

Ontwerpwijziging TAM- omgevingsplan Kögllaan en Manegelaan, ontwerp-omgevingsvergunning scoutinggebouw

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht hebben een ontwerp TAM-omgevingsplan Kögllaan en Manegelaan (NL.IMRO.0344.BPTAMKOGMANEGE-ON01) gemaakt. Wij maken bekend dat het ontwerp ter inzage ligt. Wij passen de coördinatieregeling toe. Dat betekent dat een bij de ontwikkeling horende ontwerp-omgevingsvergunning ook ter inzage ligt. U leest hieronder waar het TAM-omgevingsplan en de omgevingsvergunning over gaan en hoe en wanneer u kunt reageren.

Omgevingsplan

De regels van de huidige bestemmingsplannen zijn onderdeel van het omgevingsplan. Het omgevingsplan bevat ook regels die voor de hele gemeente gelden.

Gebiedsontwikkeling, TAM-omgevingsplan

TAM betekent: Tijdelijke Alternatieve Maatregel. Die maatregel maakt het , mogelijk om het omgevingsplan te wijzigen voor een gebiedsontwikkeling. Die wijziging wordt geregeld in een TAM-omgevingsplan en geldt dan voor een beperkt gebied. Het TAM-omgevingsplan lijkt nog op een bestemmingsplan en mag tot 2026 gemaakt worden. Daarna gaan de wijzigingen er anders uitzien.

Coördinatie

De wet maakt het mogelijk om besluiten die bij elkaar horen tegelijk te nemen en dezelfde procedure te laten doorlopen. De wet noemt dat "coördinatie". Voor deze gebiedsontwikkeling coördineren we het TAM-omgevingsplan en een omgevingsvergunning voor het bouwen. Daarbij gebruiken we de verordening over het coördineren (<http://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR737726>).

Doel van de wijziging

Het doel van de wijziging van het omgevingsplan is het verplaatsen van de scouting aan de Kögllaan 26 waardoor er een gebouw met 132 studentenkamers en een gebouw met 61 woningen (47 sociale huurwoningen en 14 middenhuurwoningen) aan de Kögllaan 26 gebouwd kunnen worden. De scouting krijgt een nieuw onderkomen op de plek aan de Manegelaan waar de gemeente een opslagterrein had.

Het TAM-omgevingsplan wijzigt de functies van twee gebieden: de huidige locatie van de scouting aan de Kögllaan 26 en de nieuwe locatie aan de Manegelaan.

Het plangebied aan de Kögllaan 26 ligt in de wijk Noordoost, tussen de Veemarkt en Tuindorp Oost aan de Kardinaal de Jongweg. De locatie ligt ingeklemd tussen deze weg, een vestiging van het Leger des Heils en de volkstuinten van tuindersvereniging De Pioniers.

De beoogde nieuwe scoutinglocatie ligt aan de noordrand van het park Voorveldse Polder. Met aan de noordzijde de Biltse Rading, aan de westzijde de Manegelaan en aan de zuidzijde de Ariënslaan.

De ontwerp-omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning die ter inzage ligt staat het bouwen van een nieuw gebouw voor de scouting aan de Manegelaan toe.

De ontwerp-besluiten bekijken

U kunt de ontwerp-besluiten en de stukken die daarbij horen bekijken van vrijdag 12 december 2025 tot en met donderdag 22 januari 2026. Dat kan op de volgende manieren:

Het ontwerp-TAM-omgevingsplan kunt u bekijken:

- Op utrecht.nl/omgevingsplan, de website van de gemeente Utrecht;

- Op regels op de kaart kunt u de regels en de plek waar deze gelden vinden.
- bij de receptie op de begane grond van het stadskantoor, Stadsplateau 1. Hier staat een computer. U kunt hulp krijgen om het ontwerp in te zien. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

De ontwerp-omgevingsvergunning voor het scoutinggebouw kunt u bekijken:

- op officiële bekendmakingen, dossiernummer: GU-Z2025-002067
- bij de receptie op de begane grond van het stadskantoor.

Uw mening geven

U kunt van vrijdag 12 december 2025 tot en met donderdag 22 januari 2026 uw mening (zienswijze) geven over het ontwerpomgevingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning. De reacties nemen we mee in ons definitieve voorstel aan de gemeenteraad of bij de verlening van de omgevingsvergunning. De gemeenteraad neemt daarna een besluit over het vaststellen van de wijziging van het omgevingsplan en het college over het verlenen van de omgevingsvergunning. U kunt uw mening op 3 manieren geven:

- Digitaal via DigiD

U kunt uw mening niet via een e-mail geven, maar wel door een formulier op onze website www.utrecht.nl/omgevingsplanreageren digitaal in te vullen.

- Per brief

Schrijf uw mening in een brief en geef duidelijk aan dat het gaat om een zienswijze op het ontwerp TAM-omgevingsplan Kögllaan en Manegelaan of op de ontwerp-omgevingsvergunning voor het scoutinggebouw. Zet in elk geval uw naam, handtekening en adres in de brief. Als u ook uw e-mailadres en telefoonnummer in de brief vermeldt, kunnen we snel contact met u opnemen als dat nodig is. Wilt u in de brief aangeven of u toestemming hiervoor geeft? De brief kunt u versturen naar

De gemeenteraad van Utrecht als u een mening (zienswijze) wil geven over het ontwerp TAM-omgevingsplan en het college van burgemeester en wethouders van Utrecht als u een mening (zienswijze) wil geven over de ontwerp-omgevingsvergunning:

Ontwikkelorganisatie Ruimte

afdeling Omgevingsrecht

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

- Via een gesprek

Geeft u uw mening liever in een gesprek? Bel dan tijdens werkdagen naar nummer 14 030. Geef hierbij aan dat u een afspraak wilt maken met een medewerker van de afdeling Omgevingsrecht.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Voor meer informatie over privacy kunt u de website van de gemeente raadplegen.

Meer weten?

Wilt u meer weten over wat een wijziging van het omgevingsplan is, hoe een omgevingsplan wordt gemaakt en wat uw invloed is? Kijk op utrecht.nl/omgevingsplan

Wetgeving

Dit ontwerp wordt ter inzage gelegd op grond van de volgende wetsartikelen: artikel 2.4, artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 160 lid 1 onder b van de Gemeentewet, artikel 12 Bekendmakingswet in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 10.3c lid 1 van het Omgevingsbesluit. Voor de coördinatie: de Verordening over het coördineren van de voorbereiding en be-

sluitvorming over een wijziging van het omgevingsplan en een omgevingsvergunning gemeente Utrecht, afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 16.14a van de Omgevingswet.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, 11 december 2025