

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Emmen, de Ark uitbreidingslocaties'

De gemeenteraad van de gemeente Emmen heeft op 25 september 2025 het bestemmingsplan 'Emmen, de Ark uitbreidingslocaties' (met identificatienummer NL.IMRO.0114.2023041-B701) vastgesteld. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken van woensdag 17 december 2025 tot en met 27 januari 2026 digitaal bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl en <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Indien het u niet lukt het ontwerpbestemmingsplan te bekijken, dan kunt u het digitale bestemmingsplan tijdens openingstijden bij het Klant Contact Centrum bekijken. Een medewerker van de informatiebalie kan u hierbij ondersteunen. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Dit plan voorziet in het realiseren van 44 woonkavels ten behoeve van het plaatsen van woonwagens of vrijstaande woningen. Het plangebied is gelegen op het bestaande woonwagenkamp de Ark en dient als uitbreiding van het bestaande aanbod. Het grootste gedeelte van de uitbreiding (34 standplaatsen) vindt plaats op het voormalige trainingsveld aan de Sluisvierweg. De 6 plaatsen op de locatie Van Eckweg worden ten noorden van het woonwagencentrum gerealiseerd en de 4 plaatsen op de locatie Meester Bakkerweg bevinden zich centraal op het woonwagencentrum. Dit plan voorziet ook in het toevoegen van parkeerplaatsen, openbare ruimte en -wegen ten behoeve van deze woningbouwontwikkeling.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Hiertegen zijn zienswijzen ingediend. Deze hebben echter niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Wel is geconstateerd dat er enkele onvolkomenheden in zowel de regels, de toelichting en de verbeelding zijn genoemd dan wel onbenoemd bleken. Ter verbetering van de planologische (on)mogelijkheden zijn daarom ambtshalve wijzigingen aangebracht in de regels en de verbeelding van het plan. De wijzigingen leiden tot aanpassing van het juridisch kader, de regels en de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan, zodat er sprake is van een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Beroep

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u tot en met 27 januari 2026 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

1. Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerpbestemmingsplan;
3. Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht op het moment van vaststellen van het bestemmingsplan.

Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan is geldig vanaf 28 januari 2026.

Als u in beroep gaat, geldt de beslissing nog wel. Wilt u dat de beslissing tijdens uw beroepsprocedure wordt opgeschort? Stuur dan tegelijkertijd ook een verzoek op voor een voorlopige voorziening aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u dit verzoek op tijd heeft opgestuurd, moet de Raad van State eerst beslissen over de voorlopige voorziening. Eerder is het bestemmingsplan niet geldig.