

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Hogeweg te Sint-Maartensdijk (TAM-IMRO)

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om het plangebied, Hogeweg te Sint-Maartensdijk, uit te breiden met woningen aan de westzijde van de kern. Hiermee wordt de kern Oud-Vossemeer uitgebreid aansluitend op het bestaande bebouwd gebied. Deze ontwikkeling bestaat uit 149 woningen in diverse segmenten. Het woningbouwprogramma bestaat uit rijwoningen (waaronder sociale huur en koop), twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen.

Betrokkenheid bestuursorganen.

Als eerste wordt een concept omgevingsplan opgesteld. Deze wordt voorgelegd aan de betrokken bestuursorganen (zoals de provincie, het waterschap en de veiligheidsregio), zodat zij in de gelegenheid zijn advies uit te brengen. Op basis daarvan ontstaat het ontwerp van het omgevingsplan.

Participatie

De gemeente zet in op een zorgvuldige participatie voor het traject. In april 2026 wordt een volledige omgevingsdialoog gestart met inwoners en belanghebbenden. Hoe de omgevingsdialoog precies vorm krijgt, wordt voorafgaand aan deze fase bekendgemaakt. Daarnaast wordt opnieuw gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen, zodat deze kunnen worden meegenomen in de verdere uitwerking van het plan.

Indienen van zienswijzen

Vervolgens zal het ontwerp omgevingsplan ter inzage worden gelegd voor zienswijzen. Tijdens de terinzageleggingsperiode van zes weken heeft eenieder de mogelijkheid om te reageren op het ontwerp-omgevingsplan. Het plan ligt ter inzage van 18 december 2025 tot en met 30 januari 2026

Tholen, 15 december 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen.