

Wijziging Kindcentrum Enter

De gemeenteraad van Gemeente Wierden

gelezen de tekstinhoud van "Omgevingsplan gemeente Wierden" op 21 oktober 2025, heeft het volgende besloten:

Artikel I

Het "Omgevingsplan gemeente Wierden" en het Beeldkwaliteitsplan Kindcentrum enter in overeenstemming met de aan dit besluit gekoppelde Bijlage A vaststellen;

Artikel II

In te stemmen met de 'Zienswijzennota – Kindcentrum Enter' en de 'Lijst van wijzigingen – Kindcentrum Enter' welke notitie en lijst wordt geacht deel uit te maken van dit besluit;

Artikel IV

Dit besluit treedt in werking 6 weken na de dag van bekendmaking.

Artikel III

Voor het Omgevingsplan Kindcentrum Enter geen m.e.r.-procedure doorlopen;
Aldus besloten in de openbare vergadering van Gemeente Wierden op 9 december 2025.

*Gemeente Wierden,
de griffier - Walter Wienk
de voorzitter - Nick Hubers*

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingstekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Na afdeling 21.1 worden twee afdelingen ingevoegd, luidende:

Afdeling 21.2 GERESERVEERD

[Gereserveerd]

Afdeling 21.3 Wijziging Kindcentrum Enter

Paragraaf 21.3.1 Algemene bepalingen

Artikel 21.34 Voorrangsbepalingen

1. De regels in deze afdeling gaan over de locatie Wijziging Kindcentrum Enter en zijn van toepassing op een voor een regel bepaald werkingsgebied;
2. De regels in deze afdeling gelden in afwijking van het bepaalde in respectievelijk Hoofdstuk 2 van het bestemmingsplan "Enter-Dorp" en Hoofdstuk 2 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening 2019 (veegplan 2)" zoals opgenomen in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan (bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet), indien en voor zover de regels met elkaar in strijd zijn.
3. De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van dit omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van deze afdeling.

Paragraaf 21.3.2 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

Subparagraaf 21.3.2.1 Zonering parkeernomen

Artikel 21.35 Beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 wordt pas verleend, indien:

- a. in het geval van nieuwbouw, uitbreiding en functiewijziging van gebouwen en/of voorzieningen, op eigen terrein dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid en laad- en losvoorzieningen;
- b. er is sprake van voldoende parkeergelegenheid en laad- en losvoorzieningen, indien:
 1. voldaan wordt aan de normen uit de CROW-publicatie 744 'Parkeercijfers 2024', zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag omgevingsvergunning en dat indien deze publicatie gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging;
 2. de parkeerplaatsen voldoen aan de verdere eisen (maatvoering en ontwerp) die zijn neergelegd in de CROW-publicatie 744 'Parkeercijfers 2024', zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag omgevingsvergunning en dat indien deze publicatie gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging;
 3. Voor de toepassing van de normen uit de CROW-publicatie wordt aangesloten bij de in artikel 21.37 gehanteerde gebiedsindeling

Artikel 21.36 Specifieke beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwwerken

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 kan, in afwijking van artikel 21.35 ook worden verleend, indien:

- a. aanpassing van het bouwplan om alsnog te kunnen voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein redelijkerwijs niet kan worden verlangd;
- b. op een andere wijze is of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en laad- en losvoorzieningen om de toename van de parkeerbehoefte op te vangen;
- c. de betreffende ontwikkeling, mits voldoende ruimtelijk onderbouwd, niet valt in te delen binnen één van de gestelde categorieën uit de CROW-publicatie 744 'Parkeercijfers 2024'.

Artikel 21.37 Van toepassing zijnde parkeernormen

Ter plaatse van de locatie rest bebouwde kom - Kindcentrum Enter gelden de normen voor de stedelijke zone 'rest bebouwde kom'.

