

[Vaststelling bestemmingsplan 'Wilhelminalaan 41-45 Beuningen']

[Burgemeester en wethouders van Beuningen maken, op grond van ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 11 november 2025 het bestemmingsplan "Wilhelminalaan 41-45 Beuningen" (NL.IMRO.0209.BPWilhelminl4145Beu-vadf) gewijzigd heeft vastgesteld.

Beschrijving bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de ontwikkeling van een nieuw winkelpand (ALDI supermarkt) en 17 (starters)appartementen op de verdiepingen aan de Wilhelminalaan 41-45 in Beuningen inclusief sloop van de bestaande bebouwing.

Het plan is gewijzigd vastgesteld. De ondergrondse parkeergarage is komen te vervallen en wordt vervangen door openbare parkeerplaatsen op maaiveld door de sloop van de bebouwing aan het Thorbeckeplein 3 en 5. Het bestemmingsplan en de onderzoeken zijn hierop aangepast.

Inzage

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf 11 december 2025 tot en met 21 januari 2026 voor iedereen ter inzage en zijn raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

Het bestemmingsplan is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. 1. Het plan is op afspraak in te zien (tel. 14 024) op het gemeentehuis in Beuningen.
2. 2. Op de website 'regels-op-de-kaart' kunt u het plan digitaal inzien.

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.0209.BPWilhelminl4145Beu-vadf/plekinfo>

Indienen beroep

Tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan - naar de huidige stand van het recht – kunnen de volgende betrokkenen beroep aantekenen:

1. 1. een belanghebbende (rechts)persoon die een zienswijze heeft ingediend, kan beroep aantekenen tegen het volledige besluit;
2. 2. een belanghebbende (rechts)persoon die geen zienswijze heeft ingediend, kan alsnog beroep aantekenen tegen het volledige besluit;
3. 3. een niet-belanghebbende (rechts)persoon, die een zienswijze heeft ingediend, kan beroep aantekenen tegen het volledige besluit. (De bestuursrechter zal vervolgens wel toetsen aan het zogeheten relativiteitsvereiste.);
4. 4. een niet-belanghebbende (rechts)persoon, die verschoonbaar geen of te laat een zienswijze heeft ingediend, kan beroep aantekenen tegen het volledige besluit. (De bestuursrechter zal vervolgens wel toetsen aan het zogeheten relativiteitsvereiste.)

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken ná de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Dit moet schriftelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep.

Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening

dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de werking van het besluit op tot dat op het verzoek is beslist.

Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 - 426 44 26).

Beuningen, 9 december 2025