

Wijzigingsbesluit Beleidsregel splitsing en omzetting van woningen gemeente IJsselstein 2024 (eerste wijziging)

Het college van de gemeente IJsselstein,

Besluit:

Artikel I

De Beleidsregel splitsing en omzetting van woningen gemeente IJsselstein 2024 wordt als volgt gewijzigd:

Het kopje Fysieke leefbaarheidseisen zelfstandige wooneenheden komt te luiden:

Fysieke leefbaarheidseisen zelfstandige wooneenheden

Om een woning te splitsen in verschillende zelfstandige wooneenheden moet voldaan worden aan onderstaande toetsingscriteria.

- de woningsplitsing vindt in het hoofdgebouw plaats;
- gesplitste woningen hebben een eigen kadastrale eenheid, adres en nutsaansluiting conform de Wet basisregistratie adressen en gebouwen;
- de woningsplitsing dient te voldoen aan redelijke eisen van welstand;
- de woningen dienen te voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- de woningen hebben ieder een gebruiksoppervlakte van minimaal 50 m². Het college kan bij de beoordeling van een vergunningsaanvraag voor de binnenstad om bouwtechnische redenen afwijken tot minimaal 35 m². Voor de begrenzing van de binnenstad hanteren wij de gegevens van het CBS;
- de woningen beschikken over buitenruimte (een balkon, dakterras of tuin; dit mag gemeenschappelijk zijn);
- in beginsel mag bij woningsplitsing het totale aantal vierkante meters voor bijgebouwen niet toenemen;
- er worden adequate voorzieningen getroffen voor het plaatsen van vuilcontainers conform het Afvalbeleidsplan (vastgesteld op 14 mei 2019) van de gemeente.

Artikel II

Dit wijzigingsbesluit treedt in werking op de eerste dag, volgende op de dag van bekendmaking daarvan.

Besloten op 9 december 2025.

Het college van IJsselstein,

Wilma van de Werken
secretaris

Ester Weststeijn
burgemeester