

## Regeling subsidie privatisering buitensportaccommodaties Land van Cuijk 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk,

Overwegende dat:

- deze regeling bijdraagt aan het stimuleren van zelfstandige exploitatie en onderhoud van buitensportaccommodatie door buitensportverenigingen of stichtingen;
- deze regeling bijdraagt aan het bevorderen van duurzaam beheer en vermindering van de structurele financiële afhankelijkheid van de gemeente;
- deze regeling ondersteuning biedt aan buitensportverenigingen of stichtingen bij het voldoen aan de beleidsdoelstellingen van het accommodatiebeleid.
- Dat de subsidieverlening plaatsvindt in het kader van het algemeen belang.

Gelet op:

- Titel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Land van Cuijk 2025;
- Het Accommodatiebeleid gemeente Land van Cuijk d.d. 12 juli 2022.

Besluit:

Vast te stellen de nadere regeling: **Regeling subsidie privatisering buitensportaccommodaties Land van Cuijk 2026**

### Artikel 1 Wat wordt verstaan onder?

In deze regeling wordt verstaan onder:

- A. Aanvrager: Een rechtspersoon zonder winstoogmerk die buitensportactiviteiten aanbiedt op het gebied van:
- a. hockey;
  - b. honk- en/of softbal;
  - c. korfbal;
  - d. tennis (niet zijnde padel);
  - e. voetbal
  - f. schaatsen, skeeleren en rugby, waar het de buitensportactiviteiten van Sportvereniging Stevensbeek te Stevensbeek betreft (enkel op de locatie, Stevensbeekseweg 8c te Stevensbeek);
  - g. atletiek, waar het de buitensportactiviteiten betreft van atletiekvoorziening Atletiek Vereniging Sporting Boxmeer (enkel op de locatie, Graafseweg 36A te Boxmeer);
  - h. reddingsbrigade, waar het de buitensportactiviteiten betreft van Reddingsbrigade Erica Land van Cuijk (op een locatie in de gemeente Land van Cuijk).

op sportcomplexen binnen de gemeente Land van Cuijk en welke is opgenomen op **bijlage 1** bij deze regeling.

- B. Basisvoorzieningen buitensportaccommodaties: de voorzieningen die voor de onder A genoemde sporten minimaal aanwezig moeten zijn om deze te kunnen beoefenen en welke essentieel zijn voor het gebruik als buitensportaccommodatie, één en ander zoals nader omschreven in **bijlage 2** bij deze regeling.
- C. ASV: Algemene Subsidieverordening Land van Cuijk 2025.
- D. Privatiseringsovereenkomst: De overeenkomst waarin voor de duur van 30 jaar onder meer afspraken zijn vastgelegd tussen de gemeente en de aanvrager omtrent het doen van vervangingsinvesteringen en het uitvoeren van het beheer en het onderhoud van het sportcomplex.
- E. Privatisering buitensportaccommodatie: De eenmalige verlening van een structurele subsidie door burgemeester en wethouders aan een aanvrager als bedoeld in deze regeling, met welke subsidie de ontvanger de volledige verantwoordelijkheid op zich neemt voor het doen van alle noodzakelijke vervangingsinvesteringen en het verrichten van het beheer en onderhoud van het bijbehorende sportcomplex dat aanvrager in beheer en exploitatie heeft voor een periode van 30 jaar;

- F. Sportcomplex: Het sportcomplex is een geheel bestaande uit de ondergrond en opstallen met bijbehorende voorzieningen, waaronder gebouwen, lichtmasten, hekwerken, sportvelden, verharding en grasstroken. Dit complex wordt gebruikt door een buitensportvereniging voor de uitvoering van sportactiviteiten. De exacte voorzieningen, ligging en omvang worden per complex bepaald aan de hand van de basisvoorzieningen zoals vermeld in Bijlage II, waarop men recht heeft.
- G. Buitensportaccommodatie: het gehele sportcomplex dat wordt gebruikt door een buitensportvereniging voor haar sportactiviteiten.
- H. Subsidie: Een eenmalige financiële bijdrage van burgemeester en wethouders ten behoeve van de bekostiging van subsidiabele activiteiten voor de duur van 30 jaar, bestaande uit het beheer en de exploitatie van het sportcomplex, waaronder maar niet uitsluitend, het onderhoud, herstel en vernieuwing daarvan, alsmede het beheer en de exploitatie en de instandhouding van de (sport)voorzieningen inclusief toebehoren op het sportcomplex.
- I. Toekomstvisie: Visie van aanvrager die zich uitstrekt over een periode van tenminste 30 jaar vanaf het jaar van aanvragen van subsidie als bedoeld in deze regeling en waaruit blijkt dat sprake is van een toekomstbestendige en financieel gezonde vereniging en die gericht is op het stimuleren van de uitoefening van buitensportactiviteiten en het creëren van de juiste randvoorwaarden daarvan.

## **Artikel 2 Waarop is de subsidieregeling van toepassing?**

Deze subsidieregeling heeft tot doel om aanvragers in staat te stellen om, met behulp van een eenmalige subsidie, de vervanging en het beheer en onderhoud van het sportcomplex voor de duur van 30 jaar te verrichten. De subsidie wordt ingezet voor het uitvoeren van activiteiten van vervanging, beheer en onderhoud van de basisvoorzieningen van de desbetreffende sportcomplex.

