

Vaststellen wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied

De gemeenteraad van Gemeente Leudal,

Gezien het voorstel van het college van 4 november 2025.

Gelet op Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat:

- a. Het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Leudal met inachtneming van het bepaalde in en krachtens afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- b. Het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Leudal in digitale vorm gedurende de periode van zes weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen van 22 juli tot en met 2 september en van 10 september 2025 tot en met 21 oktober 2025 (fase 2) en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk, digitaal of mondeling zienswijzen in te dienen;
- c. Er in deze periodes drie zienswijzen zijn ontvangen;
- d. Deze wijziging het niet meer mogelijk maakt om een veehouderij uit te oefenen of in werking te hebben op de locaties:
 1. Beekkant 2 Baexem
 2. Leukerweg 3 Baexem
 3. Scheidingsweg 9 Ell
 4. Hunselerdijk 7a Kelpen-Oler
 5. Napoleonsweg Noord 8 Grathem
 6. Engerstraat 3 Haler
 7. Rijksweg Noord 3 te Kelpen-Oler
- e. De onderbouwing van het plan is opgenomen in de Motivering;

besluit:

Artikel I

Het "Omgevingsplan gemeente Leudal" conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage A vast te stellen.

Artikel II

Het "Omgevingsplan gemeente Leudal" treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit bekend is gemaakt.

Dit wijzigingsbesluit met de op het besluit betrekking hebbende stukken staat gedurende 6 weken open voor beroep.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de Gemeente Leudal d.d. 09-12-2025

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingtekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 1.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.3

[Gereserveerd]
[Vervallen]

B

Het opschrift van hoofdstuk 3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 3 Gereserveerd

C

Het opschrift van hoofdstuk 4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 4 Gereserveerd

D

Het opschrift van hoofdstuk 5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 5 Gereserveerd

E

Het opschrift van hoofdstuk 6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 6 Gereserveerd

F

Het opschrift van hoofdstuk 7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 7 Gereserveerd

G

Het opschrift van hoofdstuk 8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 8 Gereserveerd

H

Het opschrift van hoofdstuk 9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 9 Gereserveerd

I

Het opschrift van hoofdstuk 10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 10 Gereserveerd

J

Het opschrift van hoofdstuk 11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 11 Gereserveerd

K

Het opschrift van hoofdstuk 12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 12 Gereserveerd

L

Het opschrift van hoofdstuk 13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 13 Gereserveerd

M

Het opschrift van hoofdstuk 14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 14 Gereserveerd

N

Het opschrift van hoofdstuk 15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 15 Gereserveerd

O

Het opschrift van hoofdstuk 16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 16 Gereserveerd

P

Het opschrift van hoofdstuk 17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 17 Gereserveerd

Q

Het opschrift van hoofdstuk 18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 18 Gereserveerd

R

Het opschrift van hoofdstuk 19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 19 Gereserveerd

S

Het opschrift van hoofdstuk 20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 20 Gereserveerd

T

Artikel 21.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 21.1 Toepassingsbereik

De regels in dit hoofdstuk hebben betrekking op de volgende locaties (werkingsgebieden):

a. Ontwikkellocatie Beeklaan

b. ~~etc.~~ Verbod veehouderij

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van dit omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk.

De regels uit hoofdstuk 22 met werkingsgebied Ambstgebied zonder gewijzigd deel omgevingsplan zijn niet van toepassing op de locaties genoemd in dit artikel.

U

Het opschrift van artikel 21.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.37~~ 21.36 Vergunningvrij

V

Het opschrift van artikel 21.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.38~~ 21.37 Toegestaan met vergunning: erkers

W

Het opschrift van artikel 21.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.39~~ 21.38 Toegestaan met vergunning: carports

X

Het opschrift van artikel 21.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.40~~ 21.39 Vergunningvrij: erfafscheidingen

Y

Het opschrift van artikel 21.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.41~~ 21.40 Vergunningvrij: sport- en speeltoestellen

Z

Het opschrift van artikel 21.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.42~~ 21.41 Vergunningvrij: zwembaden

AA

Het opschrift van artikel 21.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.43~~ 21.42 Vergunningvrij: buisleiding

BB

Het opschrift van artikel 21.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.44~~ 21.43 Vergunningvrij: overige bouwwerken geen gebouwen zijnde

CC

Het opschrift van artikel 21.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.45~~ 21.44 Toegestaan met vergunning: duurzame energie- en warmtevoorziening

DD

Het opschrift van artikel 21.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.46~~ 21.45 Voorrangsregel

EE

Het opschrift van artikel 21.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.47~~ 21.46 Vergunningvrij

FF

Het opschrift van artikel 21.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.48~~ 21.47 Toegestaan met vergunning

GG

Artikel 21.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.49~~ 21.48 Specifieke aanvraagvereisten

