

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Buitengebied PH Nieuwe Daarlerveenseweg 2

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken (op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit) bekend dat het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Buitengebied PH 22g Buitengebied PH Nieuwe Daarlerveenseweg 2' vanaf 10 december 2025 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Doel TAM-Omgevingsplan

Op deze locatie is momenteel een vleesveebedrijf gevestigd. De opstallen op het agrarische erf bestaan uit drie stallen, een grote schuur en een bedrijfswoning met aangebouwd bijgebouw. De drie stallen hebben daarbij een gezamenlijke oppervlakte van 1.134 m². Het vleesveebedrijf zal in het kader van de LBV-regeling worden beëindigd. Het voornemen is om de drie aanwezige stallen te slopen. De huidige schuur zal worden behouden voor toekomstige activiteiten. Aan de zuidzijde van het erf wordt een compensatiewoning gerealiseerd.

Vanwege de voorgaande ontwikkelingen is het voor de plannen noodzakelijk om het omgevingsplan te wijzigen. Voorliggend TAM-omgevingsplan geeft invulling aan het planologisch vastleggen van deze ontwikkeling.

Hogere geluidswaarden

De nieuwe ontwikkeling ligt voor een deel binnen een geluidszone van een weg. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen door wegverkeerslawaai. Voor de nieuwe ontwikkeling wordt een nieuw te bouwen woning met meer geluidsbelasting (hogere waarde) van de weg toegelaten. De reden waarom een hogere belasting wordt toegelaten is uitgelegd in het besluit hogere grenswaarde.

Burgemeester en wethouders hebben voor deze nieuwe woningen een hogere grenswaarde vastgesteld. Het besluit met bijbehorende stukken ligt tezamen met het TAM-omgevingsplan ter inzage.

Ter inzage en zienswijzen

Het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Buitengebied PH Nieuwe Daarlerveenseweg 2' ligt voor een ieder vanaf 10 december tot en met 21 januari 2026 ter inzage. Het TAM-omgevingsplan is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en het 'Omgevingsloket' (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>). Als u bij de zoekterm de naam invult of de code 'TAM: NL.IM-RO.1700.TAMPHN Daarlervwg2-ont1' invoert, komt u direct bij het plan.

Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Als u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken. Het besluit hogere grenswaarde is in te zien op het gemeentehuis van de gemeente Twenterand door eerst een afspraak te maken.

Tijdens de bovengenoemde termijn kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 67, 7670 AB te VRIEZENVEEN en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend, dan wel ter post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen de genoemde periode indienen, nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met één van de medewerkers van de afdeling beleid via het algemene telefoonnummer 0546-840840.