Paragraaf 21.3.3 Gebruiksactiviteiten

Subparagraaf 21.3.3.1 Algemene bepalingen over gebruiksactiviteiten

Artikel 21.38 Afwegingskader omgevingsplanactiviteit

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in deze paragraaf vindt een evenredige belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of van eigenaren van de aanliggende gronden kunnen worden geschaad;
- b. de mate waarin de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de toelaatbaarheid op het gebied van milieu, (omgevings)veiligheid, waterhuishouding, ecologie en archeologie;
- c. de mate waarin de landschappelijke/stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond;
- d. de mate waarin de verkeer- en parkeersituatie wordt beïnvloed, waaronder begrepen de gevolgen voor de infrastructuur.

Subparagraaf 21.3.3.2 Gebruiksdoel van gronden en bouwwerken

Subsubparagraaf 21.3.3.2.1 Inleidende bepalingen

Artikel 21.39 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken binnen functies.

Artikel 21.40 Verbodsbepaling

Het is verboden gronden of bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met een onder deze subparagraaf aan een locatie gegeven gebruiksdoel, of op een wijze die in strijd is met de daarop betrekking hebbende regels over gebruik.

Artikel 21.41 Uitzonderingen op verbodsbepaling

De verbodsbepaling als genoemd in artikel 21.40 geldt niet voor de gebruiksactiviteiten die zijn benoemd op een locatie, inclusief de bijbehorende beoordelingsregels, zoals deze zijn geregeld in subparagraaf 21.3.3.3 en artikel 21.42.

Artikel 21.42 Ondergeschikte activiteiten en voorzieningen

Ondergeschikt aan het gebruiksdoel mogen gronden en bouwwerken binnen de functie worden gebruikt voor de volgende bijbehorende activiteiten en voorzieningen:

- a. Werken, geen bouwwerken zijnde;
- b. Groenvoorzieningen;
- c. Tuinen, erven en terreinen;
- d. Wegen en paden;
- e. Water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. Parkeervoorzieningen

Subsubparagraaf 21.3.3.2.2 Groen

Artikel 21.43 Toepassingsbereik

Deze subsubparagraaf gaat over het gebruiken van gronden en bouwwerken binnen de Functie Groen.

Artikel 21.44 Gebruiksdoel

1. Gronden en bouwwerken binnen de functie Groen - Kindcentrum Enter mogen worden gebruikt voor groenvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de toegankelijkheid en beleving van de openbare ruimte. Hieronder wordt in ieder geval begrepen het gebruik van gronden

voor groenvoorzieningen, fiets- en/of voetpaden, speelvoorzieningen, straatmeubilair, parkeer-voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterberging.

2. Een ander gebruik is uitsluitend toegestaan indien dat in deze subsubparagraaf is geregeld en met inachtneming van de daarvoor geldende bepalingen.

Subsubparagraaf 21.3.3.2.3 Maatschappelijk

Artikel 21.45 Toepassingsbereik

Deze subsubparagraaf gaat over het gebruiken van gronden en bouwwerken binnen de Functie Maatschappelijk.

Artikel 21.46 Gebruiksdoel

1. Gronden en bouwwerken ter plaatse van de functie Maatschappelijk - Kindcentrum Enter mogen worden gebruikt voor maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat uitsluitend ter plaatse van de locatie Speelvoorziening en speelterrein - Kindcentrum Enter speelvoorzieningen en speelterreinen zijn toegestaan.
2. Een ander gebruik van gronden en bouwwerken is uitsluitend toegestaan voor zover dit in deze subsubparagraaf is aangegeven en met inachtneming van de daarvoor geldende bepalingen.

Artikel 21.47 Verboden gebruik

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Gebruiksbeperking speelvoorziening - Kindcentrum Enter als speelvoorziening en speelterrein is niet toegestaan tussen 19:00 en 7:00 uur.

Subsubparagraaf 21.3.3.2.4 Sport

Artikel 21.48 Toepassingsbereik

Deze subsubparagraaf gaat over het gebruiken van gronden en bouwwerken binnen de Functie Sport.

