

Bekendmaking voorgenomen verkoop perceel grond achter Zuideinde 136a in Roelofarendsveen (931474)

De gemeente Kaag en Braassem is voornemens om het volgende perceel grond en water te verkopen:

- Een perceel van circa 615 m² gelegen achter Zuideinde 136a in Roelofarendsveen, kadastraal bekend gemeente Alkemade, sectie K, nummer 2663 (gedeeltelijk), in gebruik als grasland en water.

Motivering

De gemeente zal het betrokken perceel grond verkopen aan de eigenaren van het aangrenzende woonperceel Zuideinde 136a ten behoeve van recreatieve doeleinden. Het college van burgemeester en wethouders is van oordeel dat de beoogde koper de enige serieuze gegadigde voor deze verkoop is, op grond van de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

1. De gemeente is eigenaar van de voormalige agrarische gronden achter Zuideinde 136a in Roelofarendsveen, kadastraal bekend als gemeente Alkemade, sectie K, nummer 2663.
2. De gemeente heeft een (tijdelijk) recht van overpad om via de gronden van koper haar perceel te bereiken, doch slechts ten behoeve van regulier onderhoud en beheer.
3. De gemeente is voornemens, in overleg met het Hoogheemraadschap van Rijnland, om de agrarische gronden te ontgraven ten behoeve van watercompensatie en dit in te richten als natuurcompensatie vanwege de woningbouwontwikkeling van Braassemerland.
4. Genoemde werkzaamheden kunnen niet worden beschouwd als behorende tot de uitoefening van het recht van overpad en Koper ondervindt hiervan hinder en nadelige gevolgen.
5. Partijen hebben vanwege deze omstandigheden een koopovereenkomst gesloten voor het voornoemde perceelsgedeelte om koper te compenseren wegens de uitvoering van de werkzaamheden.

Vervaltermijn

Als u het niet eens bent met deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent dat u daarvoor zelf in aanmerking zou kunnen komen, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na deze publicatie een kort geding aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter.

U moet dit dan direct aan de gemeente laten weten door een dagvaarding te laten betekenen op het adres van de gemeente. Doet u dit niet, dan vervalt uw recht om tegen deze voorgenomen verkoop in te gaan.

Meer informatie

Als u vragen heeft over deze verkoop dan kunt u contact opnemen met de afdeling grondzaken van de gemeente Kaag en Braassem, via info@kaagenbraassem.nl.