

Gemeente Dinkelland – Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ah Buitengebied, Stempelsdijk 3 en 5 Saasveld’

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Waar gaat het omgevingsplan ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ah Buitengebied, Stempelsdijk 3 en 5 Saasveld’ over?

Het omgevingsplan gaat over het realiseren van een rood voor rood project aan de Stempelsdijk 5 Saasveld. De agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt en er worden drie compensatiewoningen gerealiseerd. Het agrarisch bedrijf gaat in beperkte omvang verder als akkerbouwbedrijf.

Aan de Stempelsdijk 3 wordt het bouwvlak voor een nog te bouwen woning verplaatst van de zuidkant van het huidige erf naar de westkant.

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

De in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om het voorgenomen plan mogelijk te maken. Voor dit plan heeft in een voorfase reeds participatie plaatsgevonden. De initiatiefnemer heeft de omgeving geïnformeerd en zij konden hun mening, wensen en bezwaren over het plan kenbaar maken. Het verloop en de uitkomsten van dit traject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, in DinkellandVisie en op de gemeentelijke website onder ‘ruimtelijke plannen ter inzage’. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?

Voor vragen kunt u bellen met dhr. B. Prins via het telefoonnummer 0541-854100.