

Publicatie voornemen tot uitgifte in beheer, gronden gelegen binnen project Dagrecreatieterrein, gesitueerd tussen de Zuidendijk en de Zeedijk te Dordrecht

Datum publicatie: 11 december 2025

Objectinformatie

Adres: Gronden gelegen binnen project *Dagrecreatieterrein*, gesitueerd tussen de Zuidendijk en de Zeedijk te Dordrecht.

Voornemen tot uitgifte in beheer

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens de navolgende gronden, kadastraal bekend als Dordrecht sectie Y met nummers: 659, 3190, 3204, 3114, 3136, 600, 3131, 2275, 3082, 3205, 631 en 632, met een gezamenlijke oppervlakte van circa 30 hectare (hierna: *de percelen*), voor een periode van één jaar in beheer uit te geven aan de acht huidige pachters/ toekomstige beheerders.

Motivering

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria uitsluitend de huidige pachters als serieuze gegadigden in aanmerking komen voor deze beheerstaken. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe.

De percelen zijn gelegen binnen het toekomstige dagrecreatieterrein waarvoor momenteel een participatietraject loopt. Gedurende dit traject en in afwachting van de uitkomsten hiervan wenst de gemeente geen langdurige afspraken te maken. Het lopende gebruik van de percelen wordt daarom voortgezet, middels een beheersovereenkomst, met de huidige gebruikers.

De beheerders zijn verplicht de percelen te onderhouden. Het is nadrukkelijk niet toegestaan de gronden te bemesten, in welke vorm dan ook.

Bezwaar tegen voorgenomen uitgifte

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 20 dagen na publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht via e-mailadres: PAFXM.Hasselt@dordrecht.nl, onder vermelding van "*Reactie op voornemen uitgifte beheer van het recreatieschap te Dordrecht*".

Bij geen reactie, of indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om met de huidige pachters een beheersovereenkomst aan te gaan voor de duur van één jaar, met een opzegtermijn van één maand.

Beoordeling van reacties

Bij tijdige indiening van een gemotiveerde reactie zal de gemeente deze beoordelen. Er kunnen zich twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het eens met uw reactie. De uitgifte van de beheerstaken aan de huidige pachters wordt heroverwogen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. U krijgt een termijn van 20 kalenderdagen om uw bezwaar te handhaven door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien deze termijn wordt overschreden zonder betekening, staat het de gemeente vrij om tot de beheersovereenkomst over te gaan. U kunt in dat geval niet meer in rechte opkomen tegen het voornemen of aanspraak maken op schadevergoeding of andere rechten.

De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze duidelijk kenbaar gemaakte termijn alsnog tegen het voornemen of de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De gemeente Dordrecht publiceert dit voornemen in het Gemeenteblad van Dordrecht op www.officieelbekendmakingen.nl. Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), in het bijzonder rechtsoverweging 3.1.6.

