers speelt een belangrijke rol binnen de lokale gemeenschap. Naast het aanbieden van sportieve activiteiten, heeft de vereniging ook sociale functies door bijvoorbeeld evenementen en wedstrijden te organiseren.

Op basis van voorstaande is gemeente Sittard-Geleen van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria Vereniging van Handboogschutters De Alpenjagers, de enige serieuze kandidaat is die in aanmerking komt voor opstalrechten ten laste van bovenstaande locaties.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde in aanmerking komt voor het recht van erfpacht met recht van opstal op het in deze publicatie opgenomen perceel? Dan kunt u **binnen 20 dagen** na publicatie van deze bekendmaking een reactie voorzien van motivatie toezenden aan de gemeente Sittard-Geleen, team Vastgoed, t.a.v. Daphne Roeleveld, makelaar, mailadres: daphne.roeleveld@sittard-geleen.nl. Na twintig dagen zal de gemeente overgaan tot het vestigen van erfpacht met recht van opstal.