

Ontwerp wijziging omgevingsplan Neder-Betuwe: TAM-omgevingsplan 'Kesteren, Schaapsteeg 9'

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe maken bekend dat:

Hoofdstuk 22ac van het omgevingsplan Neder-Betuwe wordt gewijzigd door middel van het TAM-omgevingsplan 'Kesteren, Schaapsteeg 9'. Het ontwerp gaat over: De locatie van het plangebied heeft in de huidige situatie een agrarische functie. Met deze wijziging van het omgevingsplan wordt dat gewijzigd naar een woonfunctie. In de toekomstige situatie is het mogelijk ten noorden van de bestaande woning aan de Schaapsteeg 9 een nieuwe woning te realiseren van 750 kubieke meter met een bijgebouw van 70 vierkante meter, een greppel voor de waterhuishouding en een groenvoorziening. De participatie is opgenomen in paragraaf 6.1 van de motivering.

Inzageperiode: 18 december 2025 t/m 29 januari 2026

Inzageplaatsen:

1. Via het omgevingsloket (<https://www.omgevingswet.overheid.nl>).

Voor het plan:

1. Kesteren, Schaapsteeg 9: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1740.tamKEschaapsteeg9-ont1>
1. Analoog (plan op papier): tijdens de openingstijden van het gemeentehuis Neder-Betuwe bij de receptie, Burgemeester Lodderstraat 20, 4043 KM Opheusden

Reacties

Schriftelijke of mondelinge zienswijzen over dit ontwerp omgevingsplan kunnen door eenieder gedurende bovengenoemde termijn worden kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad, t.a.v. de raadsgriffier, postbus 20, 4043 ZG Opheusden. Indien u uw zienswijze mondeling naar voren wilt brengen, dient u hiervoor vooraf telefonisch een afspraak te maken.

Opheusden, 17 december 2025

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe