

Kennisgeving Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22P, Kerspelweg 1-3 IJsselham

Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland maken gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet bekend dat zij bij besluit van 9 december 2025 genoemd ontwerp TAM-omgevingsplan hebben vrijgegeven voor terinzagelegging.

Locatie

Het plangebied ligt aan Kerspelweg 1-3 IJsselham en voorziet in de herontwikkeling van dit perceel, waar momenteel een agrarisch bedrijf (veehouderij) is gevestigd. Het plan voorziet in sloop van de rundveestal, kapschuur en sleufsilos. Op de vrijkomende ruimte worden 2 nieuwe vrijstaande woningen teruggebouwd. De bestaande boerderij wordt geschikt gemaakt voor dubbele bewoning. Bij de bestaande woning op nummer 3 mag een nieuwe dubbele carport/bergingen worden gerealiseerd. Bij nummer 1 blijven de bestaande schuur en wagenberging bestaan, waarbij de wagenberging in de toekomst de mogelijkheid moet krijgen voor het gebruik als dubbele woning.

Wanneer en waar kunt u het ontwerp TAM-omgevingsplan inzien?

De stukken liggen vanaf 17 december 2025 tot en met 27 januari 2026 ter inzage in het gemeentehuis, Vendelweg 1 in Steenwijk (tijdens openingstijden). Daarnaast kunt u het ontwerp raadplegen via de viewer 'Regels op de kaart':

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1708.ISHKerspelweg1OP-ON01>

De bestanden zijn beschikbaar op het webadres:

<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/1708/NL.IMRO.1708.ISHKerspelweg1OP-ON01>

Reageren op het ontwerp TAM-omgevingsplan

Over het ontwerp TAM-omgevingsplan kan iedereen tot en met 27 januari 2026 mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad van Steenwijkerland, Postbus 162, 8330 AD Steenwijk. Als u van de mogelijkheden gebruik wilt maken om mondeling reactie in te brengen, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en projecten van de gemeente Steenwijkerland. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.