Artikel 21.49 Gebruiksdoel

1. Gronden en bouwwerken ter plaatse van de functie Sport - Kindcentrum Enter mogen worden gebruikt voor sportvoorzieningen.
2. Een ander gebruik van gronden en bouwwerken is uitsluitend toegestaan voor zover dat in deze subsubparagraaf is aangegeven en met inachtneming van de daarvoor geldende regels.

Subsubparagraaf 21.3.3.2.5 Verkeer

Artikel 21.50 Toepassingsbereik

Deze subsubparagraaf gaat over het gebruiken van gronden en bouwwerken binnen de Functie Verkeer.

Artikel 21.51 Gebruiksdoel

1. Gronden en bouwwerken binnen de locatie Verkeer - Kindcentrum Enter mogen worden gebruikt voor verkeerstechnische doeleinden.
2. Een ander gebruik is uitsluitend toegestaan indien dat in deze subsubparagraaf is geregeld en met inachtneming van de daarvoor geldende bepalingen.

Subparagraaf 21.3.3.3 Regels over gebruiksactiviteiten

Subsubparagraaf 21.3.3.3.1 Kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties

Artikel 21.52 Kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties

Een omgevingsvergunning kan worden verleend ten behoeve van kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daarvoor ingevolge een wettelijk voorschrift, vergunning, ontheffing, afwijking of vrijstelling vereist is en deze is verleend, dan wel een melding is gedaan.

Subsubparagraaf 21.3.3.3.2 Aanleggen van kabels en leidingen

Artikel 21.53 Aanleggen van kabels en leidingen

Een omgevingsvergunning kan worden verleend voor het aanleggen of laten aanleggen van kabels en leidingen ten behoeve van de drinkwatervoorziening, de riolering, de waterhuishouding, de energievoorziening en de datacommunicatie, met uitzondering van:

- a. hoogspanningsleidingen;
- b. buisleidingen voor het transport van water, afvalwater of stoom met een doorsnede van minimaal 1 meter en een lengte van minimaal 10km.

Paragraaf 21.3.4 Ruimtelijke bouwactiviteiten

Subparagraaf 21.3.4.1 Algemene beoordelingsregels voor bouwactiviteiten

Subsubparagraaf 21.3.4.1.1 Algemene bepalingen

Artikel 21.54 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken in relatie tot het gebruiksdoel van de gronden en bouwwerken

De omgevingsvergunning als bedoeld in 22.26 kan uitsluitend worden verleend wanneer de activiteit wordt uitgeoefend in het kader van het gebruiksdoel van de functie waar deze ruimtelijke bouwactiviteit plaatsvindt, zoals dat in paragraaf 21.3.3 is bepaald.

Subsubparagraaf 21.3.4.1.2 Specifieke bepalingen

Artikel 21.55 Afwegingskader

Bij het verlenen van omgevingsvergunningen als bedoeld in 21.3.4.1.2 vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of van eigenaren van de aanliggende gronden kunnen worden geschaad;
- b. de mate waarin de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de toelaatbaarheid op het gebied van milieu, (omgevings)veiligheid, waterhuishouding, ecologie en archeologie;
- c. de mate waarin de landschappelijke/stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond;
- d. de mate waarin de verkeer- en parkeersituatie wordt beïnvloed, waaronder begrepen de gevolgen voor de infrastructuur.

Artikel 21.56 Maatwerkvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen maatwerkvoorschriften stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 21.57 Afwijking tot niet meer dan 10% van maten, afmetingen en percentages

Een omgevingsvergunning kan worden verleend voor het afwijken van de in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot maximaal 10%, met dien verstande dat dit niet geldt voor oppervlakte- en inhoudsmaten.

Artikel 21.58 Wijzigen beloop of profiel van wegen

Een omgevingsvergunning kan worden verleend om het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate aan te passen indien de verkeersveiligheid en/of de -intensiteit daartoe aanleiding geeft.

Artikel 21.59 Werkelijke afmetingen van het terrein

Een omgevingsvergunning kan worden verleend om af te wijken van de regels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein mits de structuur van het plan niet worden aangetast en de afwijking gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan.