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~21.48~~ 21.47 wordt een rapport overgelegd waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, zijn vastgesteld.
2. Het overleggen van een rapport is niet nodig als de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

HH

Het opschrift van artikel 21.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.50~~ 21.49 Beoordelingsregels

II

Artikel 21.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.51~~ 21.50 Voorschriften

Indien uit het in ~~21.49~~ 21.48 genoemde rapport blijkt dat de archeologische resten van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen kunnen worden verstoord, kan het college van burgemeester en wethouders aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het college van burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- d. als het bepaalde onder c. van toepassing is, wordt in de voorschriften geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

JJ

Het opschrift van artikel 21.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.52~~ 21.51 Vergunningvrij

KK

Het opschrift van artikel 21.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.53~~ 21.52 Toegestaan met vergunning

LL

Het opschrift van artikel 21.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.54~~ 21.53 Beoordelingsregels

MM

Het opschrift van artikel 21.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.55~~ 21.54 Vergunningvrij

NN

Het opschrift van artikel 21.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.56~~ 21.55 Toegestaan met vergunning

OO

Artikel 21.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.57~~ 21.56 Beoordelingsregels

De grondwerkzaamheden als bedoeld in artikel ~~21.56~~21.55 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het functioneren van de watergang;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de watergang.

PP

Na afdeling 21.2 wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

Afdeling 21.3 Verbod veehouderij, diverse locaties

Artikel 21.57 Bestemmingsplan van toepassing

In het gebied Verbod veehouderij, zijn de regels van de volgende bestemmingsplannen van toepassing:

- a. bestemmingsplan Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal (NL.IMRO.1640.BP20LeuHuisvesting-VG01);
- b. bestemmingsplan Duurzame Energie (NL.IMRO.1640.BP19LeuDrzmEnergie-VG01);
- c. bestemmingsplan Reparatie- en Veegplan Buitengebied Leudal 2016 (NL.IMRO.1640.BP16RVBuitengebied-OH01);

met dien verstande dat regels uit de geldende bestemmingsplannen niet van toepassing zijn voor zover dat in artikel 21.58 is bepaald.

Artikel 21.58 Verbod veehouderij

In het gebied Verbod veehouderij gelden, in afwijking van het bepaalde in artikel 3 en 7 van het bestemmingsplan "Reparatie- en Veeplan Buitengebied Leudal 2016", onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan gemeente Leudal, de volgende regels:

- a. Het is verboden om de percelen behorende bij de locatie in gebruik te nemen of in gebruik te hebben ten behoeve van de uitoefening van aan een veehouderij gekoppelde bedrijfsactiviteiten;
- b. Het is verboden om de bedrijfsgebouwen of bouwwerken gelegen op de locatie in gebruik te nemen of in gebruik te hebben ten behoeve van het huisvesten van dieren ten behoeve van de uitoefening van een Veehouderij;
- c. Het is verboden om nieuwe bedrijfsgebouwen of bouwwerken te plaatsen en/of geheel of gedeeltelijk op te richten ten behoeve van een veehouderij en daaraan gekoppelde bedrijfsactiviteiten;
- d. Het is verboden om op de locatie bestaande bedrijfsgebouwen of bouwwerken te vernieuwen, te veranderen of te vergroten ten behoeve van een veehouderij en daaraan gekoppelde bedrijfsactiviteiten.

Het hobbymatig houden van dieren is toegestaan voor zover het aantal dieren minder is dan 10 schapen, 5 paarden en/of pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en/of 10 overige landbouwhuisdieren.

QQ

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

<i>Aantal parkeerplaatsen</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/4372830868dc43b19ea5a658499560bb/nld@2025-01-06;09395027
<i>Aantal parkeerplaatsen per woning</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/4372830868dc43b19ea5a658499560bb/nld@2025-12-10;15131285
<i>Aantal woningen</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/11602e14827f4162920604b7a458d0fd/nld@2025-01-06;09395027 /join/id/regdata/gm1640/2024/11602e14827f4162920604b7a458d0fd/nld@2025-12-10;15131285
<i>Achtererfgebied</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/751f080a95fe4b9fa50b7f5473ecd649/nld@2025-01-06;09395027
<i>Ambstgebied zonder gewijzigd deel omgevingsplan</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/c7591b7a1b8b4c239cc49f1fa832b6b3/nld@2025-01-06;09395027
<i>Archeologische Waarde 4</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/711f2999aa5247d398ffbb9a85385218/nld@2025-01-06;09395027
<i>Archeologische waarde 5</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/25db99e7f45444ac8caa1de36521edd4/nld@2025-01-06;09395027
<i>Beschermingszone watergang</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/855c112668ec4611ad2fb05232d9e157/nld@2025-01-06;09395027
<i>bouwwlak</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/0e6e469aaeb64240baaf-daeb0f971423/nld@2025-01-06;09395027
<i>Bouwwlak</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/c98a188042ea491a90578f6e4c27e1a5/nld@2025-01-06;09395027 /join/id/regdata/gm1640/2024/c98a188042ea491a90578f6e4c27e1a5/nld@2025-12-10;15131285
<i>Diepte grondwerkzaamheden</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/ce832bfb7268421bb7ec52aa63985ee0/nld@2025-01-06;09395027
<i>Groen</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/3fe3a3033f624afe82fff1f38ffff6b6/nld@2025-01-06;09395027
<i>Rioolleiding</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/21e0ad-ca635c4d4dad05fa1dcd65d703/nld@2025-01-06;09395027
<i>Leiding - Riool</i>	/join/id/regdata/gm1640/2024/21e0ad-ca635c4d4dad05fa1dcd65d703/nld@2025-12-10;15131285
<i>maximaal bebouwingspercentage</i>	/join/id/regdata/gm1640/2025/e0ed1283bb864528ad9eff-af46a04a79/nld@2025-01-06;09395027 /join/id/regdata/gm1640/2025/e0ed1283bb864528ad9eff-af46a04a79/nld@2025-12-10;15131285