## **Artikel 3 Wie kan deze subsidie aanvragen?**

- 1. Subsidie kan uitsluitend worden aangevraagd door aanvragers die behoren tot de zogenoemde buitensportverenigingen, zoals vastgelegd in het gemeentelijke accommodatiebeleid en die zijn opgenomen in **bijlage 1** bij deze regeling en daarnaast:
  - a. beschikken over ten minste drie zelfstandig opererende seniorenteamen hebben die actief zijn in een officiële competitie (dus niet in samenwerking met andere verenigingen);
  - b. beschikken over ten minste drie jeugdteams, waarbij samenwerking met andere verenigingen is toegestaan.
- 2. Subsidie kan uitsluitend worden aangevraagd door tennisverenigingen, zoals vastgelegd in het gemeentelijke accommodatiebeleid en die zijn opgenomen in **bijlage 1** bij deze regeling. Voor deze tennisverenigingen geldt dat zij niet hoeven te voldoen aan de vereisten uit lid 1, onder a en b van dit artikel. In plaats daarvan geldt dat tennisverenigingen dienen te beschikken over ten minste 240 leden (jeugd en volwassenen gezamenlijk).
- 3. Indien sprake is van een sport die buiten de toepassing valt van lid 1 en 2 van dit artikel, en de desbetreffende sportvereniging opgenomen in bijlage 1 tevens voorziet in een regiofunctie, kan gemotiveerd worden afgeweken van de in artikel genoemde minimumaantallen.

## **Artikel 4 Welke criteria en voorwaarden zijn van toepassing ?**

Om voor subsidie in aanmerking te komen, moet worden voldaan aan de volgende vereisten:

- 1. De Aanvrager heeft besloten tot privatisering zoals bedoeld in deze regeling, middels een hiertoe strekkend besluit dat genomen is in overeenstemming met de statuten van de Aanvrager;
- 2. Aanvrager heeft een privatiseringsovereenkomst gesloten met de gemeente, welke privatiseringsovereenkomst deels kwalificeert als een subsidie-uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht;
- 3. De gemeenteraad van Land van Cuijk heeft een positief besluit genomen ten aanzien het privatiseringsplan van Aanvrager en de bijbehorende financiële middelen van de privatisering van de buitensportaccommodatie;
- 4. Er is een overeenkomst gesloten die tot uitgangspunt neemt het zelfstandig vestigen van een opstalrecht ten behoeve van de op het sportcomplex aanwezige opstallen, welk opstalrecht wordt vastgelegd bij notariële akte;
- 5. De Aanvrager is een toekomstbestendige buitensportvereniging welke beschikt over een toekomstvisie als bedoeld in artikel 1, aanhef en onder i van deze regeling. Bovendien voldoet de buitensportvereniging aan de volgende criteria:
  - ✓ de vereniging is toegankelijk voor iedereen;
  - ✓ de vereniging is professioneel en breed georganiseerd;
  - ✓ de vereniging behoudt het aantal leden en teams zoals vastgelegd in de 0-meting en spant zich in om nieuwe leden aan te trekken;

- ✓ de vereniging voldoet aan de maatschappelijke behoefte zoals die binnen de gemeenschap bestaat;
  - ✓ de vereniging is in staat de verantwoordelijkheid voor de instandhouding van het sportpark te dragen, in de staat zoals deze is vastgelegd in de overeenkomst.
6. De aanvrager heeft een bestemmingsreserve ingericht en opgenomen in de boekhouding/begroting ter hoogte van de eenmalige subsidiebijdrage, waarmee verzekerd is dat de subsidiebijdrage ook daadwerkelijk wordt gereserveerd en wordt aangewend voor bekostiging van de subsidiabele activiteiten.
  7. Het is de aanvrager nadrukkelijk verboden om de subsidiegelden waarover zij uit hoofde van de subsidieverleningsbeschikking van burgemeester en wethouders en de privatiseringsovereenkomst tussen de gemeente en de aanvrager zal komen te beschikken aan te wenden voor andere activiteiten c.q. doeleinden dan ten behoeve van de subsidiabele activiteiten (lees: het beheer, onderhoud en doen van vervangingsinvesteringen van de basisvoorzieningen zoals opgenomen in **Bijlage 2**).
  8. Aanvrager zal onverwijld melding doen bij burgemeester en wethouders van alle (toekomstige) aanspraken op financiële (subsidie)bijdragen van de gemeente dan wel van andere overheidsorganisatie die het zelfde doel hebben als de in lid 1 van dit artikel genoemde vergoeding.
  9. Aanvrager zal op elk gewenst moment aan de gemeente en/of de accountant van de gemeente toegang verlenen tot de administratie van de aanvrager opdat de gemeente kan (laten) controleren of de aanvrager aan haar verplichtingen uit hoofde van de subsidie voldoet.
  10. De aanvrager die de wens heeft om financieel rendement te behalen door de éénmalige subsidiebijdrage gedeeltelijk of geheel onder te brengen bij een op dit gebied werkzame instantie, is uitsluitend bevoegd de subsidiebijdrage als spaartegoed in beheer te geven bij een in Nederland gevestigde bank die beschikt over een minimale kredietwaardigheidsrating van A of hoger bij ten minste één gerenommeerde kredietbeoordelaar (zoals S&P, Moody's of Fitch), en op de voorwaarde dat het spaartegoed te allen tijde zonder nadere kosten opvraagbaar is. De ontvangende partij is verantwoordelijk voor een veilige plaatsing van de gelden en dient dit desgevraagd aan te tonen. Het vermogen mag uitsluitend als spaartegoed worden aangehouden; beleggingen in aandelen, obligaties of andere risicovolle producten zijn niet toegestaan.
  11. Aanvrager doet investeringen of uitgaven boven € 50.000,- uitsluitend op basis van een besluit van het bestuur, genomen bij meerderheid van stemmen. Individuele bestuursleden zijn niet bevoegd om dergelijke investeringsbeslissingen zelfstandig te nemen of de aanvrager hieraan te binden.
  12. Aanvrager voldoet voor de looptijd van 30 jaar waarvoor de subsidie is bedoeld te allen tijde aan de van toepassing zijnde kwaliteitseisen van de desbetreffende sportbond waar de aanvrager onder valt. Bovendien zal aanvrager gedurende de looptijd van 30 jaar ten minste voldoen aan de gemiddelde conditiescore 3 van de NEN-norm 2767;
  13. Aanvrager werkt mee aan de tweejaarlijkse schouw van de buitensportaccommodatie en herstelt voor eigen rekening eventueel geconstateerde gebreken/tekortkomingen;
  14. Aanvrager is verplicht wijzigingen in het gebruik van de buitensportaccommodatie, zoals bijvoorbeeld de toevoeging van nieuwe sportactiviteiten, de plannen tot fusie van sportverenigingen (wijziging rechtspersoon), alsmede enig andere voorgenomen wijziging als bedoeld in artikel 4:71 Awb vooraf te melden aan burgemeester en wethouders en hiervoor toestemming te vragen van burgemeester en wethouders.
  15. De vereniging beschikt over een actief en volledig bestuur, conform de statuten.
  16. Er is aantoonbare inzet van voldoende vrijwilligers om de organisatie draaiende te houden.

