

Ontwerp 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ad Buitengebied Holten, Hessenweg 1-3'

Dit ontwerp-omgevingsplan betreft de locatie Hessenweg 1-3 in Holten, kadastraal bekend als Holten, sectie H, nummers 775, 776, 1463. Het plan maakt planologisch de wijziging van het agrarisch bedrijf naar wonen (twee voormalige bedrijfswoningen), de bouw van één nieuwe woning met een opslagloods voor akkerbouw (wonen-vab) en de bouw van één rood-voor-rood woning mogelijk. De bestaande agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.

Het ontwerp-omgevingsplan kunt u inzien op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1742.TAMB2025010-0301> en op www.rijssen-holten.nl/bekendmakingen. De digitale bestanden van het plan zijn beschikbaar gesteld op <https://digitaleplannen.nl/1742/C80C5A24-5AA5-46C7-80F5-FD61FCF5458D/>.

U kunt het ontwerp-omgevingsplan inzien vanaf 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 bij het loket Ruimte of digitaal via www.rijssen-holten.nl/bekendmakingen. Gedurende deze termijn kan iedereen naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze inbrengen over het ontwerpplan bij de Gemeenteraad van Rijssen-Holten, o.v.v. zienswijze en de naam van het ontwerpplan. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met een medewerker Ruimte. In de zienswijze geeft u aan op welke onderdelen van het ontwerpplan deze betrekking heeft. Meer informatie over zienswijzen vindt u op www.rijssen-holten.nl/zienswijze.

Rijssen, 17 december 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten,

Namens deze:

J.C.R. van Houdt, burgemeester

H.G. Tukker, gemeentesecretaris