<i>maximale bouwhoogte</i>	/join/id/regda-ta/gm1640/2025/1e473dff84164216b475f71ab1e7c204/nld@2025-01-06;09395027
	/join/id/regda-ta/gm1640/2025/1e473dff84164216b475f71ab1e7c204/nld@2025-12-10;15131285
<i>maximale goothoogte</i>	/join/id/regda-ta/gm1640/2025/2a498faae41b4bd4963f177ee13a88c9/nld@2025-01-06;09395027
	/join/id/regda-ta/gm1640/2025/2a498faae41b4bd4963f177ee13a88c9/nld@2025-12-10;15131285
<i>Ontwikkellocatie Beeklaan</i>	/join/id/regda-ta/gm1640/2024/1c79bea4abe2433cac104746eb83c436/nld@2025-01-06;09395027
<i>Oppervlakte grondwerkzaamheden</i>	/join/id/regda-ta/gm1640/2024/0cc6124d98f148ce9e4e13178a14f3a0/nld@2025-01-06;09395027
	/join/id/regda-ta/gm1640/2024/0cc6124d98f148ce9e4e13178a14f3a0/nld@2025-12-10;15131285
<i><u>Verbod veehouderij</u></i>	/join/id/regda-ta/gm1640/2025/1b9cacc3dd91406892a31cfc457998a1/nld@2025-12-10;15131285
<i>Verkeer</i>	/join/id/regda-ta/gm1640/2024/d8952512d6144c1187ec06cdf154c05b/nld@2025-01-06;09395027
<i>Water</i>	/join/id/regda-ta/gm1640/2024/c98abd72f93b4229ac945b489dfc9dcc/nld@2025-01-06;09395027
<i>Welstandsvrij gebied</i>	/join/id/regda-ta/gm1640/2024/b414695811694871976e41361e295ac3/nld@2025-01-06;09395027
<i>Wonen</i>	/join/id/regda-ta/gm1640/2024/b5a96f41527b4ba3bc95d6b61caf5688/nld@2025-01-06;09395027

RR

Bijlage IV wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage IV Begripsbepalingen behorende bij Hoofdstuk 21

<i>bebouwingspercentage</i>	het in procenten uitgedrukte deel van een bouwwerkperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd;
<i>bed & breakfast</i>	en voorziening, zonder eigen kookgelegenheid, in een woning of een bijbehorend bouwwerk behorende bij de woning en gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt, als toeristisch-recreatieve activiteit, ondergeschikt aan de betreffende bestemming. Een bed & breakfast functioneert door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering niet als zelfstandige woning. Een aparte kookgelegenheid bij de voorziening is niet toegestaan. Onder een bed & breakfast-voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid;
<i>bedrijf aan huis</i>	het verrichten van een bedrijfsmatige activiteit die door zijn beperkte omvang in een woning en/of daarbij behorende bijbehorend(e) bouwwerk(en) met behoud van het wonen als overwegende functie kan worden uitgeoefend, zulks met uitzondering van een seksinrichting;
<i>beroep aan huis</i>	een beroep of het verlenen van diensten op administratief, consument verzorgend, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, zulks met uitzondering van een seksinrichting;
<i>bouwvlak</i>	een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
<i>huishouden</i>	persoon of groep personen die een huishouden voert waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, die binnen een woning gebruik maakt van dezelfde voorzieningen;
<i>kunstobject</i>	een object, of een concept, of een constellatie dat kan worden gekenmerkt als kunst;
<i>kunstwerken</i>	bouwwerken geen gebouwen zijnde van weg- en waterbouwkundige aard, zoals bruggen, viaducten, duikers, keerwanden, beschoeiingen, kademuren en dergelijke;
<i>landschappelijke inpassing</i>	het inpassen van een gebouw of een gebruik in het landschap. Bij een goede inpassing wordt rekening gehouden met de typische kenmerken en kwaliteiten van het landschap door middel van de architectuur van het gebouw en/of de aanplant van gebiedseigen beplanting;
<i>mantelzorg</i>	intensieve intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts,

