

Kennisgeving ontwerpwijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan Otto Veniusweg-Piuslaan

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 12 december 2025 ter inzage liggen:

1. het ontwerp van de wijziging omgevingsplan TAM-omgevingsplan Otto Veniusweg-Piuslaan;
2. het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Om de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

1. Ontwerpwijziging omgevingsplan

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om de bouw van in totaal 230 appartementen mogelijk te maken tussen de Otto Veniusweg en de Piuslaan.

2. Vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Eindhoven hebben op 9 december 2025 besloten dat er geen milieu-effectrapport hoeft te worden opgesteld voor de bouw van 175 appartementen. Uit de opgestelde aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben. Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet noodzakelijk.

Terinzagelegging

Bekijk het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven via de link

<https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?documentId=NL.IMRO.0772.021VeniusPius-0201>

Zienschijzen indienen

Met ingang van 12 december 2025 tot en met 22 januari 2026 kan iedereen een zienschijze indienen bij de gemeenteraad op de ontwerpwijziging van het omgevingsplan. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling.

Zienschijzen kunnen **niet** per e-mail worden ingediend.

Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunt u inbrengen als zienschijze op de wijziging omgevingsplan.

Het digitaal indienen van een zienschijze kan uitsluitend met het formulier 'indienen zienschijze'.

Een schriftelijke zienschijze kunt u sturen naar: De gemeenteraad van Eindhoven t.a.v. het hoofd van de afdeling Omgevingsrecht postbus 90150 5600 RB Eindhoven

Een schriftelijke zienschijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. In de zienschijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen deze betrekking heeft. Wilt u liever mondeling een zienschijze indienen, dan dient u vóór 15 januari 2026 een afspraak te maken via telefoonnummer 040-238 62 47 of via e-mail omgevingsplan@eindhoven.nl

Eindhoven, 12 december 2025