



Kennisgeving vaststelling wijziging omgevingsplan 'Eeneind/Berkenbos (opslag en gebruik voor meerdere bedrijven) – voorrangsregels'

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 6 november 2025 de omgevingsplanwijziging 'Eeneind/Berkenbos (opslag en gebruik voor meerdere bedrijven) – voorrangsregels' gewijzigd heeft vastgesteld.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp betreffen:

- het vervangen van het begrip 'locatie' door het begrip 'bouwperceel';
- het in de planregels verduidelijken dat bij een al bestaande opslagruimte een nieuwe opslagloods mag worden opgericht of een bestaande loods worden uitgebreid;
- het vervangen van het begrip 'benutten' door het begrip 'gebruiken';
- het verwijderen van de begrippen 'verkoop' en 'verhuren'.

De omgevingsplanwijziging 'Eeneind/Berkenbos (opslag en gebruik voor meerdere bedrijven) – voorrangsregels' voorziet in voorrangregels met betrekking tot het verbod op het gebruik van een gebouw of bouwperceel voor opslag en het verbod op het gebruik van een gebouw of gronden op een bouwperceel voor meer dan één afzonderlijk bedrijf. Dit omgevingsplan volgt op het in juli 2024 door het college genomen voorbereidingsbesluit.

Inzage

De omgevingsplanwijziging 'Eeneind/Berkenbos (opslag en gebruik voor meerdere bedrijven) – voorrangsregels' en bijbehorende stukken liggen met ingang van 9 december 2025 tot en met 21 januari 2026 ter inzage. U kunt de stukken raadplegen via:

- Het Gemeentebblad (<https://www.officielebekendmakingen.nl>). Hier vindt u het wijzigingsbesluit als tekst. U ziet welke wijzigingen in het omgevingsplan worden aangebracht en de bijbehorende werkingsgebieden, (artikelsgewijze) toelichting en bijlagen die horen bij de regels van het wijzigingsbesluit;
- 'Regels op de kaart' in het omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl>). Hier vindt u de regels van het wijzigingsbesluit en de bijbehorende werkingsgebieden.

Beroep

Binnen de termijn van ter inzage legging kan een beroepschrift tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling worden ingediend. Het besluit tot gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is afgelopen. Een beroepschrift kan worden ingediend door belanghebbenden, door niet-belanghebbenden die een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, en door niet-belanghebbenden die verschoonbaar geen of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een beroepschrift schorst niet de werking van het plan. Daarvoor moet naast het beroepschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. Voor de behandeling van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

U kunt een beroep- of verzoekschrift ook digitaal indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. De formulieren in dit loket zijn uitsluitend bedoeld voor burgers en u moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Raad van State in Den Haag. Het telefoonnummer is 070 - 426 44 26.