

Ontwerp wijziging omgevingsplan Neder-Betuwe: TAM-omgevingsplan 'Koningsstraat 8, Opheusden'

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe maken bekend dat:

Hoofdstuk 22e van het omgevingsplan Neder-Betuwe wordt gewijzigd door middel van het TAM-omgevingsplan 'Koningsstraat 8, Opheusden'. Het ontwerp gaat over: De locatie van het plangebied heeft in de huidige situatie de functie 'Horeca'. Met deze wijziging van het omgevingsplan wordt dat gewijzigd naar de functie 'Wonen'. In de toekomstige situatie wordt de huidige bedrijfswoning omgezet naar een reguliere woning. De overige aanwezige bebouwing op het perceel wordt gesloopt. Ten oosten van de huidige bedrijfswoning wordt een nieuwe woning toegevoegd. Het participatieverslag is opgenomen in de bijlage met naam 'Bijlage participatie'

Inzageperiode: 18 december 2025 t/m 29 januari 2026

Inzageplaatsen:

1. Via het omgevingsloket (<https://www.omgevingswet.overheid.nl>).

Voor het plan:

1. Koningsstraat 8, Opheusden: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1740.tamOPkoningsstraat8-ont1>
1. Analooq (plan op papier): tijdens de openingstijden van het gemeentehuis Neder-Betuwe bij de receptie, Burgemeester Lodderstraat 20, 4043 KM Opheusden

Reacties

Schriftelijke of mondelinge zienswijzen over dit ontwerp omgevingsplan kunnen door eenieder gedurende bovengenoemde termijn worden kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad, t.a.v. de raadsgriffier, postbus 20, 4043 ZG Opheusden. Indien u uw zienswijze mondeling naar voren wilt brengen, dient u hiervoor vooraf telefonisch een afspraak te maken.

Opheusden, 17 december 2025

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe