

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Hiksedijk te Oud-Vossemeer (TAM-IMRO)

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om het plangebied, Hiksedijk te Oud-Vossemeer, uit te breiden met woningen aan de noordzijde van de kern. Hiermee wordt de kern Oud-Vossemeer uitgebreid aansluitend op het bestaande bebouwd gebied. In deze nieuwe kleinschalige woonwijk worden in totaal 41 woningen gerealiseerd. Deze woningtypologieën bestaan uit zelfbouw-/vrije kavels, rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en levensloopbestendige woningen.

Betrokkenheid bestuursorganen.

Als eerste wordt een concept omgevingsplan opgesteld. Deze wordt voorgelegd aan de betrokken bestuursorganen (zoals de provincie, het waterschap en de veiligheidsregio), zodat zij in de gelegenheid zijn advies uit te brengen. Op basis daarvan ontstaat het ontwerp van het omgevingsplan.

Participatie

De gemeente zet in op een zorgvuldige participatie voor het traject. In april 2026 wordt een volledige omgevingsdialoog gestart met inwoners en belanghebbenden. Hoe de omgevingsdialoog precies vorm krijgt, wordt voorafgaand aan deze fase bekendgemaakt. Daarnaast wordt opnieuw gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen, zodat deze kunnen worden meegenomen in de verdere uitwerking van het plan.

Indienen van zienswijzen

Vervolgens zal het ontwerp omgevingsplan ter inzage worden gelegd voor zienswijzen. Tijdens de terinzageleggingsperiode van zes weken heeft eenieder de mogelijkheid om te reageren op het ontwerp-omgevingsplan. Het plan ligt ter inzage van 18 december 2025 tot en met 30 januari 2026

Tholen, 15 december 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen.