

Ontwerp-omgevingsplan Valendrieseweg 301 Wijchen

Bedrijfsmogelijkheden rijksmonumentale molen Valendrieseweg 301 en omzetting bedrijfswoning
Het ontwerp-omgevingsplan gaat over het verbreden van de bedrijfsmogelijkheden bij de rijksmonumentale molen van alleen pianohandel naar verschillende passende bedrijfsactiviteiten. Ook wordt de bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning. Qua bebouwing wordt er niets aangepast.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

De gemeente is van plan om een omgevingsplan vast te gaan stellen om de uitbreiding van de bedrijfsmogelijkheden en het omzetten van de bedrijfswoning mogelijk te maken. Daardoor verandert er misschien iets in uw omgeving. Door dit bericht kunt u op tijd het ontwerp-omgevingsplan bekijken en hierop reageren als u dat wilt.

U kunt het ontwerp-omgevingsplan online bekijken

Het ontwerp-omgevingsplan ligt vanaf 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 ter inzage. U kunt deze bekijken op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Zoek de locatie Valendrieseweg 301 Wijchen op de kaart, of voer deze imro-code in: NL.IMRO.0296.TA-MALVValendr301-OW01.

U kunt ook een afspraak maken

U kunt het ontwerp-omgevingsplan ook op het gemeentehuis bekijken. U kunt hiervoor een afspraak maken bij team vergunningverlening. Voor het maken van een afspraak of voor het stellen van vragen, kunt u bellen met de medewerkers van het team vergunningverlening. Ze zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur. Het telefoonnummer is 088 432 70 00. U kunt ook mailen naar omgevingsloket@drutenwijchen.nl.

U kunt reageren

U kunt reageren op het ontwerp-omgevingsplan. Dit noemen we een zienswijze.

Stuur uw zienswijze per post naar:

Gemeente Wijchen

Aan de gemeenteraad

Postbus 9000

6600 HA Wijchen

Of stuur uw zienswijze per e-mail naar: info@wijchen.nl

Let er op dat uw zienswijze uiterlijk 28 januari 2026 per post of per e-mail verzonden is

Anders kan de gemeente uw zienswijze niet inhoudelijk behandelen.

U kunt ook eerst een zienswijze indienen zonder inhoudelijke reactie. Dan krijgt u van de gemeente nog twee weken de tijd om dit nog aan te vullen.

De gemeente sluit ook een overeenkomst

De gemeente gaat een overeenkomst sluiten met de initiatiefnemer. Hierin komen onder andere afspraken over vergoeding van de kosten die de gemeente maakt voor dit plan.

Wijchen, 17 december 2025

Burgemeester en wethouders van Wijchen

mevrouw R.D. Helmer – Englebert, burgemeester

mevrouw J.M. Hendrix, gemeentesecretaris