<i>ondergronds bouwwerk</i>	wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond; elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die onder het straatpeil is gelegen;
<i>onzelfstandige woonruimte</i>	woonruimte die geen eigen toegang heeft en die niet door een huishouden kan worden bewoond zonder gebruik te maken van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte;
<i>ruimtelijk niet relevante evenementen</i>	activiteit in de openlucht of in een tijdelijke accommodatie (bijvoorbeeld feesttent) met een duur van maximaal 3 dagen, inclusief opbouwen en afbreken, zoals: a. privéfeesten; b. buurtbarbecues en buurtfeesten; c. feesten en grootschalige activiteiten in scholen; d. (demonstratieve) optochten en bijeenkomsten, al dan niet van politieke aard; e. activiteiten die worden georganiseerd om redenen van promotie, public relations, publiciteit e.d. zoals de opening van tentoonstellingen, ontvangsten, prijsuitreikingen, symposia en productpresentaties; f. (theater)voorstellingen zoals die regelmatig plaatsvinden in gemeenschapshuizen / cultureel centrum; g. rommelmarkten, vlooiemarkten, kofferbakmarkten e.d.; h. bioscoopvoorstellingen; i. weekmarkten op basis van de gemeentewet; j. kansspelen; k. dansgelegenheden (gevestigd in horecazaken); of daarmee naar aard en omvang en invloed op onderliggende en nabijgelegen bestemmingen vergelijkbare activiteiten, met dien verstande dat alsnog sprake is van een ruimtelijk relevant evenement indien: a. sprake is van meer dan 6 evenementen per locatie per kalenderjaar; b. sprake is van meer dan 1 evenement per locatie per maand; c. het aantal aanwezigen meer bedraagt dan 100 personen ingeval van privéfeesten, buurtbarbecues en buurtfeesten; d. de activiteit plaats vindt tussen 24.00 en 09.00 uur; e. er muziek ten gehore wordt gebracht voor 09.00 uur of na 24:00 uur; f. er onevenredig nadelige gevolgen zijn voor de verkeers- en bereikbaarheidssituatie die niet door het treffen van verkeersmaatregelen kunnen worden gecompenseerd; g. er objecten worden geplaatst met een oppervlakte van meer dan 50 m².
<i>ruimtelijk relevante evenementen</i>	een evenement, niet zijnde een ruimtelijk niet relevant evenement, waarvan de aard of de publieksaantrekkende werking vanuit een oogpunt van impact op de omgeving dusdanig grootschalig is dat daarin zonder nadere ordening niet kan worden voorzien en waarbij een of meer van de volgende omstandigheden zich voordoet(n): a. het evenement vindt al dan niet met een zekere regelmaat (bijvoorbeeld maandelijks, jaarlijks of jaar overstijgend) plaats, waardoor het normaal maatschappelijk gebruik van de gronden niet mogelijk is gedurende minste één aaneengesloten periode van 24 uur (inclusief het opbouwen en afbreken) of tenminste twee niet opeenvolgende dagen of vier niet opeenvolgende dagdelen;

- b. er is sprake van een omvang van meer dan 100 bezoekers/deelnemers/toeschouwers/gasten gelijktijdig aanwezig;
- c. de geluidbelasting bedraagt meer dan 50 dB(A) op de gevel van de dichtst bij gelegen woningen om en nabij het de locatie waar het evenement wordt gehouden;
- d. de activiteit plaats vindt tussen 24.00 en 09.00 uur;
- e. er wordt muziek ten gehore gebracht voor 09.00 uur of na 24:00 uur;
- f. er is sprake van onevenredig nadelige gevolgen voor de verkeers- en bereikbaarheidssituatie die niet door het treffen van verkeersmaatregelen kunnen worden gecompenseerd;
- g. er worden objecten geplaatst met een oppervlakte van meer dan 50 m².