#### **Artikel 5 Hoe wordt de subsidie berekend?**

1. De subsidiebijdrage is eenmalig van aard. Elke aanvrager kan slechts één keer aanspraak maken op subsidie op basis van deze regeling.
2. De hoogte van de subsidiebijdrage wordt bepaald aan de hand van de in **bijlage 3** opgenomen berekeningsmethodiek, waarbij rekening wordt gehouden met de volgende aspecten:
  - a. De omvang van de buitensportaccommodatie;
  - b. De staat van de buitensportaccommodatie;
  - c. De verwachte kosten voor de periode van 30 jaar, bestaande uit:
    - vervangingsinvesteringen;
    - beheer;
    - onderhoud van de basisvoorzieningen van de desbetreffende buitensportaccommodatie.
3. In de berekeningsmethodiek als bedoeld in lid 2 van dit artikel, wordt een percentage in mindering gebracht, bestaande uit werkzaamheden die kunnen worden verricht door inzet van vrijwilligers.

## **Artikel 6 Zijn er subsidieplafonds van toepassing en hoe worden subsidies verdeeld?**

1. Voor de toekenning van subsidies op grond van deze regeling stellen burgemeester en wethouders een subsidieplafond vast. Het subsidieplafond wordt per kalenderjaar of ander door burgemeester en wethouders vastgesteld tijdvak vastgesteld bij afzonderlijk besluit.
2. Bij de vaststelling van het subsidieplafond kunnen burgemeester en wethouders bepalen op welke wijze de beschikbare middelen over de verschillende aanvragers worden verdeeld.
3. Bij de verdeling van de beschikbare middelen als bedoeld in lid 2 van dit artikel, gelden in ieder geval de volgende vereisten en uitgangspunten:
  - a. de gemeenteraad van Land van Cuijk heeft een positief besluit genomen ten aanzien van het privatiseringsplan van de aanvrager en de bijbehorende financiële middelen van de privatisering van de buitensportaccommodatie;
  - b. De subsidieverstreking op grond van deze regeling wordt gefaseerd uitgevoerd, met dien verstande dat vooraf een inventarisatie wordt gedaan welke verenigingen binnen het desbetreffende tijdvak als bedoeld in lid 1 van dit artikel in aanmerking willen komen voor subsidie;
  - c. Leidend voor deze inventarisatie als bedoeld onder b is hierbij dat de gemeente een zonering hanteert en de binnen deze zonering gevestigde verenigingen die in aanmerking komen voor de subsidieverstreking op grond van deze regeling, actief benadert.
  - d. Verenigingen die interesse tonen voor de subsidie op grond van deze regeling, en zijn gevestigd in de zonering als bedoeld onder c, kunnen een aanvraag indienen binnen het vastgestelde tijdvak.
4. Afgezien van de vereisten en uitgangspunten voor de verdeling van de beschikbare middelen als bedoeld in lid 3 van dit artikel, geldt dat verstrekking van subsidie plaats vindt op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
5. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
6. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de complete aanvragen die op die dag ontvangen zijn door middel van loting gerangschikt.
7. Indien een subsidieplafond is vastgesteld, wordt de subsidie geweigerd op grond van artikel 4:25 van de Algemene wet bestuursrecht voor zover het subsidieplafond daardoor zou worden overschreden.

## **Artikel 7 Hoe kan de subsidie worden aangevraagd?**

1. Een subsidie aanvraag kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders met behulp van het daarvoor bestemde aanvraagformulier, inclusief bijbehorende bijlagen, dat via de gemeentelijke website beschikbaar is.
2. Een aanvraag om een subsidie kan uitsluitend worden ingediend door aanvrager die het sportcomplex in exploitatie en beheer heeft.
3. De aanvraag bevat in ieder geval de volgende gegevens:
  - a. Adres van de buitensportaccommodatie;
  - b. De meest recente versie van de statuten;
  - c. Jaarrekeningen van de drie voorgaande boekjaren, voorafgaand aan het jaar van aanvragen;
  - d. Een prognose van het boekjaar van het jaar van aanvragen;
  - e. De begroting van het jaar van aanvragen;
  - f. Overzicht van schulden en financiële verplichtingen;
  - g. Inzicht in inkomstenbronnen en vaste lasten;
  - h. Een tot het moment van aanvragen bijgewerkte ledenlijst;
  - i. Een toekomstvisie waarin aanvrager aantoont dat sprake is van een toekomstbestendige buitensportvereniging en waarin de toekomstplannen van aanvrager zijn omschreven en waarin bovendien een concreet plan van aanpak is opgenomen waarin wordt ingegaan op behoud en versterking van de vereniging;
  - j. Een activiteitenplan waarin de geplande activiteiten worden toegelicht;
  - k. Voor een rechtspersoon: Het KvK-nummer en de naam en adres van de contactpersoon;

Voor zover de aanvrager voor dezelfde begrote kosten ook subsidie of een andere financiële bijdrage heeft aangevraagd bij een ander bestuursorgaan:

- de mededeling in de aanvraag tot verlening van de subsidie, onder vermelding van de stand van zaken van de beoordeling van die andere aanvraag.

