

Ontwerp-TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b 'Valkenburglaan 35, 2026'

Het college van burgemeester en wethouders van Renkum maakt (op grond van artikel 16:30 van de Omgevingswet, artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit) bekend dat het ontwerp-TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b 'Valkenburglaan 35, 2026' met ingang van woensdag 17 december 2025 gedurende zes weken, dus tot en met 27 januari 2026, ter inzage ligt.

Plangebied

Dit TAM-omgevingsplan heeft betrekking op de locatie van Valkenburglaan 35 in Oosterbeek en zorgt voor de planologische basis ten behoeve van de herontwikkeling van Parkflat Valkenburcht. Daarbij is het plan om het bestaande langgerekte (woon)gebouw te vervangen door vier nieuwe compactere duurzame (woon)gebouwen met ondergrondse parkeervoorzieningen in een groene setting. In mei 2023 zijn de kaders voor deze ontwikkeling vastgesteld door de gemeenteraad. Het TAM-omgevingsplan legt die kaders planologisch vast. Kadastraal heeft de het plan betrekking op het volgende perceel: Oosterbeek, sectie B, nummer 793.

TAM-omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch onderdeel geworden van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Het Digitale Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Maar het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In deze gevallen mag de oude digitale standaard (die voor bestemmingsplannen werd gebruikt) worden toegepast. Een wijziging van het omgevingsplan die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Dit is een 'tijdelijke alternatieve maatregel' (TAM) en lijkt qua inhoud en vorm nog een beetje op een bestemmingsplan. De gemeente Renkum zet deze maatregel in om ontwikkelingen soepel door te kunnen laten gaan vanuit het stelsel van de oude Wet ruimtelijke ordening naar de nu geldende Omgevingswet.

Stukken ter inzage

Het ontwerp-TAM-omgevingsplan is vanaf 17 december 2026 in te zien op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Als u bij de zoekterm 'bij specifiek document' de naam invult of de code 'NL.IMRO.0274.TAM002ob-on01' invoert. Komt u direct bij het plan. Of rechtstreeks via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.0274.TAM002ob-on01>

Het ontwerpbestemmingsplan is (ook) in papieren vorm in te zien in het gemeentehuis.

Indienen zienswijzen

Iedereen kan vanaf 17 december 2025 voor de duur van zes weken, dus tot en met 27 januari 2026, een zienswijze (bij voorkeur schriftelijk) een zienswijze kenbaar maken over het ontwerp-TAM-omgevingsplan.

Schriftelijke zienswijzen richt u aan de gemeenteraad van Renkum, Postbus 9100, 6860 HA Oosterbeek. Uw zienswijze moet voorzien zijn van uw naam en adres en, wanneer schriftelijk ingediend, ook ondertekend.

Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze vragen wij u tijdig, dat wil zeggen bij voorkeur minimaal een week voor afloop van de termijn, een afspraak te maken via de gemeente op (026) 33 48 111. De ingebrachte (schriftelijke) zienswijzen worden meegewogen bij de opstelling van het definitieve TAM-omgevingsplan.

De gemeente Renkum heeft de elektronische weg voor het indienen van een zienswijze, niet opengesteld. Een zienswijze die via een (gemeentelijk) e-mailadres of op een andere digitale wijze wordt ingediend wordt daarom niet in behandeling genomen.