

## Vastgesteld bestemmingsplan Pesthuiscomplex

Burgemeester en wethouders van Leiden maken bekend dat de gemeenteraad van Leiden op 11 november 2025 het bestemmingsplan Pesthuiscomplex (NL.IMRO.0546.BP00193-0301) gewijzigd heeft vastgesteld.

### Bestemmingsplan

Het plangebied betreft het 'Pesthuiscomplex', ten westen van de binnenstad van Leiden. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door het Hippocratespad en aan de zuidzijde door de Plesmanlaan. In het westen wordt het plangebied begrensd door de Darwinweg. De oostelijke grens wordt gevormd door het Leids Universitair Medisch Centrum.

Met het bestemmingsplan wordt het beoogde programma van een hotel, een hostel, een Foodhal, Co-working ruimte en een multifunctionele zaal voor kunst en cultuur juridisch – planologisch mogelijk gemaakt.

### Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals deze ter inzage heeft gelegen is een aantal wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen zijn vermeld in paragraaf 6.1 van de Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Pesthuiscomplex en het ontwerpbesluit hogere

waarden Wet geluidhinder d.d. juli 2025, die als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan is gevoegd.

### Ter inzage

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan digitaal bekijken. Dit kan vanaf vrijdag 12 december 2025. Dit kan op de volgende manier:

- [omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/document](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/document) (identificatienummer: NL.IM-RO.0546.BP00193-0301);

Ook kunt u het bestemmingsplan digitaal inzien in het Stads kantoor (Bargelaan 190 Leiden). Als u dit wilt doen moet u wel eerst een afspraak maken. Dat kan telefonisch via 14071 of via internet: [www.leiden.nl/gemeente/contact](http://www.leiden.nl/gemeente/contact).

### Beroep

U kunt de rechter vragen om het bestemmingsplan te beoordelen. Dit heet 'beroep instellen'. Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
- als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerpbestemmingsplan.

Als u beroep wilt instellen, doet u dit door uw beroep per brief op te sturen naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In uw beroep moet het volgende staan:

- uw handtekening;
- uw naam en adres;
- de datum van uw beroep;
- de naam van het besluit waartegen u beroep instelt;
- de reden van uw beroep.

Let op: u kunt alleen beroep instellen van zaterdag 13 december 2025 tot en met vrijdag 23 januari 2026.

### Inwerkingtreding

Het nieuwe bestemmingsplan gaat gelden vanaf zaterdag 24 januari 2026. Het bestemmingsplan wordt dan automatisch onderdeel van het omgevingsplan. Het is dan mogelijk dat er een vergunning wordt afgegeven voor de nieuwbouw.

Dit kan ook terwijl de rechter nog niet een besluit heeft genomen over dit bestemmingsplan.

### **Voorlopige voorziening**

Wilt u niet dat het bestemmingsplan meteen gaat gelden? En is het nodig dat de rechter daar snel een besluit over neemt (onverwijlde spoed)? Vraag dan voor 23 januari 2026 de rechter om een 'voorlopige voorziening'.

U mag alleen om een voorlopige voorziening vragen als u ook beroep heeft ingesteld. U kunt de rechter per brief vragen om een voorlopige voorziening. Stuur deze brief naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen via <https://digitaalloket.raadvanstate.nl>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op deze website voor de precieze voorwaarden.

### **Informatie**

Wilt u meer informatie? Bel dan met 14071 of vul het online contactformulier op de website van de gemeente in via [www.leiden.nl/gemeente/contact](http://www.leiden.nl/gemeente/contact).