

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Buitenplaats Zuidhoek te Sint-Maartensdijk (TAM-IMRO)

Een initiatiefnemer is voornemens om het plangebied, Kastelijnsweg 11 te Sint-Maartensdijk, te herontwikkelen naar een woningbouwlocatie. Hiermee wordt de kern Sint-Maartensdijk in overwegend zuidwestelijke richting uitgebreid en wordt voorzien in de vraag naar woningbouw. Binnen de planlocatie zal in zijn totaliteit voorzien worden in een gevarieerd woongebied bestaande uit ten hoogste 60 woningen in diverse woningtypologieën bestaande uit zelfbouw-/vrije kavels, appartementen en een woonhof/hofwoningen (knarrenhof).

Betrokkenheid bestuursorganen.

Als eerste wordt een concept omgevingsplan opgesteld. Deze wordt voorgelegd aan de betrokken bestuursorganen (zoals de provincie, het waterschap en de veiligheidsregio), zodat zij in de gelegenheid zijn advies uit te brengen. Op basis daarvan ontstaat het ontwerp van het omgevingsplan.

Participatie

Voor dit initiatief is gekozen voor een omgevingsdialoog in de vorm van een inloopavond en keukentafelgesprekken. De inloopavond heeft op 1 juli 2025 plaatsgevonden, waarbij circa 50 mensen aanwezig waren. In de bijlage van het verslag van de inloopavond, onderdeel van het TAM-Omgevingsplan, zijn de ingebrachte reacties weergegeven en zijn deze tevens van een reactie voorzien. Hierbij is tevens aangegeven of de ingebrachte reacties tot aanpassing van het plan hebben geleid. Verder hebben diverse omwonenden hun e-mailadres achter gelaten zodat zij op de hoogte gehouden worden van de plannen.

Indienen van zienswijzen

Vervolgens zal het ontwerp omgevingsplan ter inzage worden gelegd voor zienswijzen. Tijdens de terinzageleggingsperiode van zes weken heeft eenieder de mogelijkheid om te reageren op het ontwerp-omgevingsplan. Het plan ligt ter inzage van 18 december 2025 tot en met 30 januari 2026

Tholen, 12 december 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen.