

Gemeente Dinkelland – Vastgesteld bestemmingsplan “Bedrijventerrein Weerselo, Gunnerstraat 39”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Weerselo, Gunnerstraat 39” opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld voor de uitbreiding van een werk- en bijeenkomstenlocatie aan de Gunnerstraat 39 te Weerselo. Het bedrijfsconcept is gericht op positieve gezondheid en preventie. Verschillende bedrijven kunnen kantoorruimte huren en gebruik maken van gemeenschappelijke functies, zoals een sportschool, trainingsruimten, bedrijfsevenementen, zoals bedrijfsjubileum, personeelsfeesten,

vitaliteitsevenementen, kennisevenementen, relatie evenementen, teambuilding, sportactiviteiten en een

gezamenlijke tuin. Het bestemmingsplan regelt de wijziging van de bestemmingen ‘Agrarisch’ en ‘Horeca’

naar de bestemming ‘Bedrijf’ waarbij de gronden ten zuiden van de huidige bebouwing worden betrokken bij het bedrijf. Het plan bestaat onder andere uit het realiseren van een nieuw ontvangstgebouw, het plaatsen van meerdere kleinschalige vergaderunits in de buitenruimte en het verplaatsen van de bedrijfswoning naar de zuidzijde van het perceel

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 19 december 2025 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.WEEGUNNERSTR39-VG01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 20 december 2025 tot 31 januari 2026 de Afdeling

bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepsschrift staan op www.raadvanstate.nl.

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in het raadsbesluit en in de reactienota zienswijzen (bijlage 9 van de toelichting op het bestemmingsplan).

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. R. Rietveld van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.