

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22r Gorsselseweg 27

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22r Gorsselseweg 27

Inhoud

Op de locatie Gorsselseweg 27 in Bathmen was in het verleden een agrarisch bedrijf gevestigd. Dit bedrijf is een aantal jaar geleden gestopt, waarna de aanwezige agrarische bebouwing is gesloopt. Op het perceel is het voornemen om 15 grondgebonden woningen te realiseren, waarvan zes in het betaalbare segment. De overige negen woningen komen in de vrije sector. Voor deze ontwikkeling moet het Omgevingsplan worden gewijzigd, waarbij de voormalige agrarische functie wordt omgezet in een woonfunctie.

Inzien

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kunt u inzien op:

- <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document>

door te zoeken naar het plannummer NL.IMRO.0150.TAM018-OW01 of door het adres van de locatie in te vullen.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en het ontwerp vaststellingsbesluit kunt u ook inzien op de website van de gemeente Deventer via

- <https://www.deventer.nl/omgevingsplan> onder het kopje 'wijzigingen van het omgevingsplan die in procedure zijn'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22r Gorsselseweg 27' ligt van **donderdag 18 december 2025 tot en met woensdag 28 januari 2026** ter inzage. **U kunt tot en met woensdag 28 januari 2026 reageren.**

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22r Gorsselseweg 27' dan dient u een **zienswijze** in. Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

Het college van burgemeester en wethouders

t.a.v. afdeling Projecten, Realisatie en Ontwikkeling – team Projectadvisering

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22r Gorsselseweg 27'.

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via www.deventer.nl/zienswijze
- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer T.M. de Geus van afdeling Projecten, Realisatie en Ontwikkeling – team Projectadvisering, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan het college.

Het vervolg

Nadat het college het TAM-omgevingsplan heeft vastgesteld, is er voor belanghebbenden en voor degenen die een zienswijze hebben ingediend, de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.