### **Artikel 8 Wat zijn de weigeringsgronden?**

In aanvulling op de weigeringsgronden genoemd in artikel 9 lid 1 zijn van toepassing lid 3 van de ASV zijn de volgende weigeringsgronden van toepassing:

- a) Er wordt niet voldaan aan de criteria genoemd in artikel 4;
- b) Er is niet voldaan aan de gestelde vereisten in artikel 7 van deze regeling;
- c) Het subsidieplafond als bedoeld in artikel 6 van deze regeling wordt bereikt.
- d) De hoogte van de subsidie kan niet worden vastgesteld door het ontbreken van vereiste gegevens;
- e) De organisatie ontvangt voor dezelfde activiteiten reeds subsidie op grond van een andere gemeentelijke subsidieregeling.
- f) De gemeente heeft reeds ontwikkelingsplannen vastgesteld of in voorbereiding voor de betreffende locatie (bijvoorbeeld een herstructurering van het sportpark).
- g) De vereniging bevindt zich in een actief fusietraject en de toekomstige locatie van de sportaccommodatie is nog onbekend is.

### **Artikel 9 Wanneer wordt er beslist op de aanvraag?**

Burgemeester en wethouders beslissen op een aanvraag om subsidie als bedoeld in artikel 7, eerste lid, uiterlijk binnen acht weken na ontvangst van de complete aanvraag.

### **Artikel 10 welke subsidieverplichtingen zijn van toepassing?**

1. Subsidieontvanger zorgt ervoor dat:
  - a. de activiteiten zodanig worden uitgevoerd dat de subsidie op doelmatige wijze wordt gebruikt voor de doeleinden waarvoor deze wordt verstrekt, en
  - b. de voor de uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten benodigde middelen op verantwoorde wijze worden beheerd.
2. Burgemeester en wethouders verlangen dat de subsidieontvanger eenmaal per twee jaar verslag doet van de voortgang van de gesubsidieerde activiteiten.
3. Het besluit tot verlening van de subsidie vermeldt op welke tijdstippen verslag wordt gedaan en waaruit het verslag bestaat.
4. Indien de activiteiten waarvoor de subsidie is verstrekt, geheel of gedeeltelijk worden beëindigd of indien de subsidie wordt beëindigd, verstrekt de subsidieontvanger aan burgemeester en wethouders op diens verzoek alle gegevens, bescheiden, informatie, medewerking die redelijkerwijs verlangd kunnen worden.
5. De subsidieontvanger meldt onverwijld schriftelijk indien:
  - a. aannemelijk is geworden dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verstrekt niet, niet tijdig of niet geheel zullen worden verricht,
  - b. aannemelijk is geworden dat niet, niet tijdig of niet geheel aan de subsidieverplichtingen zal worden voldaan, of
  - c. zich andere omstandigheden voordoen of zullen voordoen die van belang kunnen zijn voor een beslissing tot wijziging, intrekking of vaststelling van de subsidie.

De melding wordt voorzien van een toelichting. Bij de melding worden de relevante stukken overgelegd

### **Artikel 11 hoe wordt de subsidie bevoorschot en betaald?**

1. Subsidieontvangers ontvangen een eerste voorschot van maximaal 85% van het verleende subsidiebedrag gelijktijdig met de subsidieverleningsbeschikking.
2. Subsidieontvangers ontvangen een tweede voorschot en laatste van 15% van het verleende subsidiebedrag na tien jaar doch niet later dan 15 jaar nadat op de subsidie verleend is.

### **Artikel 12 Hoe verantwoordt de aanvrager de subsidie?**

1. Voor een aanvraag tot vaststelling van een subsidie wordt een door burgemeester en wethouders vastgesteld modelformulier gebruikt dat is bekend gemaakt op de website van de gemeente.
2. De aanvrager dient met het modelformulier na afloop van de volgende termijnen binnen acht weken na voltooiing van de activiteiten een (tussentijdse) aanvraag tot vaststelling aan:
  1. Periode 1 te weten: jaar 0 tot en met 5;
  2. Periode 2 te weten: jaar 6 tot en met 10;
  3. Periode 3 te weten: jaar 11 tot en met 15;
  4. Periode 4 te weten: jaar 16 tot en met 20;
  5. Periode 5 te weten: jaar 21 tot en met 25;
  6. Periode 6 te weten: jaar 26 tot en met 30.

3. Bij de aanvraag tot (tussentijdse) vaststelling dient de aanvrager aan de hand van een activiteitenverslag en een opgave van het totaal van de kosten aan te tonen dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, zijn verricht en dat is voldaan aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen.
4. Burgemeester en wethouders besluiten binnen acht weken op een aanvraag tot vaststelling.
5. Bij tussentijdse beëindiging van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend kunnen burgemeester en wethouders een evenredig deel van de subsidie lager vaststellen en terugvorderen.
6. Vaststelling van de hoogte van het subsidiebedrag wordt bepaald naar rato per subsidieperiode afgezet tegen het totaalbedrag van de subsidie.

**Artikel 11 Kan er van deze regeling worden afgeweken (hardheidsclausule)?**

Burgemeester en wethouders kunnen in individuele gevallen van een of meer bepalingen van deze regeling afwijken, voor zover toepassing ervan voor een of meer belanghebbenden gevolgen heeft die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de regeling te dienen doelen.

