

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning, het (ver)bouwen, slopen, renoveren en verduurzamen van monumentale bouwdelen A, B, C, D, H, K en W op de locatie Wolvenplein 27 in Utrecht, GU-Z2025-0028024

Wolvenplein 27 in Utrecht

GU-Z2025-0028024

Toelichting: De aangevraagde omgevingsvergunning betreft het (ver)bouwen, slopen, renoveren en verduurzamen van monumentale bouwdelen A, B, C, D, H, K en W voor de volgende activiteiten:

- Bouwactiviteit (technisch);
- Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument;
- Bouwactiviteit (omgevingsplan).

Gecoördineerde vaststelling

Artikel 16.14a van de Omgevingswet en de “Verordening over het coördineren van de voorbereiding en besluitvorming over een wijziging van het omgevingsplan en een omgevingsvergunning gemeente Utrecht” maken het mogelijk dat diverse procedures tegelijk worden doorlopen. Dat is het geval met de onderstaande besluiten:

- De ontwerpwijziging TAM-omgevingsplan Herontwikkeling voormalige Wolvenpleingevangenis;
- De omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen, slopen, renoveren en verduurzamen van monumentale bouwdelen L, N, V1, V2, V3 en I op de locatie Wolvenplein 27 in Utrecht (kenmerk GU-Z2025-0028023);
- De omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen, slopen, renoveren en verduurzamen van monumentale bouwdelen A, B, C, D, H, K en W op de locatie Wolvenplein 27 in Utrecht (kenmerk GU-Z2025-0028024)

Deze ontwerpen worden daarom gelijktijdig gepubliceerd. De publicatie over de ontwerpwijziging van het omgevingsplan vindt u op www.officielebekendmakingen.nl.

Uw mening geven

U kunt van vrijdag 12 december 2025 tot en met donderdag 22 januari 2026 uw mening (zienswijze) geven over het ontwerp TAM-omgevingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunningen. De reacties nemen we mee in ons definitieve voorstel aan de gemeenteraad of bij de verlening van de omgevingsvergunningen. De gemeenteraad neemt daarna een besluit over het vaststellen van de wijziging van het omgevingsplan en het college over het verlenen van de omgevingsvergunningen. U kunt uw mening op 3 manieren geven:

Digitaal via DigiD

U kunt uw mening niet via een e-mail geven, maar wel door een formulier op onze website www.utrecht.nl/omgevingsplanreagerendigitaal in te vullen.

Per brief

Schrijf uw mening in een brief en geef duidelijk aan dat het gaat om een zienswijze over het ontwerp TAM-omgevingsplan Herontwikkeling voormalige Wolvenpleingevangenis of over de ontwerp-omgevingsvergunningen. Zet in elk geval uw naam, handtekening en adres in de brief. Als u ook uw e-mail-adres en telefoonnummer in de brief vermeldt, kunnen we snel contact met u opnemen als dat nodig is. Wilt u in de brief aangeven of u toestemming hiervoor geeft? De brief kunt u versturen naar:

De gemeenteraad van Utrecht als u een mening (zienswijze) wil geven over het ontwerp TAM- omgevingsplan en het college van burgemeester en wethouders van Utrecht als u een mening (zienswijze) wil geven over de ontwerp-omgevingsvergunning

Ontwikkelorganisatie Ruimte

afdeling Omgevingsrecht

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Via een gesprek

Geeft u uw mening liever in een gesprek? Bel dan tijdens werkdagen naar nummer 14 030. Geef hierbij aan dat u een afspraak wilt maken met een medewerker van de afdeling Omgevingsrecht.

Stukken inzien

Wilt u deze aanvraag met de stukken die daarbij horen inzien? Dat kan als volgt:

- Kijk op deze webpagina in de linker kolom of er bijlagen staan die u wilt inzien.
- E-mail naar bekendmakingen@utrecht.nl de volgende gegevens:
 - het kenmerk van deze aanvraag,
 - uw naam, adres en telefoonnummer,
 - en welke informatie u wilt inzien.

Wij e-mailen u dan de juiste stukken.