

Bekendmaking voorgenomen verpachting aan Veilingweg te Tuitjenhorn

Aanleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken bekend dat zij het voornemen hebben om gemeentelijke grond gelegen aan de Veilingweg in Tuitjenhorn, groot 4.96.70 ha, onderdeel uitmakend van het perceel kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie I, nummer 2647, te verpachten aan de huidige pachter.

Motivering

De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van de grond.

De pachtovereenkomst waarin voornoemd perceel wordt verpacht behoort tot deze uitzondering, dit is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie:

Eén gegadigde

Contractuele afspraken over voortgezet gebruik: Veel percelen zijn in het verleden via ruilakten, overeenkomsten of erfpachtovereenkomsten in eigendom van de gemeente gekomen met specifieke afspraken over voortgezet gebruik. Dit geeft huidige pachters een exclusief, contractueel recht op voortzetting.

Historische continuïteit van gebruik: Het perceel wordt al geruime tijd door dezelfde partij gebruikt en verpacht. Deze continuïteit maakt de huidige pachter de meest logische en praktische kandidaat.

Objectieve toetsbaarheid: Op basis van de bestaande contracten en het feitelijk gebruik kan worden aangetoond dat er geen andere serieuze gegadigden zijn die voldoen aan de redelijke criteria voor uitgifte.

Gemeentelijk belang: Voortzetting van bestaande pachtcontracten draagt bij aan continuïteit in het beheer en gebruik van agrarische gronden, wat zorgt voor beheerbaarheid van de eigendommen.

De gemeente Schagen meent dat gelet op hetgeen is vastgelegd bij akte d.d. 25 juni 1992 de huidige pachter de enige serieuze gegadigde is.

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van dit perceel, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken tegenover de gemeente worden gemaakt ter zake het voornemen.

Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@schagen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Schagen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het taakveld Vastgoed en Grondzaken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 0224-210 400.