

Aanvulling op de 'Beleidsregel bed & breakfast – voorzieningen Sittard-Geleen 2016'

Het college van Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen maken bekend dat zij de beleidsregels die zij heeft vastgesteld op 27 september 2016 (bekendgemaakt op 7 oktober 2017) bij besluit van 6 november 2025 heeft aangevuld met een artikel. Als gevolg van deze aanvulling is het artikel 3, uit de beleidsregels zoals dat in 2016 is vastgesteld, vernummerd in artikel 4. De aanvulling staat nu in artikel 3.

Dit nieuwe artikel 3 luidt:

Artikel 3 Parkeren

Wanneer de B&B maximaal drie kamers heeft wordt voldaan aan de voorwaarde als gesteld in artikel 2, onder 7, en dan hoeven in het kader van de parkeernormensystematiek geen extra voorzieningen te worden getroffen. Dit in afwijking op de parkeernormensystematiek, waarvoor hierbij ontheffing wordt verleend.

Als gevolg van deze aanvulling luidt de beleidsregel bed and breakfast -voorzieningen Sittard-Geleen 2016 als volgt:

Artikel 1 Definitie

Onder bed & breakfast (B&B)-voorziening wordt verstaan:

Een B&B voorziening is een kleinschalige overnachtings-, – en verblijfsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt.

Artikel 2 Beoordelingscriteria

Een B&B is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

1. Er dient een koppeling te zijn met een pand met een woonbestemming of met maximaal 1 bedrijfs-woning op een perceel met agrarische bestemming.
2. De B&B wordt gerund door de bewoner(s) van de desbetreffende (bedrijfs)woning.
3. De B&B is en blijft ondergeschikt aan de woonfunctie: oppervlakte van de B&B mag maximaal 50% zijn van de bestaande (bedrijfs) woning met een maximum van 200m² en mag maximaal 7 kamers voor logies bevatten.
4. De B&B is mogelijk in zowel de (bedrijfs) woning als de daarbij behorende bijgebouwen. Hierbij zijn de voorwaarden gesteld in punt 3 onverkort van toepassing.
5. Vestiging op een bedrijventerrein is niet toegestaan.
6. De B&B vindt plaats in legale en geschikte verblijfsruimten, die voldoen aan voorschriften voor bestaande verblijfsruimten in een woning of die voldoen aan een verleende omgevingsvergunning.
7. Het gebruik veroorzaakt geen onevenredige afbreuk op de parkeerafwikkeling en de parkeerbalans in de directe omgeving.
8. Het gebruik mag geen nadelige gevolgen hebben voor het directe woon-, -en leefklimaat van omwonenden en de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven.
9. Gasten zijn toeristenbelasting verschuldigd.
10. Bij het gebruik voor meer dan 10 personen is een gebruiksvergunning verplicht.
11. Bed & breakfast met meer dan 2 gastenkamers voor 1 of 2 personen per kamer zijn verplicht rookmelders (NEN2555) te hebben en zichtbaar aanwezig te hebben van draagbare blusmiddelen. Tevens wordt aanbevolen om te voorzien in een voorlichting ten behoeve van vluchtroutes in elke verblijfsruimte in het geval van calamiteiten.

Artikel 3 Parkeren

Wanneer de B&B maximaal drie kamers heeft wordt voldaan aan de voorwaarde als gesteld in artikel 2, onder 7, en dan hoeven in het kader van de parkeernormensystematiek geen extra voorzieningen te worden getroffen. Dit in afwijking op de parkeernormensystematiek, waarvoor hierbij ontheffing wordt verleend.

Artikel 4 Slotbepaling

1. Deze beleidsregel treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Deze beleidsregel wordt aangehaald als: Beleidsregel bed en breakfast-voorzieningen Sittard-Geleen 2016.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 06-11-2025

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen

*burgemeester
dhr. H. Verheijen*

*secretaris
L. Busschops*