

## Besluit Wet geluidhinder – bestemmingsplan Pesthuiscomplex met kenmerk 2328879, gemeente Leiden

De Omgevingsdienst West-Holland heeft een besluit genomen om hogere waarden vast te stellen op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), vanwege wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï.

Op basis van de Wgh dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek te worden verricht, indien dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige functies.

Voor de realisatie van de short stay woningen en het formaliseren van de woonbestemming voor de panden Pesthuislaan 5/6 en 6a/6b is een hogere waarde noodzakelijk. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï en 55 dB voor railverkeerslawaaï worden overschreden.

### Zienswijze

Er is een zienswijze ingebracht tegen het ontwerpbesluit hogere waarde. De zienswijze heeft geen aanleiding gegeven om het hogere waarde besluit aan te passen. Het definitieve besluit hogere waarde is ten opzichte van het ontwerpbesluit wel gewijzigd als gevolg van een actualisatie van het akoestisch onderzoek voor het Pesthuiscomplex.

### Stukken inzien

U kunt het besluit hogere waarden, met kenmerk 2328879 digitaal bekijken. Dit kan vanaf vrijdag 12 december 2025. Dit kan op de volgende manier:

- [omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/document](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/document) (identificatienummer: NL.IM-RO.0546.BP00193-0301). Het besluit hogere waarden, met kenmerk 2328879 is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

Ook kunt u het bestemmingsplan **digitaal** inzien in het Stads kantoor (Bargelaan 190 Leiden). Als u dit wilt doen moet u wel eerst een afspraak maken. Dat kan telefonisch via 14071 of via internet: [www.leiden.nl/gemeente/contact](https://www.leiden.nl/gemeente/contact).

### Rechtsbescherming

#### *Beroep*

Als u het niet eens bent met ons besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, dan kunt u op grond van artikel 145 van de Wgh juncto hoofdstuk 20 van de Wet milieubeheer beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Volgens hoofdstuk 20 van de Wet milieubeheer staat overigens beroep op de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State enkel open voor belanghebbende die een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die kunnen aantonen dat hen niet kan worden verweten geen zienswijze naar voren te hebben gebracht.

**Let op:** u kunt beroep instellen van zaterdag 13 december tot en met vrijdag 23 januari 2026.

#### *Voorlopige voorziening*

Als u een beroepschrift heeft ingediend kan, in spoedeisende gevallen, ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op.

U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening voor 23 januari 2026 naar: de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op deze website voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een kopie van dit verzoek om voorlopige voorziening te zenden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden, per adres Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

**Inlichtingen**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen:

- Omgevingsdienst West-Holland, tel. 071-4083100 (inhoudelijk);
- Gemeente Leiden, 14071 (ruimtelijke ordeningsaspecten).