<i>wonen</i>	het permanent op één vaste plek leven. Deze plek is meestal een woning of andere woonruimte;
<i>woning</i>	een ruimte of complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
<i>woonruimte</i>	besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor bewoning door een huishouden, met inbegrip van een standplaats voor een woonwagen en de ligplaats voor een woonschip;
<i>zelfstandige woonruimte</i>	woonruimte die een eigen toegang heeft en die door een huishouden kan worden bewoond zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten de woonruimte;
<i>bouwperceel</i>	een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
<i>recreatief gebruik met een lage impact op de omgeving</i>	recreatief (mede-)gebruik van gronden, zoals wandelen, fietsen, varen, zwemmen, vissen en daarmee gelijk te stellen activiteiten die geen specifiek beslag leggen op de ruimte, behoudens ruimtebeslag door voet-, fiets- en ruitpaden met wegbewijzing en rust- en picknickplaatsen met bijbehorend meubilair.
<i>hoofdgebouw</i>	gebouw, of bouwkundig en functioneel te onderscheiden gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor het verrichten van andere activiteiten dan bouwactiviteiten die op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op het perceel zijn toegestaan en, als meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die toegestane activiteiten het belangrijkste is;
<i>bijbehorend bouwwerk</i>	uitbreiding van een hoofdgebouw of functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar wel of niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;
<u><i>Veehouderij</i></u>	<u>milieubelastende activiteit, gericht op het houden van landbouwhuisdieren, als bedoeld in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving;</u>

SS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

1.2.2 Hoofdstuk 2 Doelen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de doelen zoals ze zijn opgenomen in de Ow-~~(artikel 1.2 en 1.3)~~.

TT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

1.2.3 Hoofdstuk 21 Ontwikkelingen

De gemeente Leudal werkt nog aan de structuur van het omgevingsplan. Zolang deze structuur nog niet vaststaat, worden ontwikkelingen geregeld in Hoofdstuk 21. Afdeling 21.1 bevat regels die voor alle ontwikkelingen gelden.

In ~~hoofdstuk~~Afdeling 21.2 zijn de regels opgenomen die nodig zijn voor de ontwikkeling aan de Beeklaan in Roggel. Bij de volgorde en inhoud van de regels is hierbij zoveel mogelijk de concept opzet van het omgevingsplan aangehouden die de gemeente voor het gehele grondgebied voor ogen heeft. De regels zijn gebaseerd op het bestemmingsplan Woonkernen 2017 en de bruidsschat regels ten aanzien van vergunningvrij bouwen zijn hierin verwerkt. Ten opzichte van het bestemmingsplan is een belangrijke verandering dat meer regels via gebieden op de kaart zijn geregeld waardoor tekstueel minder regels nodig zijn. In de artikelgewijze toelichting zijn de belangrijkste verschillen met geldende regels voor wonen benoemd. In de motivering, die is te vinden bij de formele publicatie op overheid.nl, is een beschrijving van het plan en een onderbouwing van de haalbaarheid opgenomen.

In afdeling 21.3 zijn de regels opgenomen om een verbod veehouderij op te leggen voor de bedrijven die in 2025 meedoen aan de stoppersregeling en voor het bedrijf Beekkant 2 waarvoor een voorbereidingsbesluit was genomen. Op deze locaties zijn daarnaast de regels uit het geldende bestemmingsplan van toepassing.

UU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.37~~21.36 Vergunningvrij

VV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.40~~21.39 Vergunningvrij: erfafscheidingen

WW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.41~~21.40 Vergunningvrij: sport- en speeltoestellen

XX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.42~~21.41 Vergunningvrij: zwembaden

YY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.43~~21.42 Vergunningvrij: buisleiding

ZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.44~~21.43 Vergunningvrij: overige bouwwerken geen gebouwen zijnde

AAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.45~~21.44 Toegestaan met vergunning: duurzame energie- en warmtevoorziening

BBB

Na sectie ' Toegestaan met vergunning: duurzame energie- en warmtevoorziening' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 21.58 Verbod veehouderij

Dit artikel is opgenomen voor diverse locaties waar agrariers hebben meegedaan met de stoppers-regeling. De regel is daarom alleen gericht op het verbieden van veehouderijen. Voor de overige regels blijven de geldende bestemmingsplannen van toepassing.

Motivering

1 Inleiding

1 Inleiding

In de gemeente Leudal is een aantal agrarische bedrijven gevestigd die het voornemen hebben om deel te nemen aan de 'Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties' (Lbv of Lbv-plus). Wanneer een agrarisch bedrijf aan deze regeling mee doet, is het in dit kader niet langer toegestaan om op de bedrijfslocatie toestemming te hebben om bedrijfsmatig landbouwhuisdieren te houden.

Dit wijzigingsbesluit Omgevingsplan is opgesteld om de planologische mogelijkheid voor het houden van dieren bij de betreffende agrarische bedrijven te verwijderen uit het Omgevingsplan.

Deze motivering gaat in op de achtergronden van dit wijzigingsbesluit, en de relatie met het wettelijk kader. Naast de motivering staat de toelichting op het omgevingsplan. De toelichting op het omgevingsplan gaat in op de technische kenmerken van het plan en bevat ook de juridische plantoelichting. Die toelichting is te vinden in het wijzigingsbesluit.

