

Ontwerp-omgevingsplan Herreweg 3, Balgoij

Het realiseren van twee levensloopbestendige woningen en het omzetten van de intensieve veehouderij naar een akkerbouwbedrijf met een statische opslag.

Het ontwerp-omgevingsplan gaat over de realisatie van twee levensloopbestendige woningen op Herreweg 3 te Balgoij. Daarnaast wordt de huidige intensieve veehouderij omgezet in een akkerbouwbedrijf met een statische opslag. Om dit mogelijk te maken, wordt het bouwblok gehalveerd. Ongeveer 7.500 m² bedrijfsbebouwing en 3.000 m² aan verhardingen wordt gesloopt.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

De gemeente is van plan om een omgevingsplan vast te gaan stellen om het bouwen van de twee levensloopbestendige woningen, plus het omzetten van de intensieve veehouderij naar akkerbouwbedrijf met statische opslag mogelijk te maken. Daardoor verandert er misschien iets in uw omgeving. Door dit bericht kunt u op tijd het ontwerp-omgevingsplan bekijken en hier op reageren als u dat wil.

U kunt het ontwerp-omgevingsplan online bekijken

Het ontwerp-omgevingsplan ligt vanaf 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 ter inzage. U kunt deze bekijken op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Zoek de locatie 'Herreweg 3, Balgoij' op de kaart, of voer deze imro-code van het plan in: NL.IMRO.0296.TAMGBHerreweg3-VO01

U kunt ook een afspraak maken

U kunt het ontwerp-omgevingsplan ook op het gemeentehuis bekijken. U kunt hiervoor een afspraak maken bij team vergunningverlening. Voor het maken van een afspraak of voor het stellen van vragen, kunt u bellen met de medewerkers van het team vergunningverlening. Ze zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur. Het telefoonnummer is 088 432 70 00. U kunt ook mailen naar omgevingsloket@drutenwijchen.nl.

U kunt reageren

U kunt reageren op het ontwerp-omgevingsplan. Dit noemen we een zienswijze.

Stuur uw zienswijze per post naar:

Gemeente Wijchen

Aan de gemeenteraad

Postbus 9000

6600 HA Wijchen

Of stuur uw zienswijze per e-mail naar: gemeente@wijchen.nl

Let er op dat uw zienswijze uiterlijk 28 januari 2026 per post of per e-mail verzonden is.

Anders kan de gemeente uw zienswijze niet inhoudelijk behandelen.

U kunt ook eerst een zienswijze indienen zonder inhoudelijke reactie. Dan krijgt u van de gemeente nog twee weken extra de tijd om dit nog aan te vullen.

De gemeente sluit ook een overeenkomst

De gemeente gaat een overeenkomst sluiten met de initiatiefnemer. Hierin komen onder andere afspraken over vergoeding van de kosten die de gemeente maakt voor dit plan.

Wijchen, 17 december 2025

Burgemeester en wethouders van Wijchen

mevrouw R.D. Helmer - Englebert, burgemeester

mevrouw J.M. Hendrix, gemeentesecretaris