

\Ontwerp TAM-Omgevingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Simpelveld maken op grond van artikel 16.30 Omgevingswet bekend dat het ontwerp van het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22R **"Schoolstraat 40 te Bochooltz"** voor een ieder ter inzage ligt met ingang van 16 december 2025 gedurende een periode van 6 weken. Het ontwerp omgevingsplan kan worden ingezien in het gemeentehuis aan de Markt 1 te Simpelveld en is tevens te raadplegen via de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart en heeft de volgende identificatiecode: NL.IMRO.0965.schoolstraat40-ON01.

\Toelichting

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft betrekking op herbestemming van het pand Schoolstraat 40 (monumentale hoeve De Bongard). Het voornemen is om de bestemming Agrarisch Bedrijf te wijzigen in de bestemming Gemengd. Deze bestemming staat toe de bestaande bebouwing om te vormen tot vier woningen, een groepsaccommodatie voor recreatief verblijf en diverse multifunctionele activiteiten, zoals kleinschalige daghoreca.

\Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan eenieder overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een schriftelijke of mondelinge zienswijze met betrekking tot het ontwerp omgevingsplan indienen. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de Afdeling Dienstverlening. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 21000, 6369 ZG Simpelveld.

Simpelveld, 16 december 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Simpelveld.