Op onderstaande afbeelding is de begrenzing van het plangebied weergegeven. Hierop is te zien dat het gaat om zes locaties, verspreid over het buitengebied van de gemeente Leudal, namelijk:

- Leukerweg 3 te Baexem
- Scheidingsweg 9 te Ell
- Hunselerdijk 7a te Kelpen-Oler
- Napoleonsweg Noord 8 te Grathem
- Engerstraat 3 te Haler
- Rijksweg Noord 3 te Kelpen-Oler

Daarnaast is de locatie Beekkant 2 opgenomen. Voor deze locatie is een voorbereidingsbesluit genomen om te voorkomen dat er een nieuwe veehouderij wordt gestart.

Er hebben twee ontwerp wijzigingen ter inzage gelegen, deze zijn samengevoegd tot één wijziging van het omgevingsplan. Het betreft de "wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied" en "wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied fase 2".

2 Bestaande en toekomstige situatie

2 Bestaande en toekomstige situatie

Zoals in hoofdstuk 1 is beschreven, heeft deze wijziging betrekking op zeven locaties. Voor alle locaties is in het geldende bestemmingsplan (onder andere) een agrarisch bedrijf waar dieren worden gehouden toegestaan. Daarnaast geldt voor alle locaties dat er op dit moment geen dieren meer worden gehouden. Op sommige locaties heeft deze activiteit plaatsgemaakt voor andere activiteiten zoals akkerbouw. Op alle locaties is een bedrijfswoning aanwezig.

In deze wijziging van het omgevingsplan wordt het niet meer mogelijk om een veehouderij uit te voeren; Enkel de planologische mogelijkheid om dieren te houden op de locaties wordt uit het omgevingsplan gehaald voor de betreffende percelen.

De regels in het omgevingsplan moeten gezamenlijk bijdragen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit betekent in elk geval dat moet worden voldaan aan alle instructieregels van het rijk en van de provincie die hiermee te maken hebben. Die instructieregels worden in hoofdstuk 3 van deze motivering besproken.

In principe zijn de wijzigingen op de percelen als volgt:

- de agrarische functie blijft behouden maar het houden van dieren wordt niet meer toegestaan;
- het bouwvlak blijft behouden en er worden voorwaarden opgenomen voor eventuele nieuwe bedrijfsbebouwing voor wat betreft het uitoefenen van een veehouderij, deze bebouwing mag niet worden gebruikt voor het houden van dieren;
- de bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning;
- met het in werking treden van de Omgevingswet zijn veel rijksregels die in onder meer het Activiteitenbesluit, Besluit omgevingsrecht, Bouwbesluit en Woningwet vervallen. Als deze vervallen regels toch nodig zijn om de evenwichtige toedeling van functies aan locaties te borgen, moeten gemeenten

deze opnemen in het omgevingsplan. Totdat gemeenten hierover een besluit hebben genomen, zijn deze regels opgenomen in het tijdelijke omgevingsplan (dit onderdeel wordt de bruidsschat genoemd). De regels blijven van kracht tot het moment dat de gemeente deze regels met een besluit tot wijzigen van het omgevingsplan wijzigt of laat vervallen.

- dit wijzigingsbesluit brengt geen wijzigingen aan in de regels uit de bruidsschat; die regels blijven dus gelden.

3 Beleid

3.1 Deelnemers Lbv

Het Rijk heeft instructieregels gegeven waar het omgevingsplan aan moet voldoen. De regels zijn hoofdzakelijk opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Daarnaast heeft de provincie regels opgenomen in de provinciale omgevingsverordening. Tot slot heeft ook de gemeente haar beleid en beleidsregels waaraan ruimtelijke plannen worden getoetst.

Omdat dit wijzigingsbesluit geen nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt maar enkel een activiteit verwijdt, zijn de regels uit het Rijksbeleid en het beleid en regels van de provincie en gemeente, niet relevant voor dit wijzigingsbesluit.

Zoals in voorgaande hoofdstukken beschreven, betreft de wijziging enkel het niet meer houden van dieren op de betrokken bedrijfslocaties in het buitengebied. De functie van de percelen blijft verder gelijk met de bestaande situatie en de bedrijfswoningen blijven bedrijfswoningen.

3.2 Veehouderij Beekkant 2

Gezondheid is een belangrijk speerpunt van de gemeente Leudal. In de Strategische visie 'Mooi Leven in Leudal' heeft gezondheid een voorname plek gekregen. De gemeente gaat niet over de individuele gezondheid van iedere bewoner, maar wil wel de randvoorwaarden creëren zodat iedereen in Leudal een gezond leven kan leiden. Dat betekent dat we de openbare ruimte op orde hebben en bij nieuwe ontwikkelingen gezondheid altijd wordt meegewogen en vroegtijdig in de planvorming betrokken. De gemeente streeft naar concentratie van intensieve landbouw, zodat elders in het buitengebied de kwaliteiten rust, ruimte en groen verder versterkt kunnen worden.

