

Kennisgeving ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amersfoort, Oude Kerklaan 15

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort maken op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Amersfoort" vrijgeven voor terinzagelegging.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Deze wijziging van het omgevingsplan voorziet in de mogelijkheid voor de herontwikkeling van de locatie Oude Kerklaan 15 in Hoogland, waarbij de huidige horecagelegenheid plaats maakt voor de realisatie van in totaal 10 woningen. Hierbij blijft de cultuurhistorisch waardevolle boerderij behouden. De uitgebreide planbeschrijving vindt u in de onderstaande motivering.

Daarnaast zijn er enkele ambtshalve technische wijzigingen aangebracht in de regeling van de bebouwde kom van Hoogland en in de gemeentebreed geldende regeling in hoofdstuk 22.

Participatie

In het kader van participatie heeft een tweetal bewonersbijeenkomsten en nader overleg plaatsgevonden. In de motivering van het besluit is dit nader toegelicht. Alle betrokkenen ontvangen een nieuwsbrief met nadere uitleg over de wijzigingen, de procedure en de planning. Daarnaast komt er een website waar men met vragen terecht kan. De motivering van het plan is ook op de gemeentelijke website te raadplegen. U zoekt op de pagina 'plannen in procedure' op het 'ontwerp wijzigingsbesluit Oude Kerklaan 15' (link naar 'plannen in procedure': <https://www.amersfoort.nl/plannen-procedure>).

Terinzagelegging

De ontwerp wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amersfoort, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 11 december 2025, gedurende een termijn van zes weken, tot en met 21 januari 2026 ter inzage.

De ontwerp wijziging is digitaal in te zien op:

- <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder besluitnaam 'Oude Kerklaan 15'. (link: Gemeenteblad 2025, 532597 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen)
- Via 'Regels op de kaart' via de volgende link: Oude Kerklaan 15 - Regels op de kaart - Omgevingsloket. De regels van het omgevingsplan worden getoond in de rechterzijde van het scherm. De gewijzigde artikelen zijn het in het omgevingsplan gemarkeerd door 'ontwerp'.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging (11 december 2025 t/m 21 januari 2026) kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Gemeente Amersfoort

Zienswijzen kunnen op de volgende manieren worden ingediend:

1. Schriftelijk naar de gemeenteraad, t.a.v. afdeling Planologisch Juridische Zaken, Postbus 4000, 3800 EA Amersfoort.

2. Via het **Online formulier**:

Op <https://www.amersfoort.nl/plannen-procedure> is bij de informatie over deze ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Amersfoort een formulier te vinden waarmee u digitaal een zienswijze kunt indienen. Inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht.

3. Mondeling door contact op te nemen met de afdeling Planologisch Juridische Zaken via het telefoonnummer 14 033 of via het e-mailadres pjz@amersfoort.nl.

Vermeld in uw zienswijze op welk ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de
<https://www.amersfoort.nl/privacyverklaring-gemeente-amersfoort>.