Artikel 21.60 Bouwen buiten bouwvlak

Een omgevingsvergunning kan worden verleend voor het bouwen op een afstand van maximaal 5 meter buiten een bouwvlak, mits

- a. deze afwijking noodzakelijk is ter aanpassing van een concreet bouwplan;
- b. de afstand van een gebouw tot de naar de weg gekeerde grens van het bouwperceel niet minder dan 5 meter bedraagt;

Subparagraaf 21.3.4.2 Bouwen van gebouwen

Subsubparagraaf 21.3.4.2.1 Algemene beoordelingsregels

Artikel 21.61 Toepassingsbereik

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de in deze subparagraaf gestelde beoordelingsregels.
2. De beoordelingsregels in deze subparagraaf zijn niet van toepassing op het bouwen van (bedrijfs en/of recreatie)woningen, voormalige bedrijfswoningen en/of bijbehorende bouwwerken bij (bedrijfs en/of recreatie)woningen of voormalige bedrijfswoningen.
3. Wanneer in deze subparagraaf beoordelingsregels zijn opgenomen voor een specifiek gebouw, wordt voldaan aan de voor dat gebouw bepaalde beoordelingsregels.

Artikel 21.62 Bouwen van gebouwen

1. Gebouwen worden binnen het bouwvlak - Kindcentrum Enter gebouwd.
2. Op de locatie maximum bebouwingspercentage - Kindcentrum Enter mag het bebouwingspercentage van het bouwperceel maximaal het ter plaatse van de omgevingsnorm maximum bebouwingspercentage (%) aangegeven percentage bedragen. Onder een bouwperceel wordt verstaan een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
3. Op de locatie maximum bouwhoogte - Kindcentrum Enter mag de bouwhoogte van een gebouw maximaal de ter plaatse van de omgevingsnorm maximum bouwhoogte (m) aangegeven bouwhoogte bedragen.

Artikel 21.63 Beeldkwaliteitsplan

In afwijking van artikel 22.29, eerste lid, onder b geldt dat het uiterlijk van gebouwen, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoen aan de beeldkwaliteitscriteria zoals opgenomen in het **bijlage III** opgenomen **Beeldkwaliteitsplan - Kindcentrum Enter**.

Subparagraaf 21.3.4.3 Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkapping zijnde

Subsubparagraaf 21.3.4.3.1 Algemene beoordelingsregels

Artikel 21.64 Toepassingsbereik

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkapping zijnde, gelden de in deze afdeling gestelde beoordelingsregels.

Artikel 21.65 Algemene regels voor bouwwerken, geen gebouw of overkapping zijnde

De bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouwen of overkapping zijnde mag maximaal de aangegeven bouwhoogte bedragen ter plaatse van de omgevingsnorm maximum bouwhoogte bouwwerken geen gebouw of overkapping zijnde tenzij er voor een bouwwerk, geen gebouw of overkapping zijnde een specifieke bouwhoogte is opgenomen in deze subparagraaf.

Artikel 21.66 Lichtmasten

1. Ter plaatse van de locatie lichtmasten 6 meter - Kindcentrum Enter mag de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 6 meter bedragen.
2. Ter plaatse van de locatie lichtmasten 18 meter - Kindcentrum Enter mag de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 18 meter bedragen.

Artikel 21.67 Ballenvangers

Ter plaatse van de locatie ballenvangers 6 meter - Kindcentrum Enter mag de bouwhoogte van ballenvangers maximaal 6 meter bedragen.

Artikel 21.68 Reclameborden

Ter plaatse van de locatie reclameborden 3 meter - Kindcentrum Enter mag de bouwhoogte van reclameborden maximaal 3 meter bedragen.

Artikel 21.69 Tribunes

Ter plaatse van de locatie tribunes 6 meter - Kindcentrum Enter mag de bouwhoogte van tribunes maximaal 6 meter bedragen.