Het 'Coalitieakkoord van 2022-2026' geeft aan dat met betrekking tot emissies (luchtkwaliteit) en de hiermee gerelateerde gezondheidsdoelen het verplaatsen van dierconcentraties in kernrandzones en nabij natuur naar geschiktere locaties wordt gefaciliteerd. Scheiding van mens- en dierconcentraties wordt gestimuleerd.

In het thema Buitengebied in de 'Zomernota 2023-2026' is opgenomen dat er een goede balans moet zijn tussen bedrijvigheid en de leefomgeving (waaronder milieu gerelateerde emissies). De negatieve effecten van de agrarische sector op inwoners en natuur moet worden verlaagd door toepassing van nieuwe technieken, verplaatsing of beëindiging. Het reeds ingezette beleid om te komen tot scheiding van mens en dierconcentraties wordt (versterkt) doorgezet.

Tot slot blijkt uit de ontwerp-'Omgevingsvisie Leudal' dat we de kwaliteit van onze leefomgeving op het gebied van geluid, geur en luchtkwaliteit willen verbeteren. Een betere scheiding tussen mens en dier en tussen wonen en werken helpt daarbij. Verplaatsing van agrarische bedrijvigheid wordt gestimuleerd om de kwaliteit van een gebied te verbeteren op het gebied van natuur en/of verbetering van het leefklimaat/gezondheid.

Uit bovenstaande visies blijkt dat gezondheid een belangrijk thema vormt voor de gemeente Leudal. Leudal is een agrarische gemeente waarbij de uitstoot door agrarische bedrijven van fijnstof, ammoniak en geluid leidt tot hinder. Een belangrijk terugkerend thema is dan ook het stimuleren van een verdergaande scheiding tussen mens en dier.

In de directe nabijheid liggen diverse woon- en zorginstellingen waar kwetsbare mensen zorg ontvangen en worden gehuisvest. Een daarvan is Ciro, een kennis- en behandelcentrum voor mensen met blijvend en ernstig long- en hartfalen en astma. Ciro is er ook voor mensen die problemen hebben met ademen tijdens de slaap, zoals apneu. Ook verblijven deze patiënten er voor langere tijd.

Pluimvee is een belangrijke bron van fijn stof, dat voornamelijk afkomstig is van mest en veren, maar ook uit voer kan komen. In het rapport van de Gezondheidsraad (2018) wordt geconcludeerd dat de volgende effecten een oorzakelijk verband hebben met blootstelling aan fijn stof:

- Sterfte of verkorting van de levensduur,
- Hart- en vaatziekten, vaatvernauwing, verhoogde bloedstolling en verhoogde hartslag,

- Longkanker en chronisch, obstructieve longziekte (COPD), vermindering van de longfunctie, verergering (en ontstaan) van astma (vooral bij kinderen), toename van luchtwegklachten zoals piepen, hoesten en kortademigheid.

Effecten door blootstelling aan luchtverontreiniging op bijvoorbeeld hart- en bloedvaten of longen kunnen zich uiten in merkbare gezondheidsklachten en chronische aandoeningen die de kwaliteit van leven beïnvloeden, toename in medicijngebruik, ziekenhuisopnames en kunnen leiden tot vervroegde sterfte. Dit zal niet bij iedereen het geval zijn. Effecten treden vooral bij gevoelige groepen op. Het mag duidelijk zijn dat een scheiding tussen mens en dier bij longpatiënten, astmapatiënten en mensen met hartfalen in het bijzonder noodzakelijk is.

Twee andere zorginstellingen in de nabijheid van de Beekkant 2 zijn Huys de Waerenberg en Villa de Bedelaar. Huys de Waerenberg betreft een woon- en zorgvoorziening voor (dementerende) ouderen. Villa de Bedelaar is een opvangplek waar mensen wonen die aan de zijlijn van de samenleving staan. Zij verblijven hier voor kortere of langere tijd. Ook voor deze kwetsbare mensen geldt dat de gemeente de voorgenomen bedrijfsontwikkeling aan de Beekkant 2 niet wenselijk vindt.

Verder ligt het bedrijf op 250 meter van een kwetsbaar natuurgebied en 1,2 km van een Natura 2000-gebied. Voor het Natura 2000-gebied wordt de kritische depositiewaarde (KDW) voor een aantal stikstofgevoelige habitattypen overtreden. Uit het advies van de Ecologische Autoriteit in het kader van de natuurdoelanalyse (NDA) blijkt dat:

- In het Leudal verslechtering heeft plaatsgevonden en dat verdere verslechtering niet uit te sluiten is.
- Dat het begrip van het gebied moet worden verbeterd, met name op het gebied van water- en bodem en de samenhang met de vegetatie. De NDA geeft nu onvoldoende grip op de oorzaken van de problemen in het gebied.
- De maatregelen voor natuurherstel zijn onvoldoende concreet en moeten concreter op basis van begrip in het gebied.
- Om verdere verslechtering tegen te gaan moeten en kunnen snel de eerste maatregelen worden getroffen.

