

Ontwerp 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22i Lagebrugweg 5 te Helenaveen'

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat:

voor de voorbereiding van het omgevingsplan 'TAM- Omgevingsplan Hoofdstuk 22i, Lagebrugweg 5 te Helenaveen' (NL.IMRO.0762.TAMOP202505-B001) geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld zoals bedoeld in artikel 16.36. vijfde lid van de Omgevingswet samen gelezen met artikel 11.1. van het Omgevingsbesluit;

het ontwerp van het 'TAM- Omgevingsplan Hoofdstuk 22i, Lagebrugweg 5 te Helenaveen' (NL.IMRO.0762.TAMOP202505-B001) en de daarbij horende bijlagen ter inzage wordt gelegd.

Voor welk gebied is dit?

Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de openbare weg Lagebrugweg. In het westen ligt een naastgelegen burgerwoning en aan de oostzijde de sportvelden. Aan de zuidzijde bevinden zich weilanden.

Het plangebied is gelegen op meerdere percelen kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie H, nummers 9584 en 9585.

Wat zijn de plannen?

Het plan ziet op het omzetten van de maatschappelijke functie met bedrijfswoning naar een woonfunctie. De bestaande bedrijfswoning krijgt hiermee een woonfunctie en wordt een burgerwoning. Een deel van de bestaande bebouwing wordt gesloopt en de resterende bouwwerken blijven behouden als bijgebouwen bij de woning.

Wat ligt ter inzage?

Het ontwerp van het 'TAM- Omgevingsplan Hoofdstuk 22i, Lagebrugweg 5 te Helenaveen'

en de bijbehorende bijlagen liggen ter inzage. Het ontwerp TAM-Omgevingsplan bestaat zelf uit een verbeelding, toelichting en regels.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 12 december 2025 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart of via www.deurne.nl.

op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het Huis voor de Samenleving van Deurne (Markt 1). Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?

Zienswijze

Iedereen kan tijdens de termijn van terinzagelegging mondeling of schriftelijk een zienswijze tegen het ontwerp van het TAM-Omgevingsplan indienen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Deurne (Postbus 3, 5750 AA Deurne). Voor een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met het team Publiekszaken en Dienstverlening, via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Spreekrecht

Naast het indienen van een zienswijze is er de mogelijkheid voor burgers en belanghebbenden om spreekrecht aan te vragen voor de vergadering van de commissie Omgeving en de raadsvergadering. De agenda's van de vergaderingen zijn te vinden via www.deurne.nl/gemeenteraad-agendas-en-stukken. Hier staat ook vermeld hoe u spreekrecht kunt aanvragen.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.