

Ontwerp 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ak Buitengebied Holten, Helhuizerweg 16'

Dit ontwerp-omgevingsplan wordt globaal begrenst door de Helhuizerweg 16 in Holten, kadastraal bekend als Holten, sectie G, nummer 460. Het plan maakt planologisch de wijziging van het agrarisch bedrijf naar wonen met splitsing van de voormalige bedrijfswoning, de bouw van een opslagloods en één rood-voor-rood woning mogelijk op basis van het beleid 'Ruimtelijke ontwikkelingen in het Buitengebied 2024'.

Het ontwerp-omgevingsplan kunt u inzien op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1742.TAMB2025014-0301> en op www.rijssen-holten.nl/bekendmakingen. De digitale bestanden van het plan zijn beschikbaar gesteld op <https://digitaleplannen.nl/1742/7626BC65-28BF-4F30-BF22-51B4CEA31BFF/>.

U kunt het ontwerp-omgevingsplan inzien vanaf 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 bij het loket Ruimte of digitaal via www.rijssen-holten.nl/bekendmakingen. Gedurende deze termijn kan iedereen naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze inbrengen over het ontwerpplan bij de Gemeenteraad van Rijssen-Holten, o.v.v. zienswijze en de naam van het ontwerpplan. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met een medewerker Ruimte. In de zienswijze geeft u aan op welke onderdelen van het ontwerpplan deze betrekking heeft. Meer informatie over zienswijzen vindt u op www.rijssen-holten.nl/zienswijze.

Rijssen, 17 december 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten,

Namens deze:

J.C.R. van Houdt, burgemeester

H.G. Tukker, gemeentesecretaris