

Ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ag Oerdijk 91 Schalkhaar

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ag Oerdijk 91 Schalkhaar

Inhoud

Initiatiefnemer wenst binnen het bestaande bestemmingsvlak 'Wonen' een nieuwbouwwoning te bouwen ter vervanging van de woonboerderij, met daarnaast een tweede woning en een gezamenlijk bijgebouw. Het wijzigingsbesluit betreft het bouwen van een tweede woning waar één woning is toegestaan. In het kader van de Rood-voor-Rood-regeling kan 1 extra woning worden gebouwd met als tegenprestatie (compensatie) de sloop van drie landschapsontsierende bijbouwen (450m² met asbest) en de aankoop van 400 m² uit de sloopbank. De nieuwe bebouwing wordt landschappelijk ingepast. Het bouwvlak wordt aangepast, zodat deze gelijk komt te liggen met het kadastrale woonperceel.

Inzien

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kunt u inzien op:

• <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document>

door te zoeken naar het plannummer NL.IMRO.0150.TAM033-OW01 of door het adres van de locatie in te vullen.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kunt u ook inzien op de website van de gemeente Deventer via

• <https://www.deventer.nl/omgevingsplan> onder het kopje 'wijzigingen van het omgevingsplan die in procedure zijn'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten inzien tijdens de openingstijden bij:

• Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22ag Oerdijk 91 Schalkhaar' ligt van **donderdag 18 december 2025 tot en met woensdag 28 januari 2026** ter inzage. **U kunt tot en met woensdag 28 januari 2026 reageren.**

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22ag Oerdijk 91 Schalkhaar' dan dient u een **zienswijze** in. Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

Burgemeester en wethouders van Deventer,

t.a.v. afdeling Projecten, Realisatie en Ontwikkeling – team Projectadvisering

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22ag Oerdijk 91 Schalkhaar'.

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via www.deventer.nl/zienswijze
- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer S.J. Seegers van afdeling Projecten, Realisatie en Ontwikkeling – team Projectadvisering, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders.

Het vervolg

Nadat het college van burgemeester en wethouders het TAM-omgevingsplan heeft vastgesteld, is er voor belanghebbenden en voor degenen die een zienswijze hebben ingediend, de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.