

Kennisgeving ontwerpwijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan Gendertoren, besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling en ontwerpbesluit omgevingsvergunning EHV-ZP2025-005284

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 12 december 2025 ter inzage liggen:

1. het ontwerpwijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan Gendertoren;
2. het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit;
3. het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning met zaaknummer EHV-ZP2025-005284.

Om de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

1. Ontwerpwijziging omgevingsplan

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om een woongebouw, Gendertoren genaamd, met circa 92 appartementen te realiseren aan de zuidzijde van het Genderpark aan de Maria van Bourgondiëlaan.

2. Vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Eindhoven hebben op 9 december 2025 besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor de nieuwbouw van het woongebouw. Uit de opgestelde aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben. Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet noodzakelijk.

3. Ontwerpomgevingsvergunning

De aanvraag omgevingsvergunning met zaaknummer EHV- ZP2025-005284 betreft de ruimtelijke activiteit en de technische activiteit ten behoeve van de bouw van een woongebouw, Gendertoren genaamd, met circa 92 appartementen te realiseren aan de zuidzijde van het Genderpark aan de Maria van Bourgondiëlaan.

Coördinatieregeling

Artikel 3:20 e.v. Awb maakt het mogelijk dat verschillende besluiten die genomen moeten worden en plannen die vastgesteld moeten worden om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken, tegelijk worden voorbereid en bekend worden gemaakt.

Terinzagelegging

Bekijk het ontwerpwijzigingsbesluit van het TAM-omgevingsplan Gendertoren via de link: <https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?documentId=NL.IMRO.0772.010Gendertoren-0201>

Bekijk het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning via de link: [Omgevingsvergunning | publicaties.eindhoven.nl](https://publicaties.eindhoven.nl)

Zienswijzen op diverse besluiten indienen

Met ingang van 12 december 2025 tot en met 22 januari 2026 kan iedereen een zienswijze indienen bij de gemeenteraad op het ontwerpwijzigingsbesluit van het TAM-omgevingsplan en bij het college van burgemeester en wethouders op het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling.

Zienswijzen kunnen **niet** per e-mail worden ingediend.

Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang

treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunt u inbrengen als zienswijze op de wijziging omgevingsplan.

Het digitaal indienen van een zienswijze kan uitsluitend met het formulier 'indienen zienswijze'.

Zienswijzen ten aanzien van het ontwerpwijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan

Zienswijzen ten aanzien van het ontwerpwijzigingsbesluit van het omgevingsplan kunnen ingediend worden bij de gemeenteraad.

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar: De gemeenteraad van Eindhoven t.a.v. het hoofd van de afdeling Omgevingsrecht, Postbus 90150 5600 RB Eindhoven.

Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen deze betrekking heeft. Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen, dan dient u vóór 15 januari 2026 een afspraak te maken via telefoonnummer 040-238 62 47 of via e-mail omgevingsplan@eindhoven.nl

Zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ruimtelijke en/of technische bouwactiviteiten

Zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning met betrekking tot de ruimtelijke en technische bouwactiviteiten kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. De zienswijze kunt u sturen naar: Het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. het hoofd van de afdeling Omgevingsrecht, Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen deze betrekking heeft. Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen, dan dient u vóór 15 januari 2026 een afspraak te maken via telefoonnummer 040-238 62 47 of via e-mail omgevingsplan@eindhoven.nl

Eindhoven 12 december 2025