

Ontwerp TAM-omgevingsplan “Buitengebied, Waaldijk 1 en Tielsestraat ong., Andelst”

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 16.30 Omgevingswet en artikel 10.3c Omgevingsbesluit bekend, dat het ontwerp omgevingsplan “Buitengebied, Waaldijk 1 en Tielsestraat ong., Andelst” vanaf vrijdag 12 december 2025 tot en met donderdag 22 januari 2026 ter inzage ligt.

Waar gaat het omgevingsplan over?

Voorliggend initiatief betreft het saneren van de bestaande bedrijfsbebouwing op de locatie Waaldijk 1 te Andelst. Na het slopen van de bestaande bedrijfsgebouwen wenst initiatiefnemer twee vrijstaande woningen te realiseren op het perceel ten westen van Tielsestraat 237 te Andelst. Naast het verplaatsen van de sloopmeters naar de Tielsestraat wil initiatiefnemer de functie aan de Waaldijk 1 wijzigen naar wonen, waarbij er geen nieuwe bouwwerken zullen worden toegevoegd. Hierdoor wordt de huidige bedrijfswoning omgezet naar een reguliere woning.

Waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerp omgevingsplan en de bijbehorende stukken kunt u digitaal inzien op:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.1734.0415BUIWaaldijk1-ONT1>

U kunt de fysieke stukken inzien tijdens openingstijden bij de informatiebalie van het gemeentehuis Overbetuwe Elst.

Wilt u een reactie geven?

Tot en met donderdag 22 januari 2026 kan iedereen schriftelijk (niet per e-mail) of mondeling een zienswijze op het ontwerp-omgevingsplan geven bij de gemeenteraad, Antwoordnummer 175, 6660 VB Elst. Als u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, moet u eerst een afspraak maken met het team Omgeving, bereikbaar via 14 0481.

U kunt ook via www.overbetuwe.nl een zienswijze indienen. Gebruik daarvoor de zoekterm ‘zienswijze indienen’. U logt dan via DigiD in en kunt zo uw zienswijze indienen.

Vermeld bij uw zienswijze het kenmerk 5895.

Elst, 12 december 2025

Gemeente Overbetuwe