Artikel 21.70 Geluidsschermbord

1. Op de locatie geluidsschermbord 2,7 meter - Kindcentrum Enter mag de bouwhoogte van een geluidsschermbord maximaal 2,7 meter bedragen.
2. Op de locatie geluidsschermbord 3,1 meter - Kindcentrum Enter mag de bouwhoogte van een geluidsschermbord maximaal 3,1 meter bedragen.

Paragraaf 21.3.5 Verplichtingen aanleg, beheer en onderhoud

Subparagraaf 21.3.5.1 Landschappelijke inpassing

Artikel 21.71 Beplantingsplan

1. -
 - a. Tot een met de Functie Maatschappelijk strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken binnen de locatie Maatschappelijk - Kindcentrum Enter zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in het bijlage III opgenomen **Beplantingsplan Kindcentrum Enter**, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken op de locatie Maatschappelijk - Kindcentrum Enter overeenkomstig de Functie Maatschappelijk worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 72 maanden na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor het Kindcentrum Enter, geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in het bijlage III opgenomen **Beplantingsplan Kindcentrum Enter**, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
2. Bij een omgevingsvergunning kan, mits in overeenstemming met de gemeente, worden afge-
weken van het bepaalde artikel 21.76 eerste lid indien in plaats van de landschapsmaatregelen

zoals opgenomen in het **Beplantingsplan Kindcentrum Enter** andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:

- a. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in het in bijlage III opgenomen **Beplantingsplan Kindcentrum Enter** en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in het genoemde **Beplantingsplan Kindcentrum Enter** maatregelen zijn bepaald;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

Subparagraaf 21.3.5.2 Activiteiten met betrekking tot flora- en fauna-activiteiten

Artikel 21.72 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is verboden op of in gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, aan te leggen of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
 - c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
 - d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
 - e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - f. het verwijderen van opgaande houtige beplanting;
 - g. het verharden van onverharde gronden;
 - h. het aanleggen van duikers, bruggen of andere kunstwerken ter overbrugging van een watergang.
2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing indien nader onderzoek heeft plaatsgevonden naar boombewonende vleermuissoorten en eventueel verplichte vervolgstappen zijn genomen, waaronder wordt verstaan het treffen van mitigerende maatregelen en het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

Paragraaf 21.3.6 Overgangsrecht

Artikel 21.73 Voorzetting legaal gebruik onder overgangsrecht

1. Het legale gebruik van gronden en bouwwerken op een locatie, dat bestond op 1 januari 2024 maar in strijd is met het omgevingsplan, mag worden voortgezet tot 1 januari 2032, indien en voor zover op dit gebruik geen andere overgangsregels in dit plan op die locatie van toepassing zijn.
2. Het is verboden een met het omgevingsplan strijdig gebruik te veranderen of te laten veranderen, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

Artikel 21.74 Onderbreking overgangsrecht

Als de activiteit, bedoeld in artikel 21.73 na het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden de activiteit daarna te hervatten.

Artikel 21.75 Eerbiedigende werking

Een bouwwerk dat voor 1 januari 2024 legaal is opgericht, of op grond van een omgevingsvergunning mag worden opgericht, en afwijkt van het omgevingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- a. in stand worden gehouden, gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en in respectievelijk vernieuwde of veranderde staat in stand worden gehouden;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd en in respectievelijk vernieuwde of veranderde staat in stand worden gehouden, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het (bouw-)werk is teniet gegaan.

Artikel 21.76 Afwijking eerbiedingende werking

Het bevoegd gezag kan eenmalig bij en omgevingsvergunning afwijken van artikel 21.75 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk met maximaal 10%.

