

Kennisgeving ontwerp omgevingsplanwijziging gemeente Roosendaal 'TAM-Omgevingsplan Oude Centrum'

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal maken, gelet op afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend dat een ontwerp omgevingsplanwijziging is opgesteld voor het aangewezen gebied 'Oude Centrum' in Roosendaal. De wijziging heeft als naam 'TAM-omgevingsplan Oude Centrum' (idn NL.IMRO.1674.0015TAMOPOUDCENTR-0301).

Ontwerp omgevingsplanwijziging

De leefbaarheid en veiligheid in het oude centrum van Roosendaal staat onder druk. Met name in de gebieden Markt, Molenstraat, Bloemenmarkt, Raadhuisstraat en Brugstraat is het gevoel van onveiligheid groot als gevolg van verloedering en ongewenst gebruik van panden. De gemeente Roosendaal wil dit tegengaan en reguleren in welke gebieden bepaalde functies al dan niet kunnen worden toegestaan. Daarom heeft de gemeenteraad op 22 mei 2025 een voorbereidingsbesluit genomen om voornoemde te beschermen. Uitvloeisel hiervan is dit TAM-omgevingsplan Oude Centrum waarin de regels uit het voorbereidingsbesluit juridisch-planologisch worden vertaald. Om dit mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan nodig. De wijziging van het omgevingsplan bestaat uit juridische regels, een verbeelding en een motivering van de ontwikkeling.

Om de wijziging van het omgevingsplan gemeente Roosendaal mogelijk te maken, wordt qua techniek gebruik gemaakt van een Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM). Een techniek die ook gebruikt werd bij het opstellen van bestemmingsplannen onder de oude wetgeving. Dit wordt kort toegelicht in de juridische regels van het TAM-omgevingsplan.

Participatie

De gemeente heeft alle pandeigenaren in het plangebied benaderd in het kader van de participatie. De gemeente heeft de concept omgevingsplanwijziging ter inzage gelegd van 17 november 2025 tot maandag 1 december 2025. Hierop is 1 participatiereactie ingediend. Deze participatiereactie verzoekt juist om de lijn te hanteren welke in het omgevingsplan wordt toegepast. Daarom zorgt de participatiereactie niet voor een aanpassing van het omgevingsplan.

Ter inzagelegging ontwerp omgevingsplanwijziging en zienswijze indienen

U kunt als burger, namens een bedrijf, maatschappelijke organisatie, bestuursorgaan of anderszins in dit stadium middels een zienswijze reageren op de omgevingsplanwijziging en de bijbehorende stukken.

Inzien

De ontwerp omgevingsplanwijziging 'TAM-Omgevingsplan Oude Centrum' kunt u digitaal inzien:

1. de ontwerp omgevingsplanwijziging wordt alleen digitaal beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl) of;
2. de gemeentelijke website: www.roosendaal.nl

Wanneer en hoe kunt u reageren

Vanaf 22 december 2025 tot en met 2 februari 2026 kunt u, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze indienen op de wijziging van het omgevingsplan. Uw zienswijze dient u in bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan burgemeester en wethouders van Roosendaal, Postbus 5000, 4700 KA te Roosendaal, onder vermelding van 'zienswijze ontwerp omgevingsplanwijziging 'TAM-Omgevingsplan Oude Centrum', zaaknummer 1603796.

U schrijft een brief met de volgende onderdelen:

1. Uw naam en adres

2. Datum waarop u de zienswijze schrijft
3. Vermelding van 'zienswijze omgevingsplan wijziging 'TAM-Omgevingsplan Oude Centrum', met zaaknummer 1603796
4. Waarom u een zienswijze schrijft
5. Uw handtekening

U kunt er ook voor kiezen om een digitale zienswijze in te dienen. Hiervoor dient u de volgende link te gebruiken:

DigiD <https://mijn.roosendaal.nl/aanvragen/630/persoon/zienswijze-omgevingsplanwijziging>

eHerkenning: <https://mijn.roosendaal.nl/aanvragen/630/organisatie/zienswijze-omgevingsplanwijziging>

Als u uw zienswijze digitaal indient, kunt u via uw persoonlijke internetpagina de voortgang van de behandeling van uw zienswijze volgen.

Let op! U kunt géén zienswijze indienen via e-mail of vergelijkbare communicatiemethodes, omdat zienswijzen (digitaal) ondertekend moeten worden.

Vragen

Heeft u inhoudelijke vragen over deze ontwerp omgevingsplanwijziging dan kunt u bellen naar Mark van Gerwen (telefoonnummer 14 0165) of mailen naar mark.vangerwen@roosendaal.nl.

Vervolg

Als u een inhoudelijke zienswijze indient, wordt deze verwerkt in een zienswijzennota. Als alle zienswijzen verwerkt zijn, zal het college aan de raad voorleggen om de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen. Het vastgestelde TAM-omgevingsplan en de daarbij horende stukken (motivering, onderzoeken, participatieplan/-verslag, zienswijzennota) zal dan ter inzage worden gelegd.

Het besluit om het omgevingsplan te wijzigen wordt gepubliceerd en (via officiële bekendmakingen en de Roosendaalse Bode). Indien u een zienswijze heeft ingediend, krijgt u hierover separaat bericht.