

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal hebben een anterieure overeenkomst gesloten met betrekking tot de Vlasstraat-Guillaume Derksstraat in Heythuysen, kadastraal bekend als Heythuysen, sectie N, nummer 1684.

De overeenkomst heeft betrekking op de bouw van 20 levensloopbestendige woningen aan de Guillaume Derksstraat en 5 bouwkvavels aan de Vlasstraat in Heythuysen voor de bouw van 5 vrijstaande levensloopbestendige woningen.

Hoofdpijnen overeenkomst

De beknopte zakelijke beschrijving op hoofdpijnen van de inhoud van de overeenkomst luidt als volgt:

1. de gemeente wil meewerken aan de bouw van 20 levensloopbestendige woningen aan de Guillaume Derksstraat en 5 bouwkvavels aan de Vlasstraat in Heythuysen voor de bouw van 5 vrijstaande levensloopbestendige woningen, kadastraal bekend als Heythuysen, sectie N, nummer 1684;
2. de 20 woningen aan de Guillaume Derksstraat betaalbare woningen betreffen, waarbij de maximale koopprijs € 420.000 (prijsspeil per 1 januari 2026) mag bedragen. Het bedrag zal worden geïndexeerd volgens de CBS-index voor consumentenprijzen en wordt bepaald op het moment van oplevering..
3. de gemeente heeft de inspanningsverplichting voor het voortvarend voorbereiden en doorlopen van de benodigde vergunningprocedure die onder de gemeentelijke verantwoordelijkheid valt;
4. de initiatiefnemer zal alle kosten welke voortvloeiën uit de opstelling en begeleiding van het project inclusief de begeleiding van de vergunningprocedure vergoeden tot een in de overeenkomst opgenomen bedrag;
5. de initiatiefnemer heeft zich verplicht om alle uit de afwijking van het omgevingsplan voortvloeiende nadeelcompensatie aan de gemeente te compenseren.

Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.