**Artikel 12 Wanneer treedt deze subsidieregeling in werking?**

1. Deze nadere regeling wordt aangehaald als 'Regeling subsidie privatisering buitensportaccommodaties Land van Cuijk 2026'.
2. Deze regeling treedt in werking na 1 januari 2026.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk d.d. 23 september 2025.*

**Bijlage 1: Lijst aanvragers die in aanmerking komen voor subsidie behorende bij regeling subsidie privatisering buitensportaccommodaties Land van Cuijk 2026**

| Nr. | Naam                                                  | Plaats              |
|-----|-------------------------------------------------------|---------------------|
| 1   | Voetbalvereniging VBC' 25                             | Beers / Vianen      |
| 2   | Sportvereniging Stevensbeek (S.V.S.)                  | Stevensbeek         |
| 3   | Voetbalvereniging Hapse Boys                          | Haps                |
| 4   | Voetbalvereniging Menos                               | Landhorst           |
| 5   | Tennisvereniging "De Zoetsmeer"                       | Haps                |
| 6   | Voetbalvereniging Westerbeekse Boys                   | Westerbeek          |
| 7   | Sportvereniging "De Snelvoeters" (D.S.V.)             | Sint Anthonis       |
| 8   | Tennisvereniging "De Raam"                            | Wanroij             |
| 9   | Tennisvereniging Landhorst                            | Landhorst           |
| 10  | Voetbalvereniging Excellent                           | Oploo               |
| 11  | Wanroijse Voetbal Vereniging Constantia               | Wanroij             |
| 12  | Voetbalvereniging V.C.A. St. Agatha                   | Sint Agatha         |
| 13  | Quick-Up                                              | Sint Agatha         |
| 14  | Tennisvereniging Play Back                            | Beers               |
| 15  | Sportvereniging "Vooruit Is Ons Streven" (VIOS'38)    | Beugen              |
| 16  | Tennisvereniging De Geer                              | Beugen              |
| 17  | Sportvereniging Olympia 1918                          | Boxmeer             |
| 18  | TC Topspin Boxmeer                                    | Boxmeer             |
| 19  | AV Sporting Boxmeer                                   | Boxmeer             |
| 20  | Royals Honkbal & Softbal                              | Boxmeer             |
| 21  | EGS '20                                               | Escharen            |
| 22  | Tennisvereniging Esteren                              | Escharen            |
| 23  | Tennisvereniging "een Door Onze Sport"                | Gassel              |
| 24  | Voetbalvereniging Gassel                              | Gassel              |
| 25  | Tennisvereniging Tot Heil Onze Spieren                | Grave               |
| 26  | Voetbalvereniging Holthees-Smakt                      | Holthees            |
| 27  | Voetbalvereniging Steeds Eendrachtig Samenwerken      | Langeboom           |
| 28  | Tennis club Langenboom (TCL)                          | Langeboom           |
| 29  | Hockeyclub Mill                                       | Mill                |
| 30  | Millse Korfbalvereniging "Miko"                       | Mill                |
| 31  | R.K. Sportvereniging Juliana                          | Mill                |
| 32  | Korfbalvereniging Klick '15                           | Mill                |
| 33  | T.C. Topio                                            | Mill en Sint Hubert |
| 34  | Tennisvereniging Oeffelt                              | Oeffelt             |
| 35  | Voetbalvereniging "De Zwaluw"                         | Oeffelt             |
| 36  | Stichting Beheer Sportpark De Raay (sss voetbal)      | Overloon            |
| 37  | Tennis en Padel Loonse Duinen                         | Overloon            |
| 38  | Stichting Exploitatie Sportpark Kampzicht (toxandria) | Rijkevoort          |
| 39  | Tennisvereniging te ve R.                             | Rijkevoort          |
| 40  | R.K. Voetbalvereniging Sambeek                        | Sambeek             |
| 41  | Tennisvereniging Sambeek                              | Sambeek             |
| 42  | Tennisvereniging Sint Tunnis                          | Sint Anthonis       |
| 43  | Tennisclub "Fair Play"                                | Vianen              |
| 44  | R.K.V.V. Volharding                                   | Vierlingsbeek       |
| 45  | Tennisvereniging Vierlingsbeek                        | Vierlingsbeek       |
| 46  | Tennisvereniging T.V.W. '84 Wilbertoord               | Wilbertoord         |

|    |                                      |                            |
|----|--------------------------------------|----------------------------|
| 47 | SV DWSH'18                           | Wilbertoord en Sint Hubert |
| 48 | Tennisvereniging Graaf Herman        | Cuijk                      |
| 49 | Baseball & Softballclub Bullfighters | Cuijk                      |
| 50 | Cuijkse Mixed Hockey Club Civicum    | Cuijk                      |
| 51 | VV Cuijk ( JVC '31 Cuijk & VV SIOL)  | Cuijk                      |
| 52 | Reddingsbrigade Erica Land van Cuijk | Beers                      |

De hierboven genoemde verenigingen, stichtingen, dan wel de logische juridische rechtsopvolgers daarvan.

## Bijlage 2: Lijst met basisvoorzieningen

### Buitenterrein

#### Kunstgrasveld voetbal

| Onderdeel                                            | Vervangings-ter-mijn | Eenheid  |
|------------------------------------------------------|----------------------|----------|
| Renovatie toplaag (naar kurk)                        | 10                   | 1 veld   |
| Foamlaag                                             | 10                   | 1 veld   |
| Sporttechnische laag                                 | 20                   | 1 veld   |
| Zandonderbouw + drainage                             | 40                   | 1 veld   |
| Doelen (p-doel)                                      | 15                   | 2 stuks  |
| Doelnetten                                           | 3                    | 2 stuks  |
| Dug-out 4m (polycarbonaat)                           | 20                   | 2 stuks  |
| Staaformat leunhekwerk (gecoat)                      | 20                   | 1 veld   |
| Ballenvanger 5m hoog (staaformat 2m, 3m net, gecoat) | 20                   | 50m      |
| Ballenvangers netten                                 | 5                    | 50m      |
| Masten veldverlichting                               | 30                   | 8 stuks  |
| Led armaturen veldverlichting                        | 20                   | 16 stuks |
| Zorgplicht maatregelen                               | 30                   | 1 veld   |

