

Bekendmaking voornemen tot verkoop van vastgoed

De gemeente Westerkwartier is voornemens om de locatie kadastraal bekend gemeente Aduard, sectie F, nummer 1009, waaraan door het kadaster een oppervlakte is toegekend ter grootte van ongeveer 1.665 m², te verkopen aan de Kinderopvangorganisatie SKSG (Stichting Kinderopvang Stad Groningen).

Overeenkomstig het in 2020 door de raad vastgestelde Vastgoedbeleidsplan "Steengoed Westerkwartier" worden alle objecten transparant, openbaar en marktconform (TOM) verkocht. In dit beleid is eveneens bepaald dat in specifieke gevallen met grote maatschappelijke of politieke belangen, verkoop tegen taxatiewaarde kan plaatsvinden middels een besloten procedure. De gemeente is van oordeel dat, gelet op het maatschappelijk belang en op grond van onderstaande objectieve, redelijke en toetsbare criteria, slechts de beoogde koper in aanmerking komt voor het aangaan van een koopovereenkomst voor de betreffende locatie.

1. SKSG is in Aduard de enige aanbieder van grootschalige kinderopvang;
2. De kinderopvang vervult een belangrijke maatschappelijk functie (economisch, pedagogisch en sociaal) voor de inwoners van Aduard en omgeving;
3. De gemeente onderschrijft dat een kwalitatieve goede kinderopvanglocatie voor Aduard van groot belang is;
4. De huidige door SKSG gehuurde locatie is te klein voor de huidige vraag naar kinderopvang in Aduard;
5. De gehuurde locatie heeft onvoldoende uitbreidings- en verbouwmogelijkheden om de locatie te laten voldoen aan het huidige eisenpakket voor kinderopvang;
6. Er zijn geen alternatieve locaties in Aduard voor de realisatie van een kinderopvang;
7. Op de te verkopen locatie kan een duurzame en toekomstbestendige oplossing worden geboden voor de uitbreiding van de kinderopvangmogelijkheden in Aduard;

De gemeente zal na een wachttijd van minimaal twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen, tenzij voordien een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verkoop besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.