

Mandaatbesluit huisvestingsvergunning gemeente Hoeksche Waard voor Stichting HW Wonen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard,

overwegende dat de Huisvestingsverordening gemeente Hoeksche Waard 2026-2030 voorschrijft in welke gevallen een huisvestingsvergunning nodig is voor het in gebruik nemen van een woning voor bewoning van de woningcorporatie;

dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard bevoegd is om een aanvraag om een huisvestingsvergunning in behandeling te nemen en daarop te beslissen;

dat Stichting HW Wonen het behandelen van en het beslissen op een aanvraag om een huisvestingsvergunning in praktijk uitvoert;

dat het gewenst is de bestuurder van Stichting HW Wonen mandaat te geven zodat Stichting HW Wonen de genoemde werkzaamheden kan blijven uitvoeren;

gelet op afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 19 van de Huisvestingswet 2014,

besluit:

vast te stellen:

het **Mandaatbesluit huisvestingsvergunning gemeente Hoeksche Waard voor Stichting HW Wonen**

Artikel 1 Mandaat

1. Aan de bestuurder van Stichting HW Wonen wordt mandaat verleend voor het uitvoeren van de hierna te vermelden bevoegdheden.
2. Het mandaat ziet toe op :
 - a. Het behandelen van een aanvraag om een huisvestingsvergunning en het nemen van besluiten en handelingen over de huisvestingsvergunning, zoals bedoeld in de artikelen 15 tot en met 17 van de Huisvestingswet 2014 en artikelen 2 tot en met 6 van de Huisvestingsverordening 2026-2030 van de gemeente Hoeksche Waard;
 - b. Het toepassen van hoofdstukken 2 en 3, titel 4.1, titel 4.3 (met uitzondering van artikel 4:81) en titel 4.4 van de Algemene wet bestuursrecht, voor zover de uitoefening van deze bevoegdheden noodzakelijk is voor het onder a bedoelde mandaat.
3. Van het mandaat zijn besluiten en handelingen uitgezonderd als daardoor de overtreding van wettelijke bepalingen of vergunningvoorschriften wordt gedoogd.

Artikel 2 Ondermandaat

1. De bestuurder van Stichting HW Wonen kan de bevoegdheden, genoemd in artikel 1 in ondermandaat opdragen aan medewerkers van Stichting HW Wonen.
2. Het bepaalde in dit besluit is van overeenkomstige toepassing op de uitoefening van bevoegdheden in ondermandaat.

Artikel 3 Volmacht en machtiging

Voor het toepassen van dit besluit wordt, voor zover van toepassing en in verband met de activiteiten waarvoor mandaat is verleend, met mandaat gelijkgesteld het verlenen van volmacht om privaatrechtelijke rechtshandelingen te verrichten en het machtigen om handelingen te verrichten die een besluit noch een privaatrechtelijke rechtshandeling zijn.

Artikel 4 Kaders en beleid

1. De bestuurder van Stichting HW Wonen betreft bij de uitoefening van de aan hen opgedragen bevoegdheden het beleid van het college ter zake, alsmede het door de gemeenteraad van de gemeente Hoeksche Waard gestelde kader.
2. De bestuurder van Stichting HW Wonen neemt bij de aan hem in mandaat opgedragen bevoegdheden de algemene instructies en de instructies per geval van het college in acht, als bedoeld in artikel 10:6, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht. Het college treedt bij voorgenomen nieuw beleid of beleidswijzigingen in overleg met Stichting HW Wonen inzake uitvoeringsaspecten wanneer dat beleid raakt aan de taken en bevoegdheden die Stichting HW Wonen uitvoert.

3. Het college zendt de bestuurder van Stichting HW Wonen alle benodigde informatie noodzakelijk voor het uitvoeren van het bepaalde in het eerste lid.
4. Wanneer de bestuurder van Stichting HW Wonen in afwijking van het bepaalde in het eerste lid wenst te besluiten, treedt hij hierover in overleg met het college.

Artikel 5 Informatieplicht

1. Een ieder aan wie bij of krachtens dit besluit mandaat of ondermandaat is verleend informeert het college bij zwaarwegende omstandigheden en gebeurtenissen die betrekking hebben op de gemandateerde bevoegdheden.
2. Onverminderd het eerste lid, heeft de bestuurder van Stichting HW Wonen een aan de uitoefening van de bevoegdheid voorafgaande informatieplicht en een signaleringsplicht jegens het college wanneer de uitoefening van de gemandateerde bevoegdheid voor het college naar verwachting politieke en maatschappelijke gevolgen kan hebben of indien een besluit tot consequentie kan hebben dat de gemeente aansprakelijk zal worden gesteld of anderszins aangesproken zal worden. In de gevallen bedoeld in de vorige volzin verschaft de bestuurder alle benodigde informatie en voert hij overleg met het college voordat hij de bevoegdheden bedoeld in artikel 1 uitoefent.
3. De bestuurder van Stichting HW Wonen informeert het college ten minste één keer per jaar over de uitvoering van het mandaatbesluit.

Artikel 6 Ondertekening

1. Wanneer een brief wordt ondertekend of een besluit wordt genomen bij of krachtens dit mandaatbesluit, wordt bij de ondertekening aangegeven dat dit namens het college is gedaan.
2. Wanneer een document wordt ondertekend krachtens volmacht vindt ondertekening plaats namens de gemeente Hoeksche Waard als rechtspersoon.

Artikel 7 Financiën

Wanneer een dwangsom bij niet tijdig beslissen verschuldigd is, dan wordt deze betaald door de rechtspersoon die in gebreke is gebleven.

Artikel 8 Slotbepalingen

1. Dit besluit treedt op 1 januari 2026 in werking.
2. Het mandaatbesluit van 12 januari 2021 wordt per de in lid 1 genoemde dag ingetrokken.
3. Dit besluit wordt aangehaald als: Mandaatbesluit huisvestingsvergunning gemeente Hoeksche Waard voor Stichting HW Wonen.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard op 18 november 2025.

*De secretaris a.i.,
R.S.M. Heintjes*

*De burgemeester,
M. Witte*

Instemmen met mandaatbesluit ex artikel 10:4

Stichting HW Wonen, te dezen vertegenwoordigd door haar bestuurder D. Lausberg.

besluit:

In te stemmen met het Mandaatbesluit huisvestingsvergunning gemeente Hoeksche Waard voor Stichting HW Wonen, d.d. 18 november 2025

Oud-Beijerland, 1 december 2025

D. Lausberg