B

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

<i>aanpassingen van het waterstelsel</i>	/join/id/regdata/gm0189/2024/c25da30dfa7541e1b5e0d2b5d810aa3a/nld@2025-02-10;10435720
<i>Archeologische verwachtingswaarde</i>	/join/id/regdata/gm0189/2024/f97ae050924549c5a3ccb520eb5b8df7/nld@2025-02-10;10435720
<u><i>ballenvangers 6 meter - Kindcentrum Enter</i></u>	/join/id/regdata/gm0189/2025/a8c92f6e0ac6456a80a03af8e0d37a21/nld@2025-12-10;12182181
<i>bebouwingszone verkeer</i>	/join/id/regdata/gm0189/2024/ad6863328c4a4d4f8cb3d91f3d0a74b6/nld@2025-02-10;10435720
<u><i>bouwvlak - Kindcentrum Enter</i></u>	/join/id/regdata/gm0189/2025/7d38131646514c3fad516414af4cfb66/nld@2025-12-10;12182181
<i>Functie Groen</i>	/join/id/regdata/gm0189/2024/77249c34eeb44323ad0b8904f5d279c8/nld@2025-02-10;10435720 /join/id/regdata/gm0189/2024/77249c34eeb44323ad0b8904f5d279c8/nld@2025-12-10;12182181
<i>Functie Maatschappelijk</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/209f613988a84bb9bdb23a0e4dd87731/nld@2025-12-10;12182181
<i>Functie Sport</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/c20058d485914f918084ba2c0525390c/nld@2025-12-10;12182181
<i>Functie Verkeer</i>	/join/id/regdata/gm0189/2024/5e50a87a72fa44f9b8fa21048dd580b4/nld@2025-02-10;10435720 /join/id/regdata/gm0189/2024/5e50a87a72fa44f9b8fa21048dd580b4/nld@2025-12-10;12182181
<i>Functie Water</i>	/join/id/regdata/gm0189/2024/7467f251cfe141ffb9ab0aace0c70bd8/nld@2025-02-10;10435720
<i>Gebiedsaanwijzing archeologische verwachtingswaarde</i>	/join/id/regdata/gm0189/2024/f5d3394770bf4f6484950925a749cee4/nld@2025-02-10;10435720
<i>Gebiedsaanwijzing hoogspanningsverbinding</i>	/join/id/regdata/gm0189/2024/abedf4610b534b93a7eaa24d117dff93/nld@2025-02-10;10435720
<u><i>Gebruiksbeperking speelvoorziening - Kindcentrum Enter</i></u>	/join/id/regdata/gm0189/2025/50698725e36849788ff3df71856e236f/nld@2025-12-10;12182181
<u><i>geluidsschermd 2,7 meter - Kindcentrum Enter</i></u>	/join/id/regdata/gm0189/2025/7805bc-bac0e445b7825c5680e7c3edf3/nld@2025-12-10;12182181
<u><i>geluidsschermd 3,1 meter - Kindcentrum Enter</i></u>	/join/id/regdata/gm0189/2025/1aab25b3d1d04be9b10c6892a51b6d49/nld@2025-12-10;12182181

<i>Groen</i>	/join/id/regdata/gm0189/2024/f0f13916e14b4a1f8d3f0451a56cb104/nld@2025-02-10;10435720
<i>Groen - Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/ad4805b4a6624e39a2bbee3b55bb1eee/nld@2025-12-10;12182181
<i>Waarde - Archeologie 2</i>	/join/id/regdata/gm0189/2024/2592a2e17324440cbd41479ae2f23aec/nld@2025-02-10;10435720
<i>Hoogspanningsverbinding</i>	/join/id/regdata/gm0189/2024/a6036561c3544833a42b8f9e5396da97/nld@2025-02-10;10435720
<i>lichtmasten 18 meter - Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/60c7b9fa357344879186103977236bbe/nld@2025-12-10;12182181
<i>lichtmasten 6 meter - Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/dff23da31fcd4be7b4d02cdef4dd4c51/nld@2025-12-10;12182181
<i>Maatschappelijk - Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/f71d1bf311a9411ab98daafea77d523b/nld@2025-12-10;12182181
<i>maximum bebouwingspercentage - Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/18ae1bc500a64908aee086e9eb24ddc1/nld@2025-12-10;12182181
<i>maximum bebouwingspercentage (%)</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/d6cd8c0cf22944918fcbf285c5e80e0f/nld@2025-12-10;12182181
<i>maximum bouwhoogte - Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/910807fddddd846d1851e439d4528823c/nld@2025-12-10;12182181
<i>maximum bouwhoogte (m)</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/0f04b10a487648ad817ebb8f4d24b037/nld@2025-12-10;12182181
<i>maximum bouwhoogte bouwwerken geen gebouw of overkapping zijnde</i>	/join/id/regdata/gm0189/2024/10c6f896fbfb4dc8ae48059d4d9e6d10/nld@2025-02-10;10435720
	/join/id/regdata/gm0189/2024/10c6f896fbfb4dc8ae48059d4d9e6d10/nld@2025-12-10;12182181
<i>maximum bouwhoogte hoogspanningsmast</i>	/join/id/regdata/gm0189/2024/85518e675bba4f3bb6515437e40939cc/nld@2025-02-10;10435720
<i>reclameborden 3 meter - Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/6287f4ce19b8462a996807f7f724c550/nld@2025-12-10;12182181
<i>rest bebouwde kom - Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/2831ada74bd9473fbd049a6c6f021f5f/nld@2025-12-10;12182181
<i>Speelvoorziening en speelterrein - Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/b570d0f21ab34a10ba7ccf14f2f18cc5/nld@2025-12-10;12182181
<i>Sport - Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/f783c3fc930a45919261b139d21a4352/nld@2025-12-10;12182181
<i>tribunes 6 meter - Kindcentrum Enter</i>	/join/id/regdata/gm0189/2025/187eb6cef3f64fd9b9b947d1cafeccc8/nld@2025-12-10;12182181

<i>vergravingen van de bodem</i>	/join/id/regda-ta/gm0189/2024/1d714f2623e1494689491438db6005c2/nld@2025-02-10;10435720
<i>Verkeer</i>	/join/id/regda-ta/gm0189/2024/868637665ec84b1d807f9881932c6e35/nld@2025-02-10;10435720
<u><i>Verkeer - Kindcentrum Enter</i></u>	/join/id/regda-ta/gm0189/2025/86f7c6d5de7b44fda3cb248679bf0dbb/nld@2025-12-10;12182181
<i>Water</i>	/join/id/regda-ta/gm0189/2024/90566994756b462c99efff7fde4549c/nld@2025-02-10;10435720
<i>Wijziging De Weustevijver</i>	/join/id/regda-ta/gm0189/2024/05a4c2a648e942089b81c202a0a087cf/nld@2025-02-10;10435720
<u><i>Wijziging Kindcentrum Enter</i></u>	/join/id/regda-ta/gm0189/2025/49e5807115e84206affb1320cef9bb52/nld@2025-12-10;12182181
<u><i>Zone - Archeologie</i></u>	/join/id/regda-ta/gm0189/2024/2592a2e17324440cbd41479ae2f23aec/nld@2025-12-10;12182181
<i>Zone - Hoogspanning</i>	/join/id/regda-ta/gm0189/2024/5c9216c78938476ab4a3741cc77dc7b5/nld@2025-02-10;10435720

C

Na bijlage II wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

Bijlage III Overzicht Documentenbijlagen

Beeldkwaliteitsplan Kindcentrum Enter [/join/id/regda-ta/gm0189/2025/1f5d5ad861fd40bab62e08153a3a3ab/nld@2025-12-10;12182181](#)

I Overzicht Documentenbijlagen

Motivering Omgevingsplan Kindcentrum [/kindpubdata/gm01892025/ee02185a046432839c48a713532dhd@2025-12-10,12182181](#)
Enter

Beeldkwaliteitsplan - Kindcentrum Enter [/kindpubdata/gm01892025/bf143c872d45a60503c8905d0dbhd@2025-12-10,12182181](#)

Motivering

1 Motivering

De motivering van voorliggend wijzigingsbesluit is opgenomen in de bijlage. Korteheidshalve wordt op deze plek volstaan met een verwijzing naar de betreffende bijlagen.