#### Natuurgras hoofdveld voetbal

| Onderdeel                                            | Vervangings-ter-mijn | Eenheid |
|------------------------------------------------------|----------------------|---------|
| Renovatie toplaag natuurgrasveld                     | 15                   | 1 veld  |
| Vervangen drainage natuurgrasveld                    | 30                   | 1 veld  |
| Doelen (p-doel)                                      | 15                   | 2 stuks |
| Doelnetten                                           | 3                    | 2 stuks |
| Dug-out 4m (polycarbonaat)                           | 20                   | 2 stuks |
| Buis leunhekwerk (gecoat)                            | 20                   | 1 veld  |
| Ballenvanger 5m hoog (staaformat 2m, 3m net, gecoat) | 20                   | 50m     |
| Ballenvangers netten                                 | 5                    | 50m     |
| Hoekvlaggen                                          | 5                    | 4 stuks |
| Automatische berekening                              | 30                   | 1 veld  |

#### Natuurgras wedstrijdveld voetbal

| Onderdeel                                              | Vervangings-ter-mijn | Eenheid |
|--------------------------------------------------------|----------------------|---------|
| Renovatie toplaag natuurgrasveld                       | 15                   | 1 veld  |
| Vervangen drainage natuurgrasveld                      | 30                   | 1 veld  |
| Doelen (p-doel)                                        | 15                   | 2 stuks |
| Doelnetten                                             | 3                    | 2 stuks |
| Dug-out 4m (polycarbonaat)                             | 20                   | 2 stuks |
| Buis leunhekwerk (verzinkt)                            | 20                   | 1 veld  |
| Ballenvanger 5m hoog (staaformat 2m, 3m net, verzinkt) | 20                   | 50m     |
| Ballenvangers netten                                   | 5                    | 50m     |
| Hoekvlaggen                                            | 5                    | 4 stuks |
| Automatische berekening                                | 30                   | 1 veld  |

#### Natuurgras wedstrijd - trainingsveld voetbal

| Onderdeel                                            | Vervangings-ter-<br>mijn | Eenheid |
|------------------------------------------------------|--------------------------|---------|
| Renovatie toplaag natuurgrasveld                     | 15                       | 1 veld  |
| Vervangen drainage natuurgrasveld                    | 30                       | 1 veld  |
| Doelen (p-doel)                                      | 15                       | 2 stuks |
| Doelnetten                                           | 3                        | 2 stuks |
| Dug-out 4m (polycarbonaat)                           | 20                       | 2 stuks |
| Buis leunhekwerk (verzinkt)                          | 20                       | 1 veld  |
| Ballenvanger 5m hoog (staafmat 2m, 3m net, verzinkt) | 20                       | 50m     |
| Ballenvangers netten                                 | 5                        | 50m     |
| Masten veldverlichting                               | 30                       | 6 stuks |
| Led armaturen veldverlichting                        | 20                       | 8 stuks |
| Hoekvlaggen                                          | 5                        | 4 stuks |
| Automatische berekening                              | 30                       | 1 veld  |

#### Natuurgras Hybrideveld voetbal

| Onderdeel                                           | Vervangings-ter-<br>mijn | Eenheid |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|---------|
| Renovatie toplaag Hybridgrass (HATKO)               | 15                       | 1 veld  |
| Vervangen drainage natuurgrasveld                   | 30                       | 1 veld  |
| Doelen (p-doel)                                     | 15                       | 2 stuks |
| Doelnetten                                          | 3                        | 2 stuks |
| Dug-out 4m (polycarbonaat)                          | 20                       | 2 stuks |
| Buis leunhekwerk (gecoat)                           | 20                       | 1 veld  |
| Ballenvanger 5m hoog (staafmat 2m, 3m net, geccoat) | 20                       | 50m     |
| Ballenvangers netten                                | 5                        | 50m     |
| Masten veldverlichting                              | 30                       | 6 stuks |
| Led armaturen veldverlichting                       | 20                       | 8 stuks |
| Hoekvlaggen                                         | 5                        | 4 stuks |
| Automatische berekening                             | 30                       | 1 veld  |

#### Natuurgras trainingsveld voetbal

| Onderdeel                                            | Vervangings-termijn | Eenheid |
|------------------------------------------------------|---------------------|---------|
| Renovatie toplaag                                    | 15                  | 1 veld  |
| Vervangen drainage                                   | 30                  | 1 veld  |
| Doelen (p-doel)                                      | 15                  | 2 stuks |
| Doelnetten                                           | 3                   | 2 stuks |
| Ballenvanger 5m hoog (staafmat 2m, 3m net, verzinkt) | 20                  | 50m     |
| Ballenvangers netten                                 | 5                   | 50m     |
| Masten veldverlichting                               | 30                  | 6 stuks |
| Led armaturen veldverlichting                        | 20                  | 8 stuks |
| Hoekvlaggen                                          | 5                   | 4 stuks |
| Automatische berekening                              | 30                  | 1 veld  |

#### Natuurgras rugbyveld

| Onderdeel          | Vervangings-termijn | Eenheid |
|--------------------|---------------------|---------|
| Renovatie toplaag  | 15                  | 1 veld  |
| Vervangen drainage | 30                  | 1 veld  |
| Doelen             | 15                  | 2 stuks |

|                               |    |         |
|-------------------------------|----|---------|
| Doel beschermers              | 10 | 4 stuks |
| Masten veldverlichting        | 30 | 6 stuks |
| Led armaturen veldverlichting | 20 | 8 stuks |
| Automatische berekening       | 30 | 1 veld  |

#### Schaats/skeelerbaan

| Onderdeel                     | Vervangings-termijn | Eenheid  |
|-------------------------------|---------------------|----------|
| Renovatie toplaag gras        | 30                  | 1 veld   |
| Vervangen drainage            | 30                  | 1 veld   |
| Renovatie toplaag asfalt      | 20                  | 1 baan   |
| Masten veldverlichting        | 30                  | 12 stuks |
| Led armaturen veldverlichting | 20                  | 12 stuks |