Het huidige beheer van de blauwgraslanden en het bosbeheer is onvoldoende om de gestelde doelen te behalen. De bestaande en geplande maatregelen zijn niet toereikend om deze doelen te bereiken. Eén van de maatregelen die in de NDA wordt voorgesteld is het verlagen van de stikstofdepositie door bronaanpak: breng de stikstofbronnen in beeld en zorg voor verlaging van de uitstoot. Met deze wijziging van het Omgevingsplan waardoor er op de locatie Beekkant 2 te Baexem geen dieren meer mogen worden gehouden, wordt de uitstoot op het Natura 2000-gebied verlaagd. Het bedrijf mag nu 7.221 NH3 emitteren op basis van de eerder verleende vergunning. Er kan met zekerheid gezegd worden dat er een afname gezien zal worden, omdat de bedrijfslocatie op korte afstand van het Leudal ligt.

Gelet op bovenstaande zijn wij van oordeel dat de voorgenomen bedrijfsontwikkeling aan de Beekkant 2 niet wenselijk is en dat het opnemen van een verbod op het uitvoeren van veehouderij nodig is in het kader van een evenwichtige toedeling van functies.

4 Financiële haalbaarheid

4 Financiële haalbaarheid

In het kader van dit ruimtelijk plan is een paragraaf over de economische uitvoerbaarheid niet relevant. Het plan voorziet namelijk uitsluitend in het planologisch verwijderen van een activiteit. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt en er zijn geen fysieke ingrepen of investeringen nodig. Omdat er geen kosten gemoeid zijn met de uitvoering van het plan, is een nadere toetsing van de economische uitvoerbaarheid niet aan de orde.

5 Participatie

5.1 Participatie

De wijziging voor Beekkant 2 komt voort uit een voorbereidingsbesluit van 16 juli 2025. Dit voorbereidingsbesluit is opgesteld om te voorkomen dat op deze locatie een ongewenste ontwikkeling plaatsvindt die nadelen oplevert voor de volksgezondheid en voor de natuur. Ter voorbereiding van deze wijziging van het omgevingsplan is een verbod opgenomen voor het gebruiken van en bouwen op deze locatie ten

behoefte van een intensieve veehouderij. De betrokken partijen zijn geïnformeerd en de gemeente is in gesprek met de ondernemer om te komen tot een alternatieve bedrijfslocatie.

Voor de overige zes bedrijven in de gemeente Leudal is bekend dat zij het voornemen hebben om deel te nemen aan de 'Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties' (Lbv-regeling). Hierdoor is het niet langer toegestaan om op de bedrijfslocatie toestemming te hebben om bedrijfsmatig landbouwhuisdieren te houden. Het verwijderen van deze activiteit op zich leidt niet tot een effect op de omgeving. Participatie in het kader van dit wijzigingsbesluit wordt daarom niet relevant geacht.

5.2 Zienswijzen op het ontwerp

Het ontwerp wijzigingsbesluit heeft in twee fasen ter inzage gelegen. Fase 1 heeft van 22 juli tot en met 2 september 2025 ter inzage gelegen. Gedurende deze periodes zijn drie zienswijzen ingediend. Fase 2 heeft ter inzage gelegen van 10 september tot en met 21 oktober 2025. Gedurende deze periode hebben wij géén zienswijzen ontvangen. Een overzicht van deze wijzigingen is opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen.

6 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

6 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Gelet op bovenstaande overwegen wij dat het opnemen van een verbod op het uitvoeren van een veehouderij bijdraagt aan de natuurdoelstellingen en de gezondheid van omwonenden. Het verbod op het uitvoeren van een veehouderij aan de Beekkant 2 is wenselijk het kader van een evenwichtige toedeling van functies. Voor de deelnemers van de beëindigingsregelingen overwegen wij uitsluitend dat het bijdraagt aan het verminderen van de stikstofdepositie op de natura 2000-gebieden.

Op deze wijziging van het omgevingsplan zijn geen relevante instructieregels van toepassing. Het omgevingsplan kan gelet op bovenstaande benoemde aspecten en beleidskaders worden gewijzigd.

I Overzicht Documentenbijlagen

Nota van zienswijzen veehouderij fase 1 en fase 2 / [indpubdagm16402259d1e1e87046aa0f24ee4eb796hd@2025-12-10,15131285](#)