

Publicatie onroerende zaken

De gemeente die een onroerende zaak wil verkopen c.q. uitgeven, dient aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid te bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak.

Bekendmakingen van (voorgenomen) verkopen c.q. uitgifte onroerende zaken

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen c.q. uitgeven, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de overeenkomst van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de wederpartij moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Het gelijkheidsbeginsel brengt ook mee dat een overheidslichaam, teneinde gelijke kansen te realiseren, een passende mate van openbaarheid moet verzekeren met betrekking tot de beschikbaarheid van de onroerende zaak, de selectieprocedure, het tijdschema en de toe te passen selectiecriteria, door informatie over deze aspecten tijdig bekend te maken op zodanige wijze dat (potentiële) gegadigden daarvan kennis kunnen nemen.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop/uitgifte. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop/uitgifte wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

De gemeente Sint-Michielsgestel, (hierna: "**Gemeente**") maakt hierbij bekend dat zij voornemens is om over te gaan tot het verkopen van gemeentegrond ten behoeve van: Enexis Netbeheer B.V. (hierna: "**Gegadigde**").

De aan Gegadigde te verkopen onroerende zaak betreft: de grond, gelegen aan de Wolfsdreef t.o. nr. 2 te (5271 TW), Sint-Michielsgestel, kadastraal bekend gemeente Sint-Michielsgestel, sectie L, nr. 226 (gedeeltelijk), groot ± 14 m² (hierna: "**Onroerende zaak**").

Motivering

De Gemeente komt tot het oordeel dat alleen de Gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van gemeentegrond op basis van de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria en de volgende overwegingen:

Alleen de Gegadigde bezit de technische en financiële bekwaamheid om de op de gemeentegrond rustende bestemming/geprojecteerde ontwikkeling te realiseren. De gemeentegrond wordt verkocht ten behoeve van het reeds geplaatste netstation. Inmiddels heeft de Gegadigde al bepaalde investeringen gedaan. De Gegadigde is aangewezen als beheerder van het elektriciteitsnet op grond van artikel 10 Elektriciteitswet. Aangezien de gemeentegrond alleen verkocht wordt voor het plaatsen van een netstation komt alleen de Gegadigde in aanmerking voor de aankoop van de gemeentegrond.

Conclusie

De Gemeente is, gelet op het vorenstaande, van oordeel dat de Partij op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde voor een overeenkomst tot koop van de Onroerende zaak in aanmerking komt.

Kort geding

Bent u het niet eens met de deze (voorgenomen) verkoop c.q. uitgifte, dan dient u binnen 20 werkdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Oost- Brabant, locatie 's-Hertogenbosch. Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan wordt ervan uitgegaan dat derden het eens zijn met de uitgifte zoals hiervoor beschreven.

Mocht u vragen hebben over de voorgenomen uitgifte, dan kunt u contact opnemen met de heer V. Cornelissen, jurist Vastgoed, via Grond_Pachtzaken@Sint-Michielsgestel.nl onder vermelding van "Voorgenomen verkoop grond nabij de Wolfsdreef 2 te Sint-Michielsgestel".