#### Inlineskatebaan

| Onderdeel                     | Vervangings-termijn | Eenheid |
|-------------------------------|---------------------|---------|
| Renovatie toplaag asfalt      | 30                  | 1 veld  |
| Vervangen onderbouw           | 30                  | 1 veld  |
| Doelen incl. net              | 10                  | 2 stuks |
| Boarding                      | 20                  | 2 stuks |
| Ballenvanger                  | 20                  | 50 m    |
| Masten veldverlichting        | 30                  | 2 stuks |
| Led armaturen veldverlichting | 20                  | 2 stuks |

#### Hockey

| Onderdeel                                            | Vervangingster-mijn | Eenheid           |
|------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Renovatie toplaag                                    | 12                  | 1 veld            |
| Foamlaag                                             | 12                  | 1 veld            |
| Sporttechnische laag                                 | 24                  | 1 veld            |
| Zandonderbouw + drainage                             | 44                  | 1 veld            |
| Doelen                                               | 10                  | 2 stuks           |
| Doelnetten                                           | 3                   | 2 stuks           |
| Dug-out 4m (polycarbonaat)                           | 20                  | 2 stuks           |
| Gaas leunhekwerk (verzinkt)                          | 20                  | 1 veld            |
| Ballenvanger 5m hoog (staafmat 2m, 3m net, verzinkt) | 20                  | 50m               |
| Ballenvangers netten                                 | 5                   | 150m <sup>2</sup> |
| Kantplank laag 0,15cm (kunststof)                    | 20                  | 1 veld            |
| Kantplank hoog 0,45 cm (kunststof)                   | 20                  | 50m               |
| Hoekvlaggen                                          | 5                   | 4 stuks           |
| Masten veldverlichting                               | 30                  | 8 stuks           |
| Led armaturen veldverlichting                        | 20                  | 12 stuks          |

#### Dry-hockeyveld

| Onderdeel                    | Vervangingster-mijn | Eenheid |
|------------------------------|---------------------|---------|
| Renovatie toplaag dry-hockey | 12                  | 1 veld  |
| Klemsysteem                  | 12                  | 1 veld  |
| Foamlaag                     | 12                  | 1 veld  |
| Sporttechnische laag         | 24                  | 1 veld  |

|                                                      |    |                   |
|------------------------------------------------------|----|-------------------|
| Zandonderbouw + drainage                             | 44 | 1 veld            |
| Doelen                                               | 10 | 2 stuks           |
| Doelnetten                                           | 3  | 2 stuks           |
| Dug-out 4m (polycarbonaat)                           | 20 | 2 stuks           |
| Gaas leunhekwerk (verzinkt)                          | 20 | 1 veld            |
| Ballenvanger 5m hoog (staafmat 2m, 3m net, verzinkt) | 20 | 50m               |
| Ballenvangers netten                                 | 5  | 150m <sup>2</sup> |
| Kantplank laag 0,15cm (kunststof)                    | 20 | 1 veld            |
| Kantplank hoog 0,45 cm (kunststof)                   | 20 | 50m               |
| Hoekvlaggen                                          | 5  | 4 stuks           |
| Masten veldverlichting                               | 30 | 8 stuks           |
| Led armaturen veldverlichting                        | 20 | 12 stuks          |

### Honkbal

| Onderdeel                           | Vervangingstermijn | Eenheid |
|-------------------------------------|--------------------|---------|
| Renovatie toplaag                   | 15                 | 1 veld  |
| Vervangen drainage                  | 30                 | 1 veld  |
| Toplaag barotop                     | 15                 | 1 veld  |
| Fundering barotop                   | 30                 | 1 veld  |
| Onderbouw                           | 30                 |         |
| Buis leunhekwerk (verzinkt)         | 20                 | 110 m   |
| Backstop                            | 20                 | 1 stuk  |
| Hekwerk (gaas, verzinkt) achterveld | 20                 | 190 m   |
| Dug-outs                            | 20                 | 2 stuks |
| Veldinrichting                      | 10                 | 1 veld  |
| Automatische berekening             | 30                 | 1 veld  |

### Softbal

| Onderdeel                           | Vervangingstermijn | Eenheid |
|-------------------------------------|--------------------|---------|
| Renovatie natuurgras toplaag        | 15                 | 1 veld  |
| Vervangen drainage                  | 30                 | 1 veld  |
| Toplaag barotop                     | 15                 | 1 veld  |
| Fundering barotop                   | 30                 | 1 veld  |
| Onderbouw                           | 30                 | 1 veld  |
| Buis leunhekwerk (verzinkt)         | 20                 | 100 m   |
| Backstop                            | 20                 | 1 stuk  |
| Hekwerk (gaas, verzinkt) achterveld | 20                 | 125 m   |
| Dug-outs                            | 20                 | 2 stuks |
| Veldinrichting                      | 10                 | 1 veld  |
| Automatische berekening             | 30                 | 1 veld  |

### Korfbal Kunstgras

| Onderdeel                     | Vervangingstermijn | Eenheid |
|-------------------------------|--------------------|---------|
| Renovatie toplaag             | 10                 | 1 veld  |
| Sporttechnische laag          | 20                 | 1 veld  |
| Zandonderbouw + drainage      | 40                 | 1 veld  |
| Ledikanthekwerk (verzinkt)    | 20                 | 1 veld  |
| Masten veldverlichting        | 40                 | 4       |
| Led armaturen veldverlichting | 20                 | 4       |

### Korfbal Natuurgras

| Onderdeel                           | Vervangingstermijn | Eenheid |
|-------------------------------------|--------------------|---------|
| Lichte toplaag renovatie natuurgras | 10                 | 1 veld  |
| Drainage                            | 20                 | 1 veld  |
| Buis leunhekwerk                    | 40                 | 210     |
| Automatische beregening             | 20                 | 1       |
| Verlichting masten                  | 40                 | 4       |
| Verlichting, led                    | 20                 | 4       |

