

Bekendmaking voorgenomen verkoop blote eigendom Turftorenstraat 38/38a en Lutkenieuwstraat 42 te Groningen

Het college van burgemeester en wethouders van Groningen maakt hierbij bekend dat de gemeente Groningen voornemens is de blote eigendom van percelen grond, gelegen aan de Turftorenstraat 38/38a (woning) en Lutkenieuwstraat 42 (atelier/garage) te Groningen te verkopen. Het betreft de percelen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie K, nummer 4059 en 4147 met een oppervlakte van respectievelijk 263 m² en 241m².

De gemeente Groningen geeft hiermee uitvoering aan het Collegebesluit van 9 juli 2013, waarin particuliere woningbezitters de mogelijkheid wordt geboden de blote eigendom van het erfpachtperceel aan te kopen.

Redenen tot verkoop aan beoogd koper

De gemeente Groningen heeft de volgende redenen om de blote eigendom van de percelen grond te verkopen aan koper:

1. Verkoop blote eigendom aan erfpachter

De betreffende percelen zijn op 3 juni 1975 door de gemeente in erfpacht uitgegeven voor bepaalde tijd tot en met 10 oktober 2024. De erfpacht van beide percelen is op 8 september 1995 verkregen door de huidige erfpaters van de Turftorenstraat 38/38a (woning), waarna op 31 december 2020 de erfpacht van de Lutkenieuwstraat 42 (atelier/garage) is overgedragen aan de met de erfpachter van de Turftorenstraat 38/38a verbonden onderneming. Sinds 2013 biedt de gemeente particuliere woningbezitters, waarbij de grond in erfpacht is uitgegeven, de mogelijkheid om de blote eigendom van het betreffende perceel aan te kopen. Voor percelen welke geen particuliere eigenaar hebben maar die wel een woonfunctie hebben of gerelateerd zijn aan een woonfunctie biedt de gemeente maatwerk oplossingen. Koper heeft bij de gemeente het verzoek voor de aankoop van de blote eigendom ingediend. Met deze verkoop wordt de betreffende koper volledig eigenaar van het betreffende perceel grond en gaat de erfpacht door vermenging teniet.

2. Geen andere gegadigden

Omdat op de percelen grond de opstal van kopers zijn gesitueerd, waarvan zij volledig eigenaar zijn, en kopers erfpachter zijn van de percelen, zijn er redelijkerwijs geen andere gegadigden die in aanmerking komen voor het in eigendom verkrijgen van de blote eigendom van de percelen grond.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent dat u ook een serieuze gegadigde bent en aldus uit dien hoofde voor deze verkoop in aanmerking komt, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Nederland. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan vastgoedtransacties@groningen.nl. Indien u niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt op de hiervoor beschreven wijze, wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven verkoop en wordt u geacht uw rechten ter zake te hebben verwerkt.