

Aanwijzing gemeentelijk monument Wilhelminastraat 1 te Mill

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk;

gelezen het voorstel aan het college van burgemeester en wethouders van 21 januari 2025;

gelet op artikel 5, eerste lid, van de Erfgoedverordening Land van Cuijk 2023;

besluiten:

1. Wilhelminastraat 1 te Mill, kadastraal kenmerk: MIL00, sectie G, perceelnummer 1900, aan te wijzen als gemeentelijk monument.
2. Wilhelminastraat 1 te Mill, kadastraal kenmerk: MIL00, sectie G, perceelnummer 1900, te registreren in het gemeentelijk erfgoedregister.

Motivatie

Uit de opgestelde redengevende omschrijving blijkt dat Julianastraat 16 te Mill voldoende monumentale waarden bezit om aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Het huis werd als onderdeel van een woningbouwcomplex van de in 1938 opgerichte Woningbouwvereniging Sint Willebrord gebouwd in 1948/49 als een voor die tijd kenmerkende middenstandswoning, ontstaan in de periode waarin het dorp zich herstelde van oorlogsschade en al snel een flinke groei kende en er naast boerderijen vooral behoefte ontstond aan (huur)woningen voor mensen werkzaam in bedrijven, de dienstverlening, het onderwijs en dergelijke. Samen met het complex rond de Ringersstraat behoort dit complex tot de eerste woningbouwcomplexen van de Woningbouwvereniging Sint Willebrord. Het pand heeft architectuurhistorische waarde als een wat het exterieur betreft gaaf bewaard gebleven voorbeeld van een woonhuis uit de vroege naoorlogse periode in de voor die periode en voor het vroege oeuvre van Jan Strik kenmerkende traditionalistische architectuur (Delftse School) met het gevelwerk in quasi-handvorm baksteen, de tuitgevelvormige topgevels met de prominente schoorstenen en de Vlaamse gevels in de voor- en achtergevel, alsmede de traditionele vormgeving van de deur en vensters met roedenverdeling. De vensters zijn deels met behoud van de karakteristiek vernieuwd. De woningen zijn gebouwd volgens het dorps dwarshuistype.

Het huis heeft als onderdeel van een complex ensemblewaarde en situationele waarde, waarbij de steile daken en de topgevels van de huizen met hun markante forse schoorstenen de blikvangers zijn. Het huis is wat betreft het exterieur vrij gaaf bewaard gebleven. Bij de isolatie van de vensters is hier deels het oorspronkelijke uiterlijk van de ramen gehandhaafd. Het huis heeft als onderdeel van een voor deze regio vroeg voorbeeld van volkswoningbouw een zekere zeldzaamheidswaarde.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 21 januari 2025.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Johan Postma

Secretaris / algemeen directeur

Marieke Moorman

burgemeester