### Tennis

| Onderdeel                     | Vervangingstermijn | Eenheid             |
|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| Renovatie toplaag             | 10                 | 1 baanblok (2 banen |
| Sporttechnische laag          | 20                 | 1 baanblok (2 banen |
| Zandonderbouw + drainage      | 40                 | 1 baanblok (2 banen |
| Tennisnet + palen             | 10                 | 2 stuks             |
| Ledikanthekwerk (verzinkt)    | 20                 | 1 baanblok (2 banen |
| Masten veldverlichting        | 40                 | 4 stuks             |
| Led armaturen veldverlichting | 20                 | 4 stuks             |

### Atletiek

| Onderdeel                                                | Vervangingstermijn | Eenheid                |
|----------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gravel atletiekbaan                                      | 20                 | op basis werkelijkheid |
| Kogelstootring                                           | 20                 | 1 stuks                |
| Discusring                                               | 20                 | 1 stuks                |
| Afzetbalk verspringen incl. grondbak + bescherm-doek     | 10                 | 1 stuks                |
| Afzetbalk hinkstapspingen incl. grondbak + bescherm-doek | 10                 | 1 stuks                |
| Discusbeschermkooi incl. beschermstukken                 | 15                 | 1 stuks                |
| Verlichting                                              | 20                 | op basis werkelijkheid |

### Overig

| Onderdeel                                    | Onderdeel | Eenheid                |
|----------------------------------------------|-----------|------------------------|
| Beregeningsbron, pomp en kabels en leidingen | 30        | op basis werkelijkheid |
| Verharding                                   | 30        | op basis werkelijkheid |
| Terreinafrastering                           | 20        | op basis werkelijkheid |
| Hagen                                        | 20        | op basis werkelijkheid |
| Groen (gras)                                 | 20        | op basis werkelijkheid |

### Gebouw

| Code | Hoofdpost               | Subcategorieën                                 | Vervangings-<br>termijn |
|------|-------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|
| A    | Constructieve onderbouw | Fundering, Vloerconstructies                   | 40                      |
| B    | Constructieve bovenbouw | Dragende wanden, Kolommen, Vloeren, Daken      | 40                      |
| C    | Afbouw gevel            | Gevelbekleding, Isolatie, Kozijnen, Metselwerk | 40                      |

|   |                          |                                                                       |    |
|---|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----|
| D | Afbouw daken en plafonds | Dakbedekking, Isolatie, Plafondsysteem                                | 20 |
| E | Inbouw                   | Binnenwanden, Deuren, Trappen                                         | 20 |
| F | Afwerking                | Stucwerk, Schilderwerk, Tegelwerk, Vloerafwerking                     | 10 |
| G | W-installaties           | Verwarming, Ventilatie, Sanitair                                      | 20 |
| H | E-installaties           | Verlichting, Bekabeling, Stopcontacten, Domotica                      | 15 |
| J | Vaste inrichting         | Inrichting kleedkamers, zoals zitbanken, wasbakken, douchekoppen etc. | 10 |

|                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Ruimtes sportcomplex welke als basisvoorziening worden gezien:</b> |  |
| - kleedruimtes                                                        |  |
| - wasruimte                                                           |  |
| - scheidsrechterraimte                                                |  |
| - verkeersruimte                                                      |  |
| - berging voor spelmateriaal                                          |  |
| - berging voor onderhoudsmateriaal                                    |  |

### Bijlage 3: Berekeningsmodel

| Uitgangspunten:                                           |        |
|-----------------------------------------------------------|--------|
| Percentage efficiency korting                             | 25,00% |
| Percentage fictieve huurpercentage voetbal                | 20,00% |
| Kapitaalslast gebouw en buitenruimte incl. btw en U,A,W&R |        |
| Onderhoudslast gebouw en buitenruimte incl. btw           |        |

|       |          |
|-------|----------|
| Rente | 1,50000% |
|-------|----------|

| Onderdeel                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kapitaalslast gebouw        | Per onderdeel worden, aan de hand van de lijst met basisvoorzieningen en in combinatie met de behoeftebepaling van de vereniging (op basis van het aantal leden/teams), de kosten voor kapitaallasten en jaarlijkse onderhoudslasten inzichtelijk gemaakt voor een periode van 30 jaar. Dit geldt zowel voor het gebouw als voor de buitenruimte. |
| Onderhoudslast gebouw       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kapitaalslast buitenruimte  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Onderhoudslast buitenruimte |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Privatisering met instandhoudingsbijdrage                   |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|
| Contante waarde brutolasten gemeente per startdatum         | € -        |
| Contante waarde brutolasten gemeente per startdatum         | € -        |
|                                                             |            |
| Jaarlijkse gemiddelde exploitatielast                       | € -        |
| Minus te berekenen huurprijs                                | € -        |
| Bruto jaarlijkse instandhoudingsbijdrage                    | € -        |
| Minus efficiency-korting                                    | € -        |
| <b>Netto jaarlijkse instandhoudingsbijdrage</b>             | <b>€ -</b> |
| indexering CPI jaartal                                      |            |
| <b>Netto jaarlijkse instandhoudingsbijdrage incl. index</b> | <b>€ -</b> |

Bijdrage harde privatisering wordt gebaseerd op de jaarlijks gemiddelde bijdrage van de totale kosten over een periode van 30 jaar.

| Harde privatisering met eenmalige bijdrage            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|
| Netto jaarlijkse instandhoudingsbijdrage voor 30 jaar | € -        |
| <b>Eenmalige bijdrage</b>                             | <b>€ -</b> |
| indexering CPI jaartal                                |            |
| <b>Eenmalige bijdrage incl. index</b>                 | <b>€ -</b> |