

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan 'Bolle Akker II' in Bakel ter inzage

Burgemeester en wethouders van gemeente Gemeert-Bakel maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8. lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 30 oktober 2025 het bestemmingsplan 'Bolle Akker II' met ID-nummer NL.IMRO.1652.BolleAkkerII-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld. Ook is de Ontwikkelvisie Bakel Zuid-Oost vastgesteld.

Toelichting

Dit bestemmingsplan regelt de uitbreiding van het bedrijventerrein Bolle Akker in Bakel. Op een perceel ten zuiden van het bestaande bedrijventerrein komen bedrijfskavels (totaal ongeveer 2 hectare) voor het realiseren van nieuwe bedrijven.

Naast het bestemmingsplan is ook de Ontwikkelvisie Bakel Zuid-Oost vastgesteld. Deze visie geeft de onderbouwing voor de uitbreidingsrichting in dit gebied op het vlak van woningbouw en bedrijvigheid. Uit de ruimtelijke inventarisatie van Bakel Zuid-Oost kan geconcludeerd worden dat nieuwe bedrijvigheid het meest voor de hand ligt in aansluiting op het bestaande bedrijventerrein.

Stukken inzien

Het bestemmingsplan ligt met ingang van **17 december 2025** gedurende zes weken ter inzage. Je kunt het bestemmingsplan online inzien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Mocht je niet in de gelegenheid zijn om de planstukken online te bekijken, dan kun je via www.gemeert-bakel.nl een afspraak maken om deze in het gemeentehuis in te komen zien.

Beroep indienen tegen vaststelling bestemmingsplan

- Een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kan schriftelijk beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen alle onderdelen van het besluit, ook tegen onderdelen die niet in de zienswijze naar voren zijn gebracht;
- Een belanghebbende (rechts)persoon die geen zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen tegen alle onderdelen van het besluit;
- Een niet-belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit waarbij tijdens de zienswijzeprocedure openstond voor iedereen, kan in beroep over de procedure en over de inhoud van het besluit. Wel moet een niet-belanghebbende er rekening mee houden dat de Raad van State toetst aan het relativiteitsvereiste (artikel 8:69a Awb). Dit artikel geeft aan dat een bestuursrechter een besluit niet zal vernietigen als een besluit (onderdeel) in strijd is met een (on)geschreven rechtsregel of een algemeen rechtsbeginsel, indien deze niet tot bescherming dienen van de belangen van degene die zich daarop beroept;
- Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het indienen van een beroep schorst de werking van beide besluiten niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende genoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Het besluit treedt na afloop van de beroepstermijn in werking tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Het is niet mogelijk om beroep in te dienen tegen de Ontwikkelvisie Bakel Zuid-Oost.