

Horsterweg ong. (78d) e.o., Grubbenvorst, ontwerpbesluiten 15 december 2025

Kennisgeving ontwerpbesluiten Driessen Grondbedrijf BV

Ontwerp TAM-Omgevingsplan "Hoofdstuk 22k "Driessen Grondwerken Horsterweg ong. Grubbenvorst" en het ontwerpbesluit tot verlening van een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen (Omgevingsplan)' en 'Technische bouwactiviteit' voor de nieuwbouw van een kantoorgebouw, bedrijfsgebouw en milieustraat aan de Horsterweg 78d te Grubbenvorst.

Gecoördineerde besluitvorming

De gemeenteraad van Horst aan de Maas heeft op 11 maart 2025 besloten toepassing te geven aan de coördinatieregeling als bedoeld in afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.8 van de Omgevingswet.

De coördinatieregeling wordt toegepast op de besluitvorming omtrent de verplaatsing van Driessen Grondwerken B.V. en heeft hier betrekking op de volgende besluiten:

- a. het wijzigen van het omgevingsplan op grond van de Omgevingswet;
- b. het verlenen van de noodzakelijke vergunningen:
 1. de omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen op grond van artikel 5.1, lid 1 onder a en artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet;
 2. de omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit op grond van artikel 5.1, lid 2 onder b van de Omgevingswet;

Op dit moment worden echter alleen de ontwerp TAM-Omgevingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen (Omgevingsplan)' en 'Technische bouwactiviteit' ter inzage gelegd. De ontwerpvergunning voor de milieubelastende activiteit (milieuvergunning) wordt op een later moment door de Provincie ter inzage gelegd. In het kader van de coördinatie moeten deze besluiten wel gezamenlijk bekendgemaakt en ter inzage gelegd worden op grond van artikel 3:26, tweede lid, van de Awb, waarna deze voor een eventuele beroepsprocedure als één besluit worden aangemerkt.

Plangebied

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling rondom Driessen Grondwerken bestaat uit een zestal locaties. De huidige locaties waar Driessen Grondwerken momenteel actief is, zijn: hoofdlocatie Hamweg 6, Hamweg ong. (tegenover de Hamweg 6), Dijkerheideweg 1a, Handelstraat 5 en de nieuwe locatie aan de Horsterweg ong. De eerder beoogde locatie aan de Sintelweg wordt ook ontwikkeld, zodat deze kan worden omgezet van de huidige agrarische functie naar een bedrijfsfunctie.

Hieronder treft u aan welke regeling voorzien is per locatie. De omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen (Omgevingsplan)' en 'Technische bouwactiviteit' ziet alleen toe op de locatie Horsterweg ong. te Grubbenvorst.

Locatie	Huidige functie	Voorgenomen planologische regeling
Horsterweg ong.	Bedrijventerrein – Agribusiness 2	Bedrijf tot en met categorie 4.2
Hamweg 6	Bedrijf	Natuur en wonen (i.p.v. bedrijfswoning)
Hamweg ong.	Agrarisch met waarden	Natuur
Dijkerheideweg 1a	Bedrijf	Bedrijf (zonder aanduiding grondverzetbedrijf)
Handelstraat 5	Bedrijf (tot en met cat. 4.2)	Bedrijf zonder puinbreekactiviteiten
Sintelweg 4	Wonen en agrarisch	Bedrijf en Groen

Ter inzage

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken, in het kader van artikel 16.30 lid 1 van de Omgevingswet, bekend dat:

1. het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k "Driessen Grondwerken Horsterweg ong. Grubbenvorst" (NL.IMRO.1507.GRHORSTERWEG-ON01) ter inzage ligt.
2. het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen (Omgevingsplan)' en 'Technische bouwactiviteit' voor de nieuwbouw van een kantoorgebouw, bedrijfsgebouw en milieustraat aan de Horsterweg 78d te Grubbenvorst met bijbehorende toelichtingen, ontwerpbesluiten en verdere stukken ter inzage ligt.

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage van 16 december 2025 tot en met 26 januari 2026. In deze periode kan een ieder zienswijzen indienen tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning.

De stukken zijn in te zien in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst.

Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077) 477 97 77. Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoor tijden.

De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via "Regels op de kaart"

Zienswijzen

Iedereen kan gedurende genoemde termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

De gemeenteraad van Horst aan de Maas

t.a.v. Afdeling Omgeving

Postbus 6005

5960 AA Horst

(onder vermelding van: "Zienswijze ontwerp TAM-omgevingsplan/ omgevingsvergunning "Driessen Grondwerken Horsterweg ong. Grubbenvorst")

Vervolprocedure

De gemeenteraad zal een besluit nemen over vaststelling van het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22k "Driessen Grondwerken Horsterweg ong. Grubbenvorst". De zienswijzen die ten aanzien van dit ontwerpbesluit worden ingediend zullen bij de besluitvorming worden betrokken. Burgemeester en wethouders zullen een besluit nemen omtrent de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, indien en nadat door de gemeenteraad het voornoemde TAM-Omgevingsplan is vastgesteld. De zienswijzen die ten aanzien van het ontwerpbesluit tot verlening van de vergunning worden ingediend zullen bij de besluitvorming worden betrokken. De Provincie Limburg neemt dan ook een besluit ten aanzien van de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit.

Voorts worden de besluiten na vaststelling/verlening algemeen en gelijktijdig bekendgemaakt via publicatie en kan tegen het besluit omtrent vaststelling van het TAM-Omgevingsplan, en het besluit omtrent verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen (Omgevingsplan)' en 'Technische bouwactiviteit' en de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij de Afdeling Omgeving, tel. (077) 477 97 77.

Ook kunt u met dezelfde afdeling een afspraak maken voor het indienen van mondelinge zienswijzen, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van de terinzagelegging.

Horst, 15 december 2025

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

R.F.I. Palmen, burgemeester

A. Van Iersel, secretaris